

GAZİANTEP İLİ ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ, OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİNDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

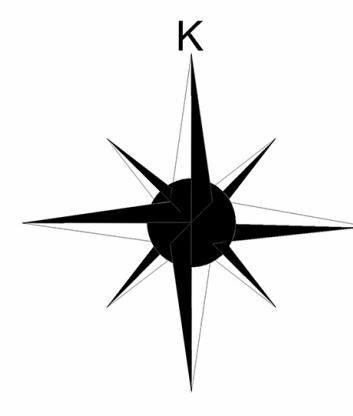
GÖSTERİM  
SINIRLAR  
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI  
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

Yençok=... m BİNA YÜKSEKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI  
(Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi)  
(Mekânik Biyolojik Atık Ayırma Tesisi)

(Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı,  
Katı Atık Düzenli Depolama Alanı, Sızıntı Suyu Arıtma Tesisi,  
Tıbbi Atık Bertaraf Tesisi, Çöp Gazından Elektrik Enerjisi Üretim  
Tesisi, Mekânik Biyolojik Ayırma Tesisi)

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİSİ ALANI  
(Çöp Gazından Elektrik Enerjisi Üretim Santrali)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

(Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı, Katı Atık Düzenli Depolama Alanı, Sızıntı Suyu Arıtma Tesisi)

Yençok=6.50 m