

# GAZİANTEP İLİ İSLAHİYE İLÇESİ YENİ VE DEĞİRMENCİK MAHALLELERİNE AİT NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU

## LEJAND

ÖLÇEK:1/5000

### SINIRLAR

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

### KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TICK KONUT+TİCARET ALANI

T1 TİCARET (T1) ALANI

Tİ TOPLU İŞYERLERİ ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EA EĞİTİM ALANI

İA İBADET ALANI

SAĞLIK ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK ALANI

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YYA YAPI YASAKLI ALAN

ÖNLEMLİ ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK  
KORUNACAK ALANLAR

İÇME VE KULLANMA SUYU  
MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

### ULAŞIM

15 M.LİK TAŞIT YOLU

12 M.LİK TAŞIT YOLU

P GENEL OTOYOL

## PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- YAPI YASAKLI ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN PARK ALANLARINDA, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATTA PARK ALANLARI İÇİN TANIMLANAN YAPI VE TESİSLER DÂHİL OLMAK ÜZERE HİÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

