

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR NO :959
KARAR TARİHİ : 19.08.2026

Belediyemiz Encümeninin 11.04.2025 tarih ve 587 sayılı kararı gereği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması işleminin iptali için, tapunun Gaziantep ili, Nurdagi İlçesi, Yeni Mahallesi, 852 ada 3 parsel (imar değişikliğinden önce Kurudere-1 mahallesi, 595 ada, 3 parsel) maliki olan davacılar tarafından açılan iptal davası sonucunda, Gaziantep (2.) İdare Mahkemesi 22/06/2026 tarih ve Esas No: 2025/1176, Karar No: 2026/988 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. Gaziantep (2.) İdare Mahkemesi 22/06/2026 tarih ve Esas No: 2025/1124, Esas No: 2025/1125 ve Esas No: 2025/1174 sayılı dava dosyalarında ise dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiğine dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18.08.2026 tarih ve 428517 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Belediyemiz Encümeninin 11.04.2025 tarih ve 587 sayılı kararı gereği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması işleminin iptali için, tapunun Gaziantep ili, Nurdagi İlçesi, Yeni Mahallesi, 852 ada 3 parsel (imar değişikliğinden önce Kurudere-1 mahallesi, 595 ada, 3 parsel) maliki olan davacılar tarafından açılan iptal davası sonucunda, Gaziantep (2.) İdare Mahkemesi 22/06/2026 tarih ve Esas No: 2025/1176, Karar No: 2026/988 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. Gaziantep (2.) İdare Mahkemesi 22/06/2026 tarih ve Esas No: 2025/1124, Esas No: 2025/1125 ve Esas No: 2025/1174 sayılı dava dosyalarında ise dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar vermiştir. Dava konusu edilen alan 5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında kalan alanlar içerisinde bulunmakta olup; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti başlıklı 9. maddesinin 6. fıkrasında: "5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında kalan alanlarda ve 38/B maddesinin ikinci fıkrasının (Değişik ibare:RG-13/12/202533106) (ç) bendi kapsamında yapılacak parsellasyon planlarında; aralarında bağlantı bulunmayan alanlar tek bir düzenleme sahasına/parsellasyon planına konu edilebilir." hükmü bulunmaktadır. Davaya konu eski Gaziantep ili, Nurdagi İlçesi, imar değişikliğinden önce Kurudere-1 mahallesi, 595 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz, imar planında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlara denk gelmektedir. Gaziantep (2.) İdare Mahkemesi 22/06/2026 tarih ve Esas No: 2025/1176, Karar No: 2026/988 sayılı iptal kararında belirtilen eksikliklerin giderilmesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parsellasyon Planları başlıklı 37. maddesinin 1. fıkrası gereğince, mevcut imar parseli üzerinden yeniden bir parsellasyon planı yapılması ile mümkün olduğundan, Tapunun Gaziantep ili, Nurdagi İlçesi, Yeni Mahalle, 2008, 2055, 2132 parseller, 852 ada 3 parsel, Kurudere-1 Mahallesi, 578 ada 1 ve 2 parsel, 579 ada 1 parsel, 581 ada 1, 4 ve 9 parselde kayıtlı taşınmazların ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parsellasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17. maddesine göre yapılarak, ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parsellasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR



Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri