

ŞAHİNBEY İLÇESİ  
SARISALKIM (TAPUDA YAMAÇTEPE) MAHALLESİ  
1/25.000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

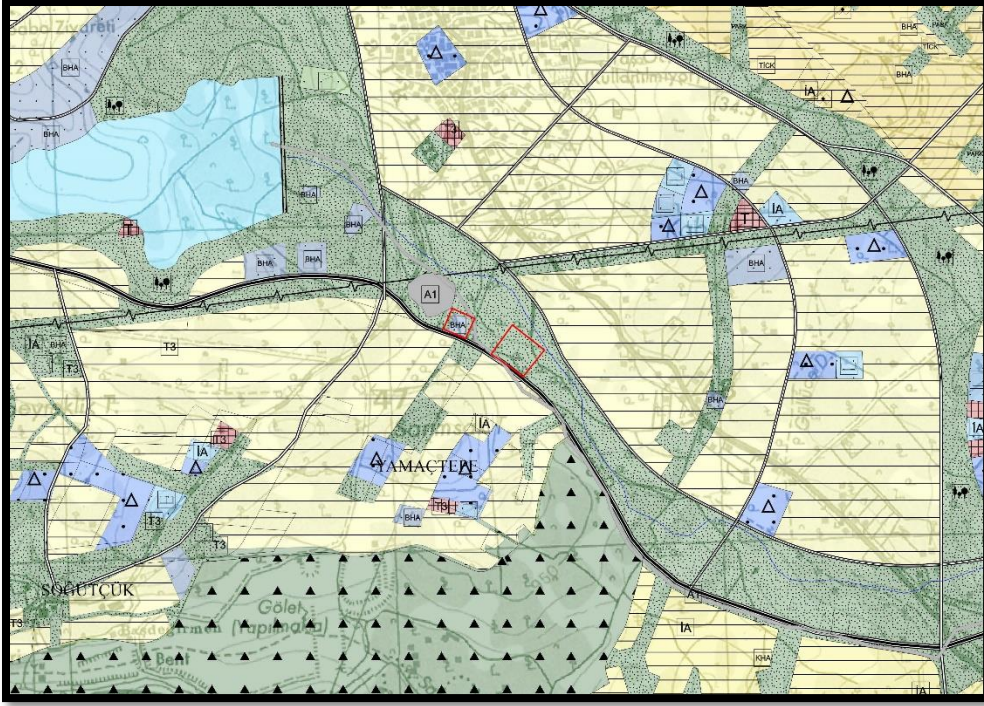
Nazım imar planı değişikliğine konu alan, şahinbey İlçesi, Sarısalkım (tapuda Yamaçtepe) Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



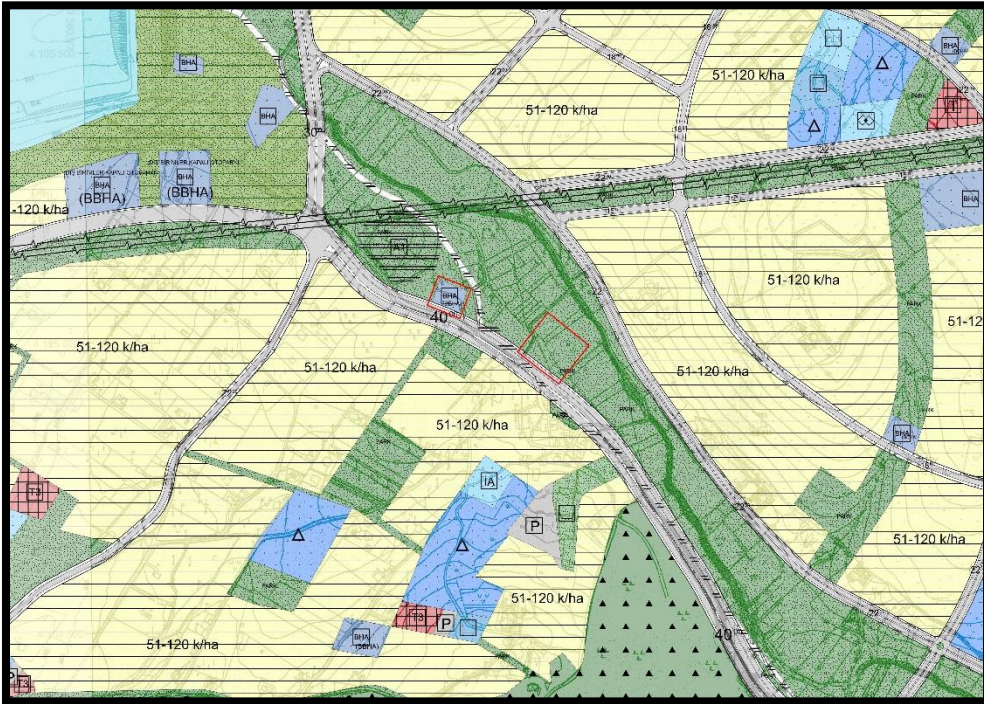
şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak görölmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

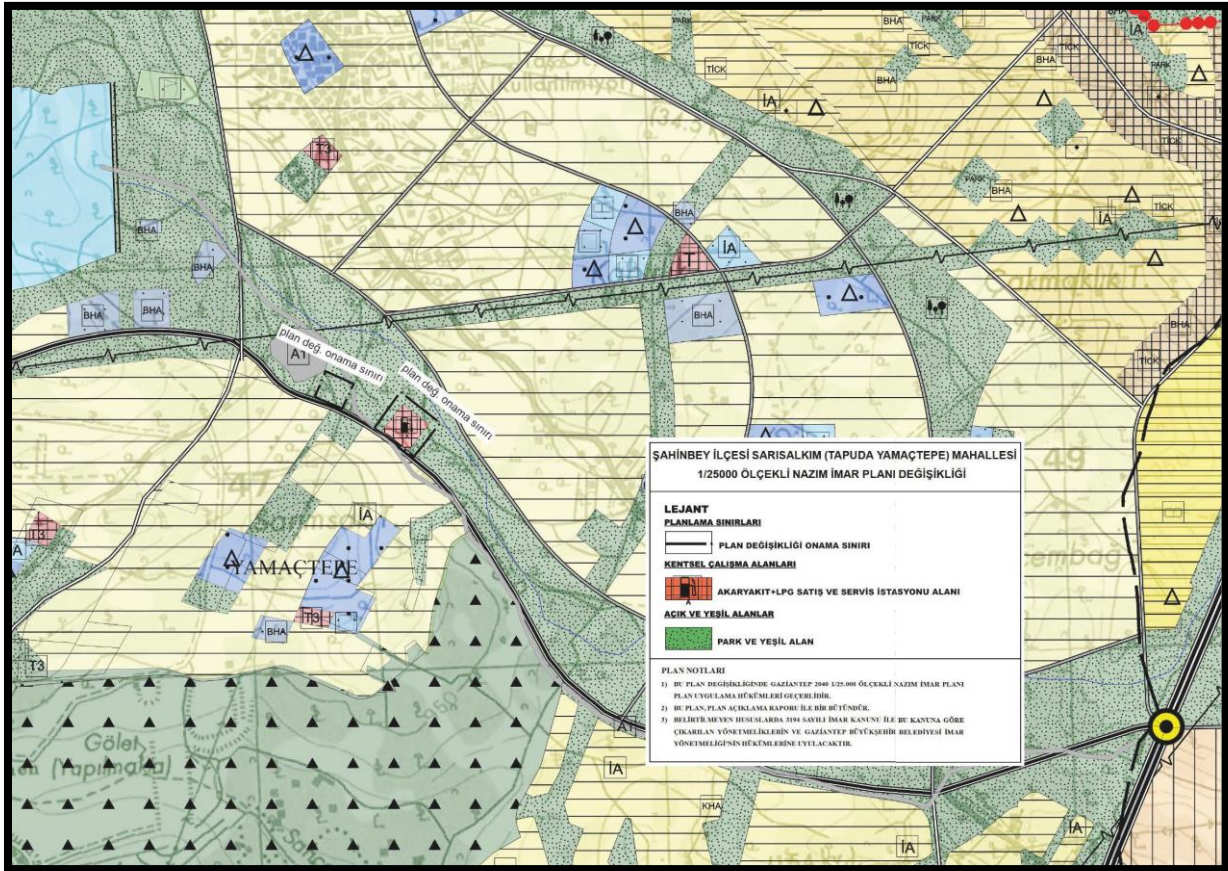


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda "Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı" planlanmasının temel gerekçesi; bölgede artan araç trafiğine yönelik akaryakıt ihtiyacının karşılanabilmesidir. Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonları, 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında enerji ihtiyacının ve ulaşım sisteminin bir parçası olan lisanslı tesislerdir ve bu tesisler, nitelikleri gereği park, eğitim, sağlık veya ibadet alanı gibi sosyal ve teknik altyapı donatı alanlarından tamamen farklıdır. Kentsel çalışma alanları içerisinde yer alan Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonları, nüfus başına belirlenen standartlar ve kişi başı donatı alanı asgari metrekare hesapları içinde bulunan kullanımlar arasında yer almamaktadırlar. Bu nedenle söz konusu kullanım türünün planlanmasında toplam nüfus veya il genelindeki tesis sayısından ziyade ulaşım sistemi, trafik hareketliliği ve hizmet erişilebilirliği esas alınmaktadır.

Bu doğrultuda ulaşım güvenliği, kamu yararı ve fonksiyonel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak hazırlanan Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu alanı, ağaçlandırılacak alan ve park alanı nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



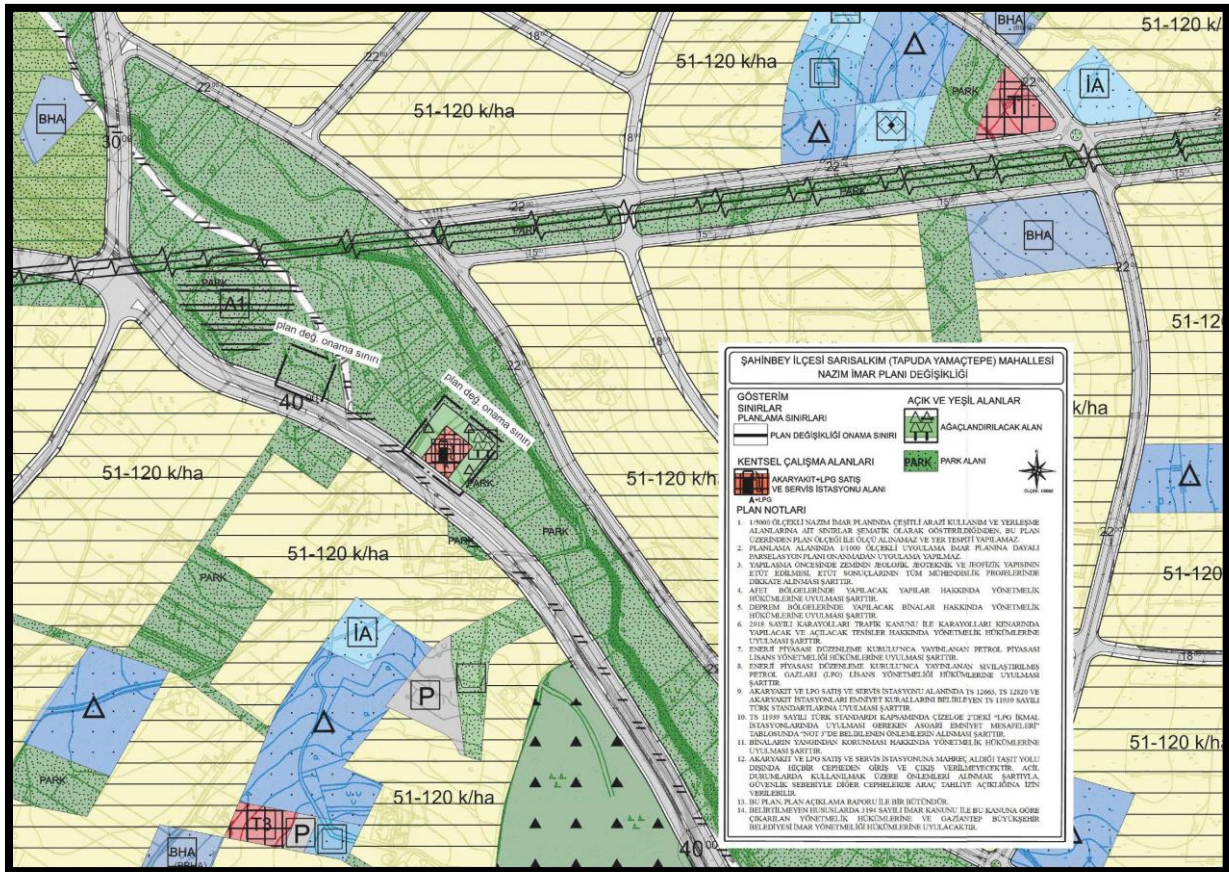
Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

## PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

## PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
4. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
5. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
6. 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
7. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
8. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
9. AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12663, TS 12820 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
10. TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARDI KAPSAMINDA ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNDA "NOT 3"DE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
11. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
12. AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREÇ ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEMEYECİTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞINA İZİN VERİLEBİLİR.
13. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
14. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Ebru KAŞRAMAN GÖBEK  
Şehir Plancısı

  
Emel OSLAK  
Şehir Plancısı