



ŞAHİNBEY İLÇESİ SARISALKIM (TAPUDA YAMAÇTEPE) MAHALLESİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

PARK ALANI

OLÇEK: 1:5000

- PLAN NOTLARI**
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZI KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
 - PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
 - YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JELOJİK, JEOTEKNİK VE JEOPİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
 - Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
 - Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
 - 2918 sayılı karayolları trafik kanunu ile karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
 - Enerji piyasası düzenleme kurulu'nca yayınlanan petrol piyasası lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
 - Enerji piyasası düzenleme kurulu'nca yayınlanan sivilaştırılmış petrol gazları (LPG) lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
 - Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonu alanında TS 12663, TS 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kurallarını belirleyen TS 11939 sayılı Türk standartlarına uyulması şarttır.
 - TS 11939 sayılı Türk standardı kapsamında çizelge 2'deki "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" tablosunda "NOT 3"de belirtilen önlemlerin alınması şarttır.
 - Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
 - Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheaden giriş ve çıkış verilmeyecektir. Acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cepheade araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
 - Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
 - Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve gaziantep büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.