

ŞAHİNBEY İLÇESİ TEKSTİLKENT MAHALLESİNDE
TİCARET ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

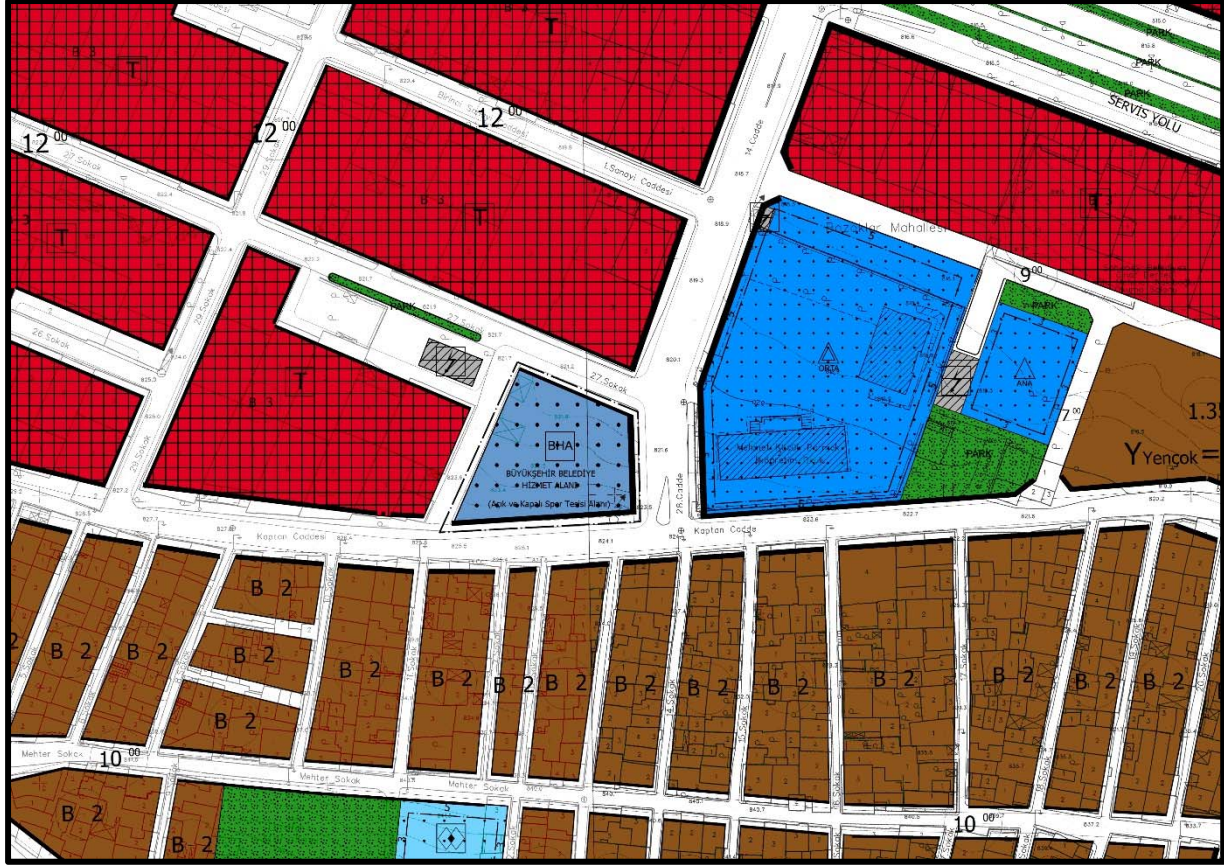
KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Tekstilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

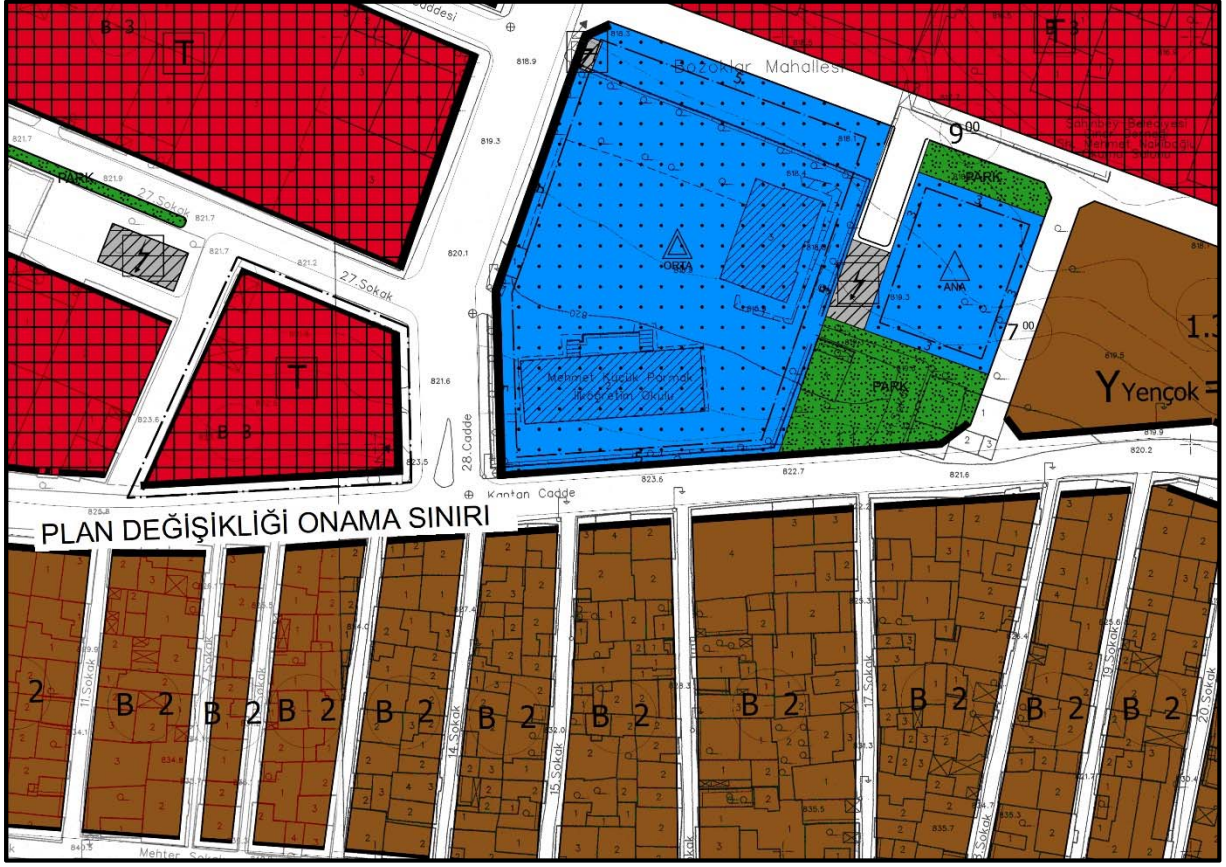
Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

b) Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şahinbey İlçesi Tekstilkent Mahallesi N38c-19d-4c, 4d uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı(Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanı) olarak görüldüğü tespit edilmiştir. Plan değişikliğine konu bölgede 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki kullanım kararına uygun olarak çevresiyle uyumlu olacak şekilde ticaret alanı şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



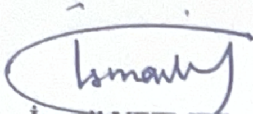
Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

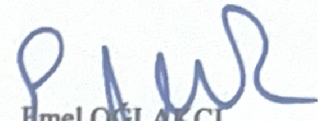
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA; BAĞLI BULUNDUĞU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Emel OĞLARCI
Şehir Plancısı