

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1063
KARAR TARİHİ : 09.09.2026

Kilis Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan tapunun Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 7213 ada 1 parsel ile 7631 ada 330 ve 334 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.09.2026 tarih ve 432864 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Kilis Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan tapunun Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 7213 ada 1 parsel ile 7631 ada 330 ve 334 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17/d maddesine göre parsel maliklerinden alınan muvafakatlere istinaden hisse çözümü yapılarak, (Bağlarbaşı mahallesi 7631 ada 330 ve 334 parsel malikleri daha önce Belediyemiz adına %50 bağış yaptığından, bu parsellerden kesilmesi gereken düzenleme ortaklık payının, Belediyemize bağışlanan hisseden karşılanarak), ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, (ekli encümen karar krokisinde gösterilen işlem sonucu oluşacak nakis (artık) parsellerde daha sonra yapılacak imar uygulaması ile nakislik giderileceğinden) imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Seda GÜLEÇ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.V.

Üye
F. Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri