

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BURAK MAHALLESİ
KÜÇÜK SANAYİ ALANI
1/25.000 ve 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

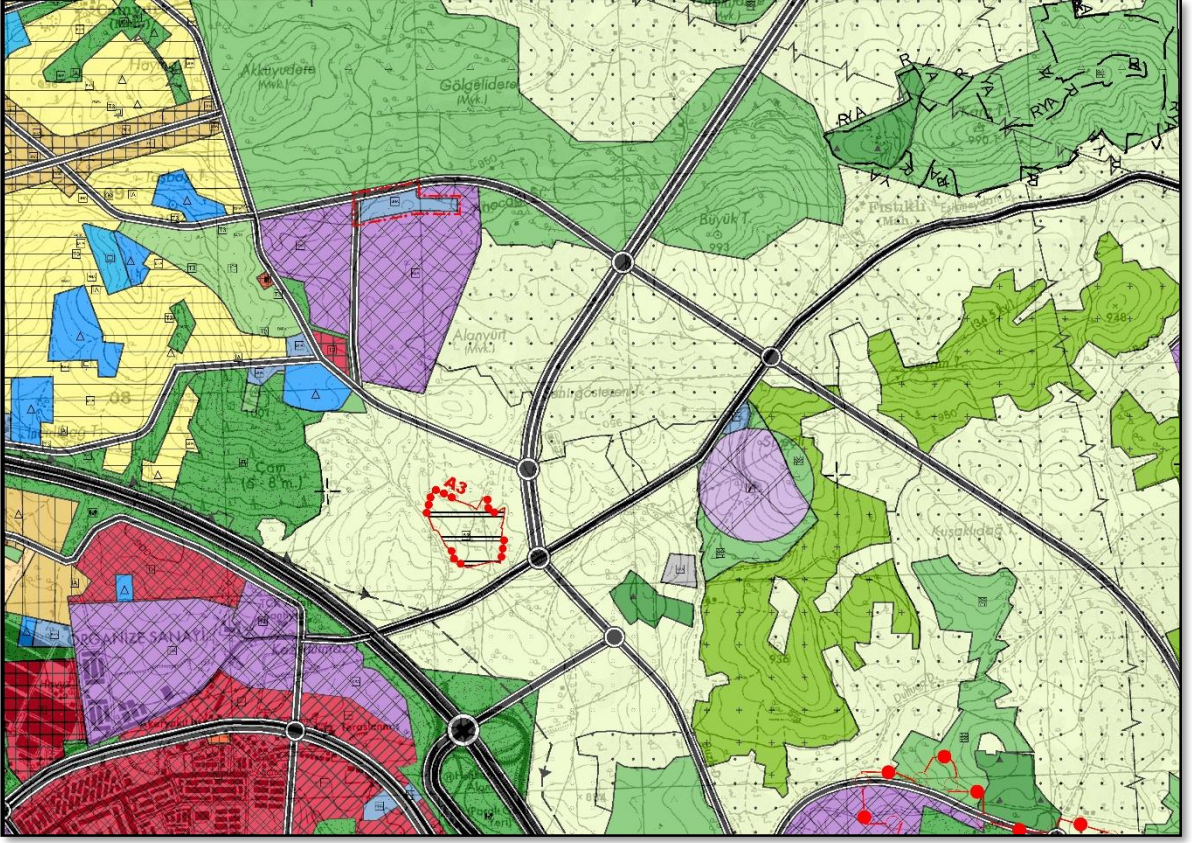
Planlama alanı, Şhitkamil İlçesi, Burak Mahallesi sınırları içerisinde, Adana-Şanlıurfa Otoyolunun kuzeyinde Eski Nizip Yolunun kuzey batısında yer almaktadır.



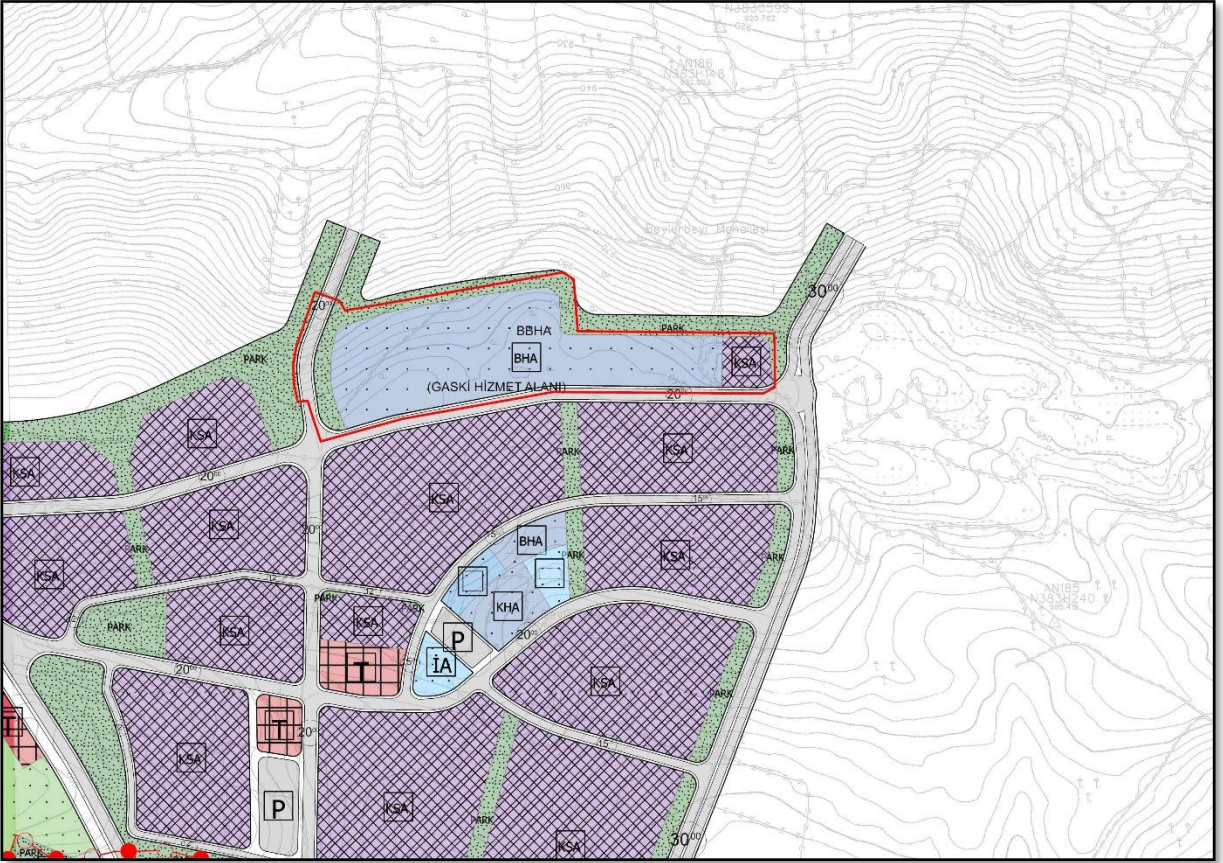
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Küçük Sanayi Alanı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı ve Park Alanı olarak görülmekte olup mevcut teşekkülde alan boş durumdadır.



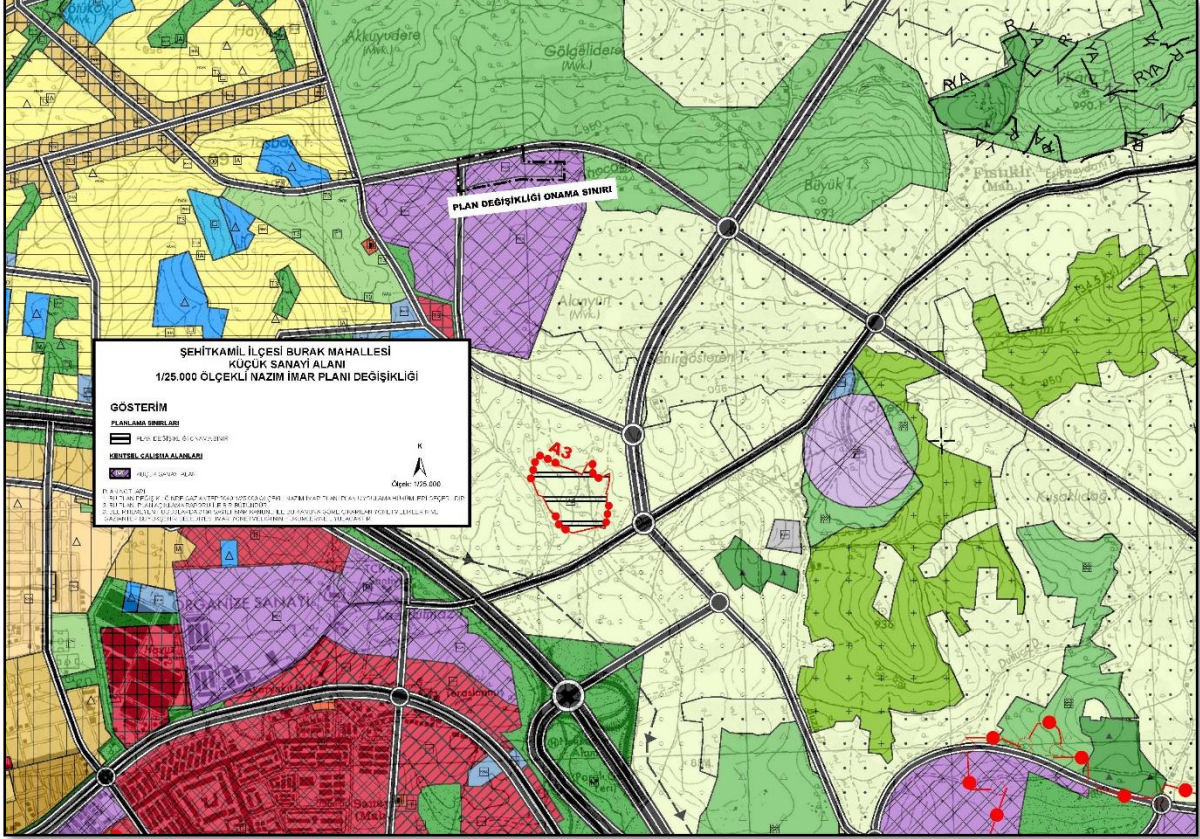
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda planlı, modern, sürdürülebilir ve sağlıklı mekânsal gelişiminin sağlanması, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel sorunların önüne geçebilmek amacıyla Küçük Sanayi Alanı kullanım kararını içeren nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

