



**İSLAHİYE İLÇESİ**  
**FEVZİÇAKMAK MAHALLESİ**  
**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**  
**TEMMUZ, 2026**



## **PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU**

İslahiye ilçesi Fevziçakmak mahallesi küçük sanayi alanı bölgesinin olduğu yerde konumlandırılmıştır.



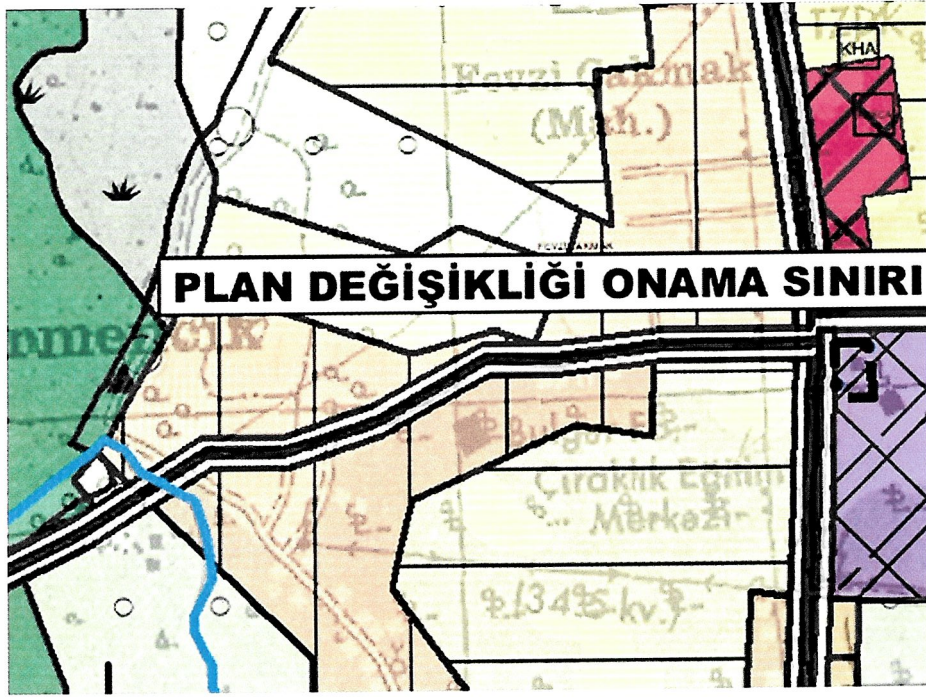
**Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü**

*Drn*



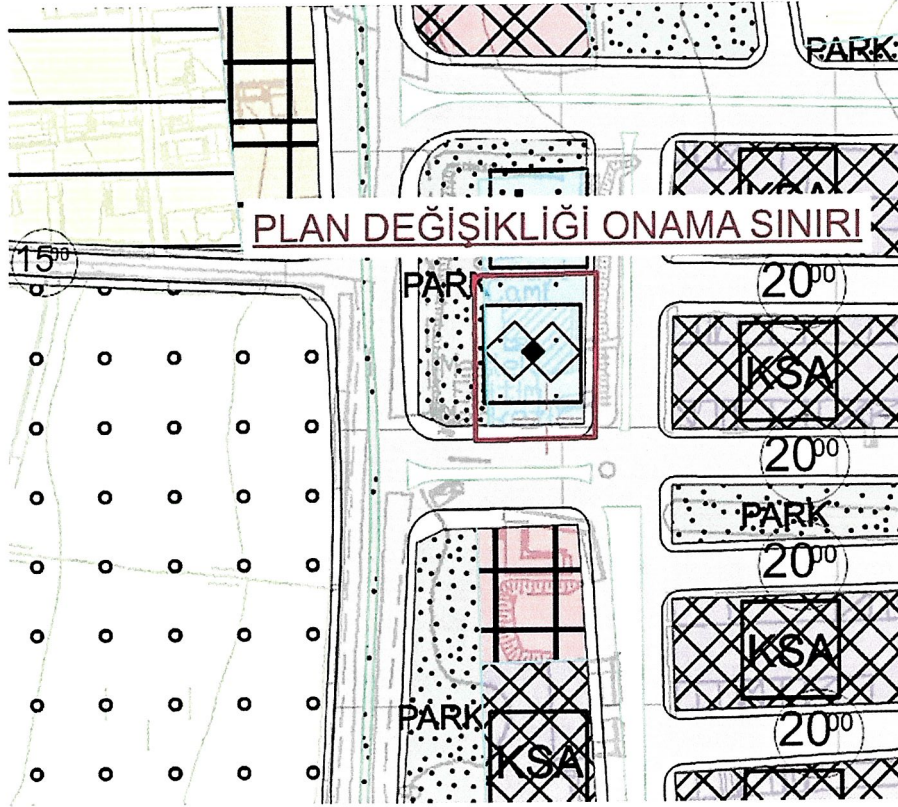
**PLANLAMA ALANININ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI İÇERİSİNDEKİ DURUMU VE PLAN KARARLARI**

