

ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHISAR MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI,
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

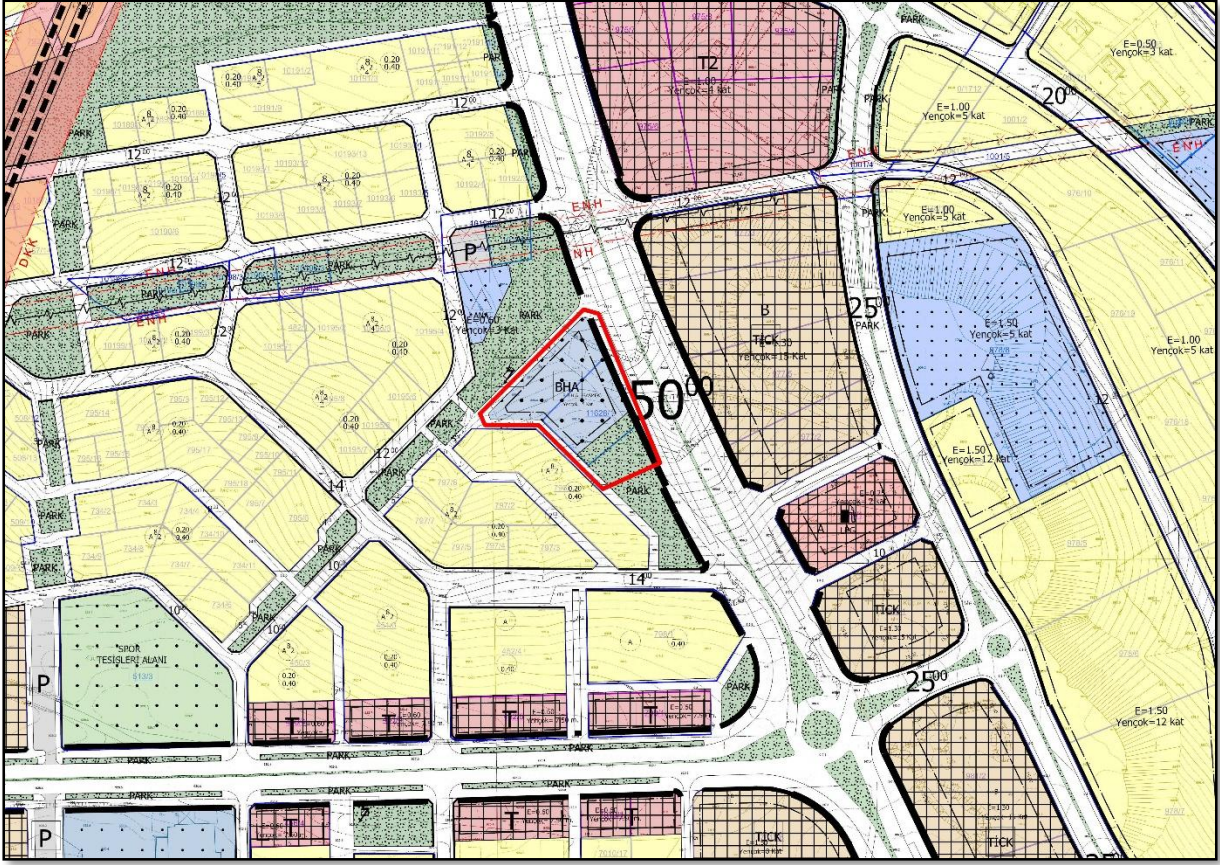
Uygulama imar planı değişikliğine konu alan, şahinbey İlçesi, Kızılhisar mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak görölmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda "Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı" planlanmasının temel gerekçesi; bölgede artan araç trafiğine yönelik akaryakıt ihtiyacının karşılanabilmesidir. Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonları, 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında enerji ihtiyacının ve ulaşım sisteminin bir parçası olan lisanslı tesislerdir ve bu tesisler, nitelikleri gereği park, eğitim, sağlık veya ibadet alanı gibi sosyal ve teknik altyapı donatı alanlarından tamamen farklıdır. Kentsel çalışma alanları içerisinde yer alan Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonları, nüfus başına belirlenen standartlar ve kişi başı donatı alanı asgari metrekare hesapları içinde bulunan kullanımlar arasında yer almamaktadırlar. Bu nedenle söz konusu kullanım türünün planlanmasında toplam nüfus veya il genelindeki tesis sayısından ziyade ulaşım sistemi, trafik hareketliliği ve hizmet erişilebilirliği esas alınmaktadır.

Bu doğrultuda ulaşım güvenliği, kamu yararı ve fonksiyonel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak hazırlanan Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu alanı ve ağaçlandırılacak alan şeklinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.

10. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
11. AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREÇ ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEMEYECİTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞINA İZİN VERİLEBİLİR.
12. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
13. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı