



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACAAHMET(BEYLERBEYİ)
MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZİRAN, 2026

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şhitkamil İlçesi, Karacaahmet (Beylerbeyi) Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Plan Notları

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı

