

01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

NURDAĞI  
(GAZİANTEP)  
N37-d-10-d-3-d

N37-d-10-d-3-a

4 114 09334

4 114 08915

4 000

3 900

3 800

3 700

3 600

3 500

3 400

3 300

3 200

3 100

3 000

2 900

2 800

2 700

2 600

2 500

2 400

2 300

2 200

2 100

2 000

1 900

1 800

1 700

1 600

1 500

1 400

1 300

1 200

1 100

1 000

900

800

700

600

500

400

300

200

100

0

NURDAĞI İLÇESİ  
GÖKÇEDERE MAHALLESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI  
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

BİNA YÜKSEKLİĞİ

KORUNACAK ALANLAR  
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK  
KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

KARAYOLLARI YOL KENARI  
KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI  
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

LİSE ALANI (TARIM OKULU)

AÇIK ve YEŞİL ALANLAR  
AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YASAKLI ALAN

TEKNİK ALTYAPI  
ULAŞIM  
KARAYOLLARI

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU

TAŞIT YOLU

PLAN NOTU

- Planlama alanı "Eğitim Alanı (Tarım Okulu)" olarak kullanılacaktır.
- Yapılaşma koşulları: E=1.00, Yonçok=12.50 m'dir.
- Planlama alanında lise, uygulama birimleri, idari birimler, atölye, laboratuvar, sosyal ve teknik altyapı birimleri yer alabilir.
- Otopark ihtiyacı parsel içerisinde çözülecektir.
- Jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- MİE Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 24/02/2026 tarih ve 5843414 sayılı görüşünde yer alan hususlara uyulması zorunludur.
- MİE Savunma Bakanlığı Akaryakıt İmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı'nın 04/02/2026 tarih ve 600678 sayılı görüşünde yer alan hususlara uyulması zorunludur.
- Gaziantep Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04/03/2026 tarih ve 23766478 sayılı görüşünde yer alan hususlara uyulması zorunludur.
- MİE Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 26/02/2026 tarih ve 5864033 sayılı görüşünde yer alan:
  - Proje ihale Dokümanlarının (PID) hazırlık süreci devam eden yeni NATO akaryakıt boru hattı güzergâhı ile Tarım Meslek Lisesi proje alanı arasındaki en yakın mesafenin yaklaşık 85 metre olduğu ve projenin uygulanmasında teknik yönden bir sakınca bulunmadığı.
  - Depremde hasar gören ve aktif olarak kullanılmayan boru hattının sökülmesinin yeni yapılacak boru hattı sözleşmesi kapsamında yapılacağı.
  - Dolayısıyla, sökülmeden önce Tarım Meslek Lisesi projesinin yapım işlerine başlanması gerekirse, hasarlı boru içinde kalması muhtemel yakıt göz önünde bulundurularak boru sökülme işlemlerinin Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı gözetiminde yapılmasının emniyet tedbirleri açısından uygun olacağı değerlendirilmiştir.
- hususlarına uyulması zorunludur.
- Enerjisa Tesisler Elektrik Dağıtım A.Ş. Gaziantep Bölge Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih ve 786072 sayılı görüşünde yer alan hususlara uyulması zorunludur.
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Mülkleri Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11/02/2026 tarih ve 7950445 sayılı görüşünde yer alan hususlara uyulması zorunludur.
- Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 03/02/2026 tarih ve 6820996 sayılı görüşünde yer alan hususlara uyulması zorunludur.
- Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 06/03/2026 tarih ve 2076114 sayılı görüşünde yer alan hususlara uyulması zorunludur.
- Planlama alanında ilçe belediyesi tarafından parselasyon planı onaylanmadan uygulama yapılmaz.
- Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şerh içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapsal önlemler ve şartnameleri tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engeller için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- Plan üzerinde belirlenmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, mekânsal planlar yapım yönetmeliği ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

1/1000

MUTEMMİT - ÖZELLER MÜHÜRÜSÜ VE TURTİCAS.