

GAZİANTEP İLİ İSLAHİYE İLÇESİ DEĞİRMENCİK MAHALLESİNE AİT NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND

SINIRLAR

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(51-120 KI/HA)

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(121-250 KI/HA)

YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(251-400 KI/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

İBADET ALANI

SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK ALANI

T1 TİCARET(T1) ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAY YAPI YASAKLI ALAN

ÖNLEMLİ ALAN

ULAŞIM

15 M. LİK TAŞIT YOLU

12 M. LİK TAŞIT YOLU

P GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- YAPI YASAKLI ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN PARK ALANLARINDA, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATTA PARK ALANLARI İÇİN TANIMLANAN YAPI VE TESİSLER DÂHİL OLMAK ÜZERE HİÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK:1/5000

