



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SANAYİ MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**HAZİRAN, 2026**

## **İÇİNDEKİLER**

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	4

## **ŞEKİLLER LİSTESİ**

<b>Şekil 1:</b> Planlama Alanının Konumu .....	2
<b>Şekil 2:</b> Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
<b>Şekil 3:</b> Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
<b>Şekil 5:</b> Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkâmil ilçesi Sanayi mahallesinde Anafartalar caddesinin batısında ve Taşlıca istasyonunun kuzeyinde yer almaktadır



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu



### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu bölgede üst ölçek plan kararlarına uygun olarak teşekkülde yer alan altyapı ve üst yapı projelerinin bulunması, ulaşımda sürekliliğin sağlanabilmesi amacıyla küçük sanayi alanı ve imar yolu şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### Plan Notları

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Uğur TANGO  
Şehir Plancısı

  
Emel OĞLAKCI  
Şehir Plancısı