

ŞAHİNBEY İLÇESİ HALEP BULVARI KENTSEL GELİŞİM
DÖNÜŞÜM PROJE ALANI ABDÜLHAMİTHAN MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
VE AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HAZİRAN,2026

İÇİNDEKİLER

| | |
|--|---|
| 1.PLANLAMA ALANININ KONUMU | 2 |
| 2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU | 3 |
| 2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI | 3 |
| 3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI | 3 |

ŞEKİLLER LİSTESİ

| | |
|---|---|
| Şekil 1: Planlama Alanının Konumu | 2 |
| Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı | 3 |
| Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı..... | 4 |

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şahinbey İlçesi Halep Bulvarı Kentsel Gelişim Dönüşüm Proje Alanı Abdülhamithan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

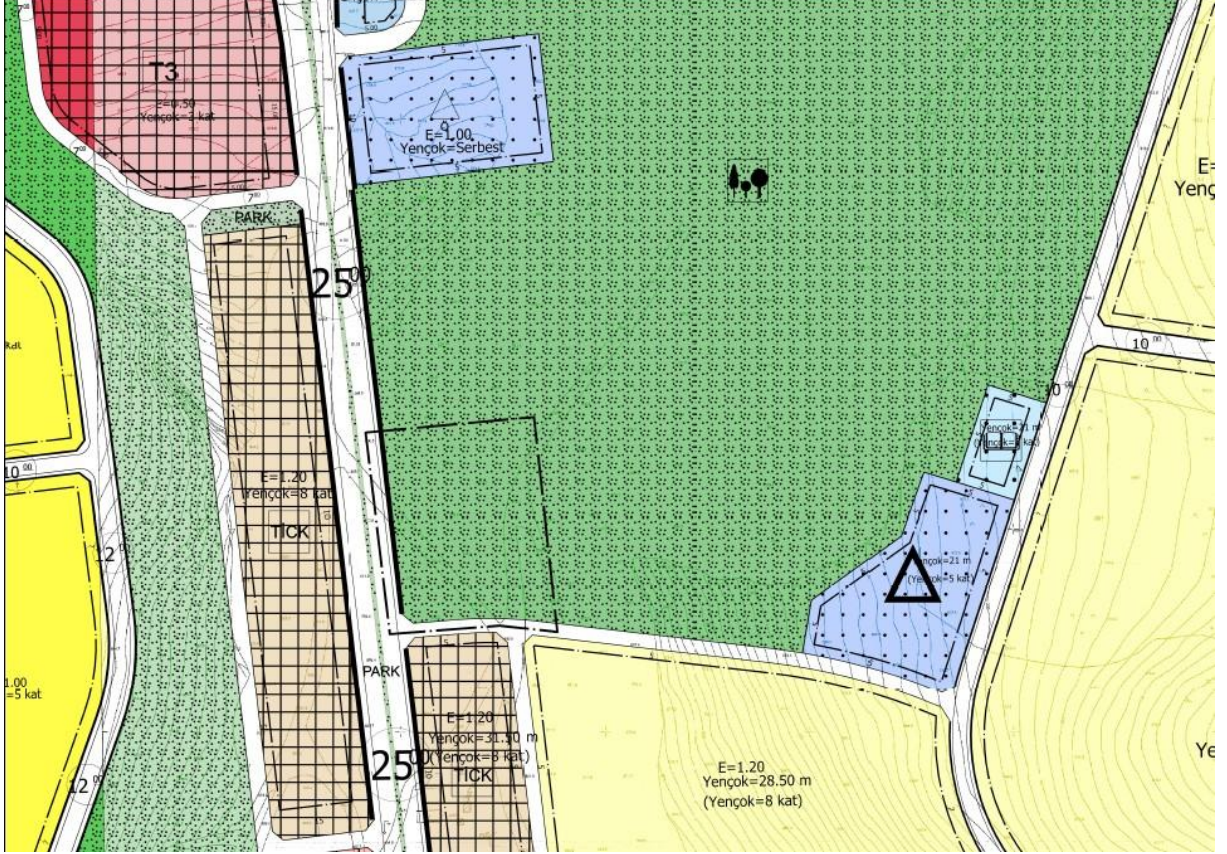


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında rekreasyon alanı olarak görülmektedir.



