

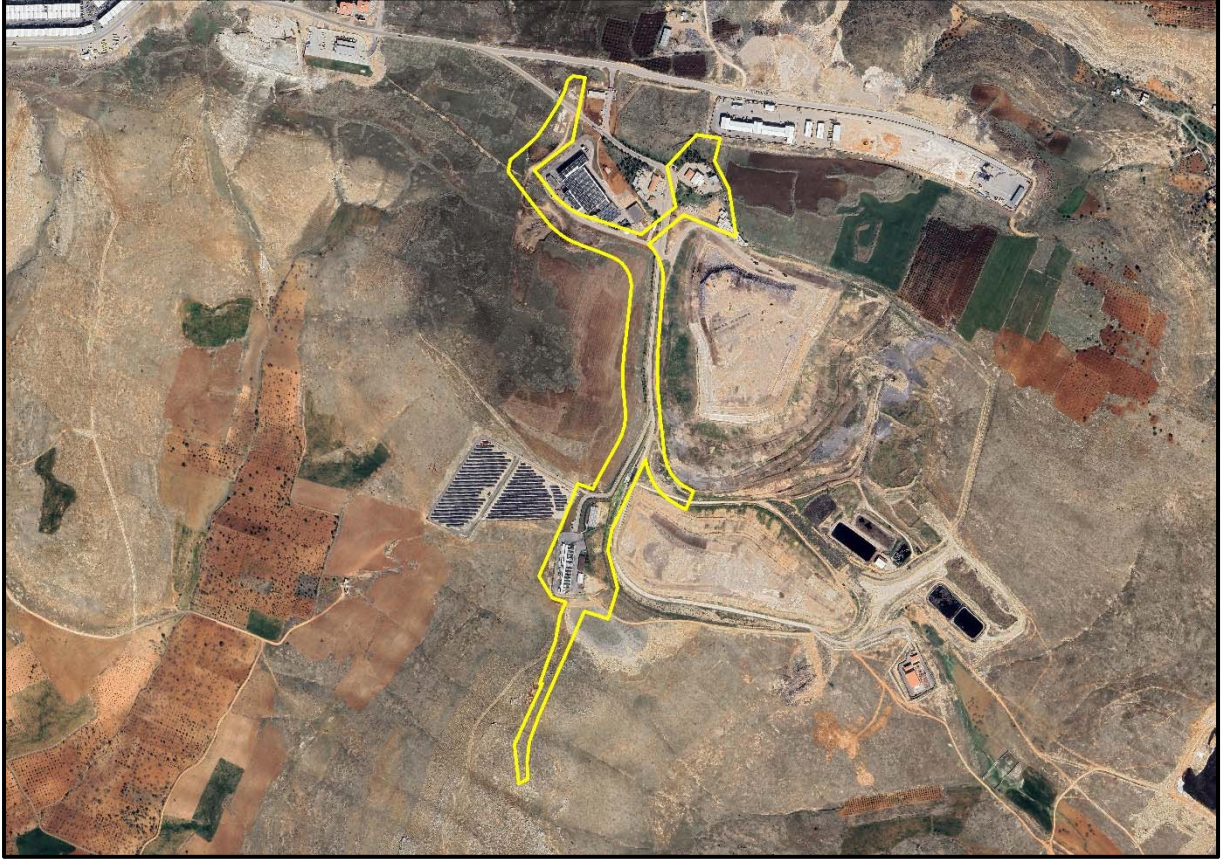


**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ, OĞUZELİ
İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİNDE**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi, Oğuzlı İlçesi K rk n Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



řekil 1: Planlama Alanı Konumu

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ’ ne göre; şeklinde tanımlanmaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

a) Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşım yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

b) Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi, Oğuzeli İlçesi Körkün Mahallesi sınırları içerisinde O38b-03b-2c, 3b, O38b-04a-4a, 1d uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı, İmar Yolu olarak görüldüğü tespit edilmiştir. Plan değişikliğine konu alanda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı yazılı talebi doğrultusunda ve imar planları arasında yer alan uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı(Tıbbi Atık Sterilasyon Tesisi), (Mekanik Biyolojik Atık Ayırma Tesisi) (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı, Katı Atık Düzenli Depolama Alanı, Sızıntı Suyu Arıtma Tesisi, Tıbbi Atık Bertaraf Tesisi, Çöp Gazından Elektrik Enerjisi Üretim Tesisi, Mekanik Biyolojik Ayrıştırma Tesisi), Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(Çöp Gazından Elektrik Enerjisi Üretim Santrali), Park ve Yeşil Alan şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

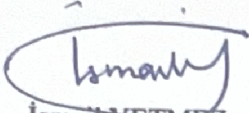
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2)PLANLAMA ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.

3)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4)BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; BAĞLI BULUNDUĞU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı