



**İSLAHİYE İLÇESİ ATATÜRK VE BEYLER
1/25.000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2026

PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Planlama alanını konu alan bölgede ; Gaziantep İli, İslahiye ilçesinde olup, Atatürk ve Beyler mahallelerinde yer almakta olup İslahiye çevre yolunun doğusunda konumlandır.



Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

PLANLAMA ALANININ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI İÇERİSİNDEKİ DURUMU VE PLAN KARARLARI

Planlama alanına konu alan bölgede, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yüksek öğretim alanı ve park alanı , 1/25.000 ölçekli Nazım imar planında ise ise "BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlıdır.



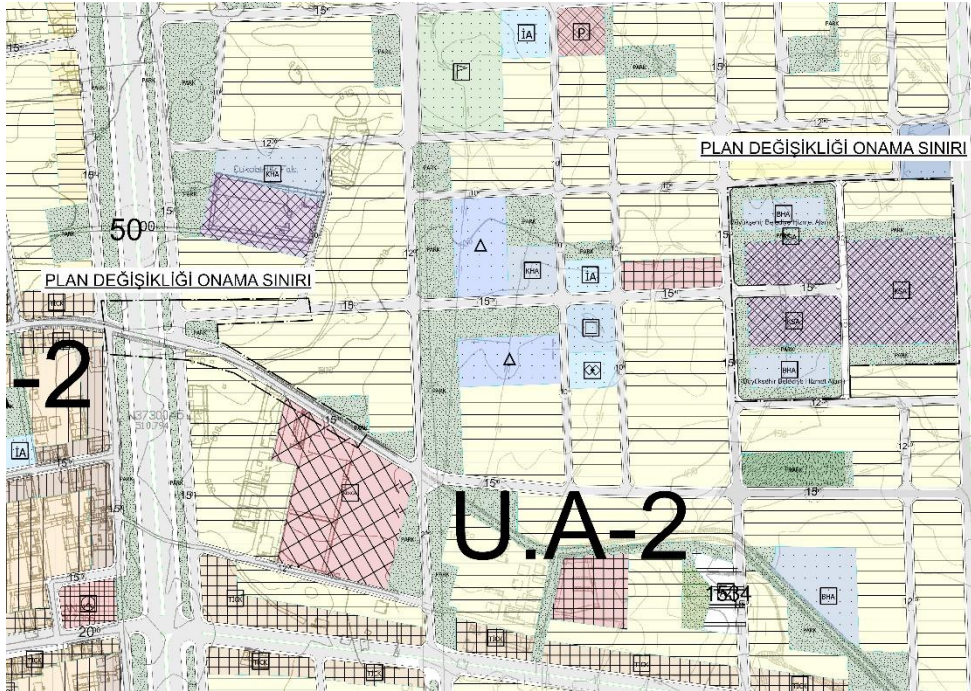
Planlama Alanına Ait 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlama alanında; 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi sonrasında, kent içerisinde dağınık halde faaliyet gösteren işletmelerin planlı, toplu ve sürdürülebilir bir alanda faaliyetlerini sürdürmelerini sağlamak, üretim ve ticaret faaliyetlerini daha düzenli bir yapıya kavuşturmak, altyapı hizmetlerinin etkin sunumunu desteklemek ve kent bütününde mekânsal düzen ile kentsel bütünlüğü güçlendirmek amacıyla Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı ve Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Gelişme Konut alanı ve İmar Yolu planlanmıştır. Bununla birlikte, mevcut yapılaşma dokusu, mevcut kentsel doku ile uyumun sağlanması, mekânsal sürekliliğin korunması hedeflenmiştir.



Planlama Alanına Ait 1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği



Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN , PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARLARDAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
5. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869