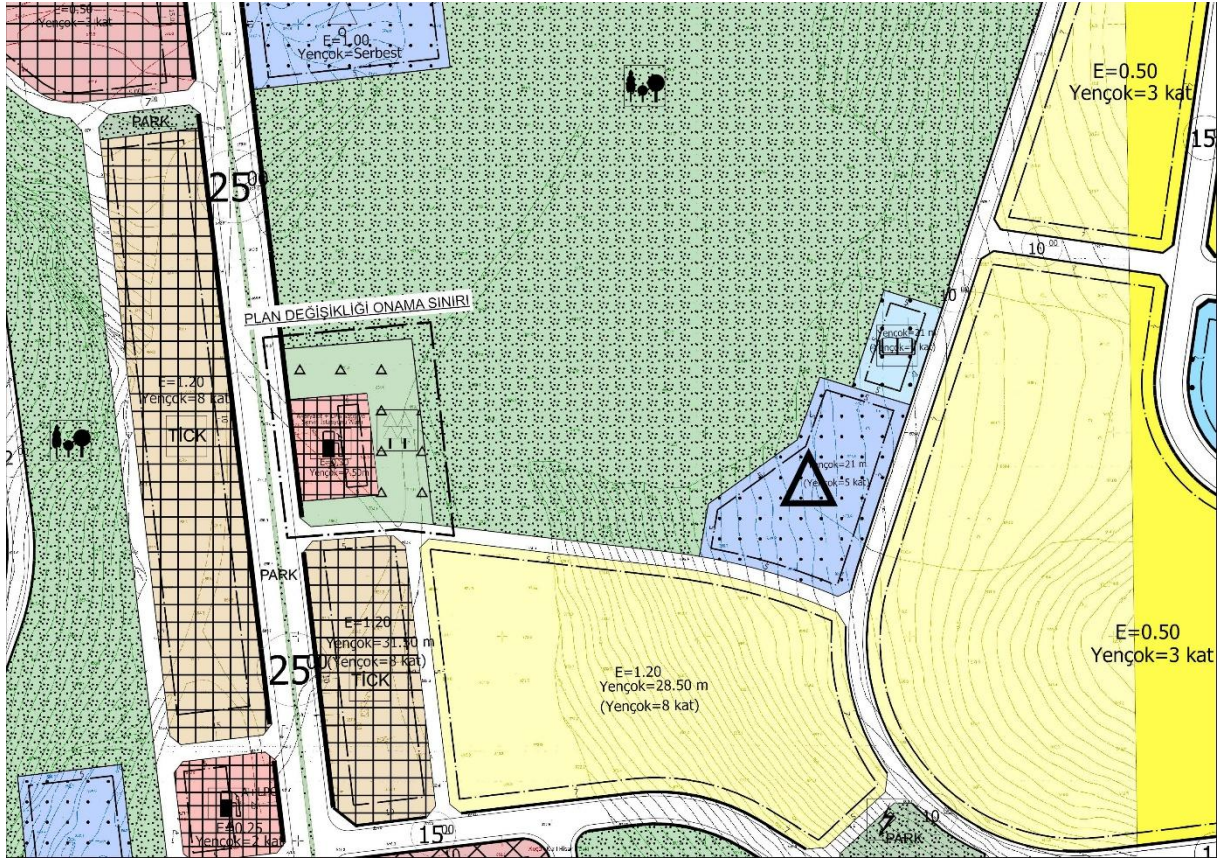
Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda "Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı" planlanmasının temel gerekçesi; bölgede artan araç trafiğine yönelik akaryakıt ihtiyacının karşılanabilmesidir. Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonları, 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında enerji ihtiyacının ve ulaşım sisteminin bir parçası olan lisanslı tesislerdir ve bu tesisler, nitelikleri gereği park, eğitim, sağlık veya ibadet alanı gibi sosyal ve teknik altyapı donatı alanlarından tamamen farklıdır. Kentsel çalışma alanları içerisinde yer alan Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonları, nüfus başına belirlenen standartlar ve kişi başı donatı alanı asgari metrekare hesapları içinde bulunan kullanımlar arasında yer almamaktadırlar. Bu nedenle söz konusu kullanım türünün planlanmasında toplam

nüfus veya il genelindeki tesis sayısından ziyade ulaşım sistemi ve hizmet erişilebilirliği esas alınmaktadır.

Bu doğrultuda ulaşım güvenliği, kamu yararı ve fonksiyonel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak hazırlanan Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu alanı ve ağaçlandırılacak alan şeklinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
3. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
4. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
5. 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

6. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
7. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
8. AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12663, TS 12820 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
9. TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARDI KAPSAMINDA ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNDA "NOT 3"DE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
10. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
11. AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREÇ ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEYECEKTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞINA İZİN VERİLEBİLİR.
12. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
13. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı


Enel OĞLAKCI
Şehir Plancısı