Planlama alanı 1/25000 ölçekli Nazım İmar planında Küçük Sanayi Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Sosyal tesis alanı olarak planlıdır.



Planlama Alanına Ait 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

1  
4

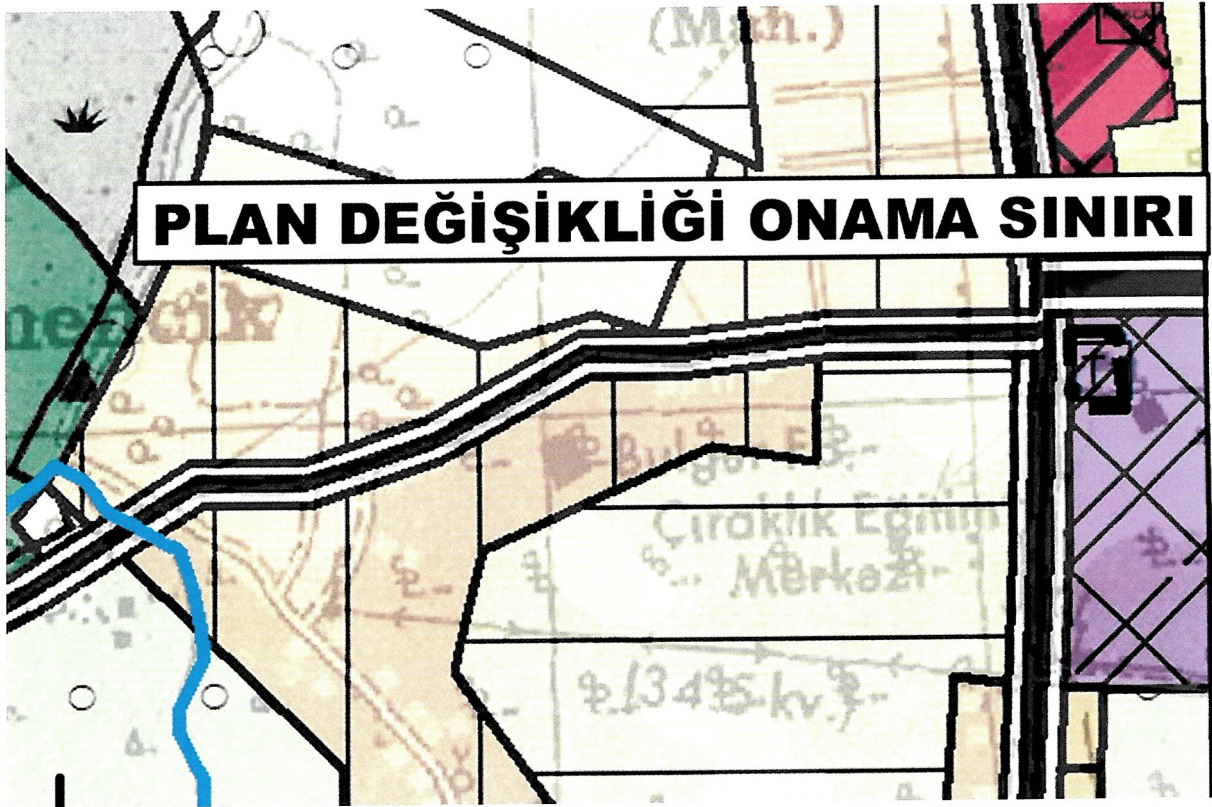


Planlama Alanına Ait 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

1

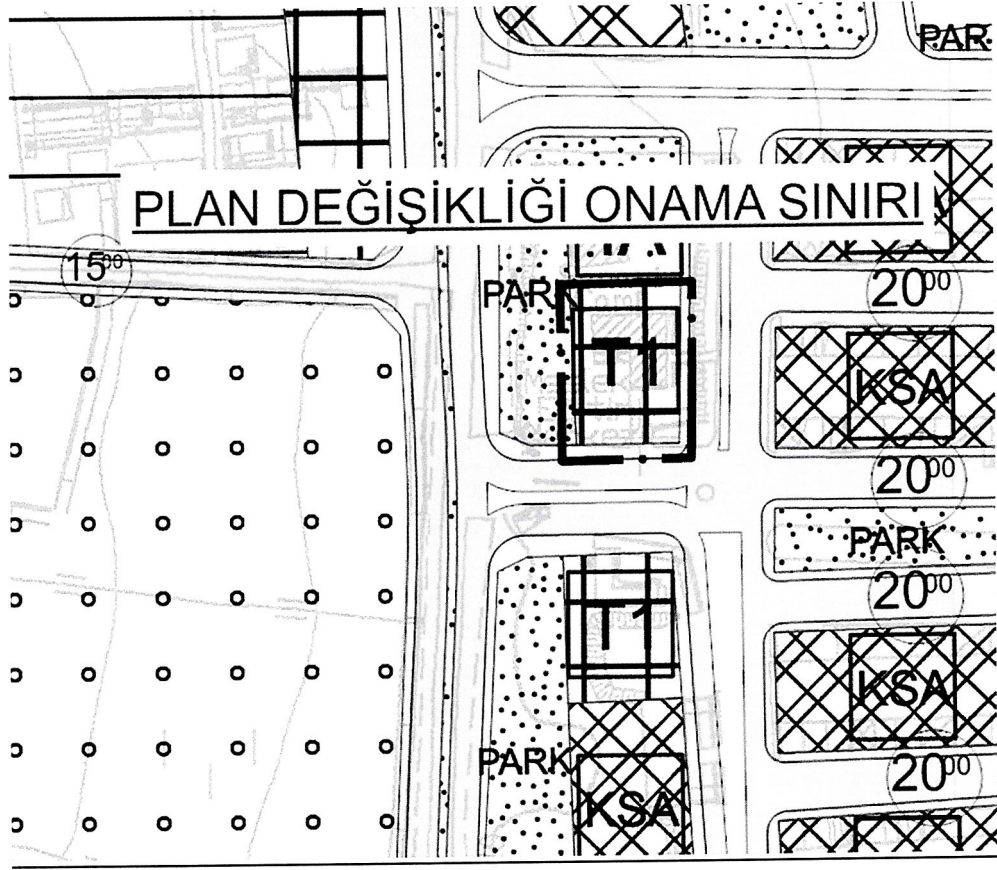
**PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI**

Planlama alanı, mevcut imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı olup, alanın doğusunda Küçük Sanayi Alanı, güneyinde ise Ticaret Alanları yer almaktadır. Çevresindeki mevcut kullanım kararları dikkate alındığında, bölgedeki ticari faaliyetlerin etkin ve bütüncül bir şekilde sürdürülebilmesi, çevredeki fonksiyonlarla uyumun sağlanması ve alanın kullanım potansiyelinin değerlendirilmesi amacıyla plan değişikliği hedeflenmiştir.



Planlama Alanına Ait 1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

1



Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

1

**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN , PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARLARDAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
5. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
İrfan DOĞAN  
A Grubu Şehir Plancısı  
Kart No: 0897 Oda No: 945  
Diploma No: 79-21770  
İşyeri Tescil No: 1889