



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**HAZİRAN, 2026**

## **İÇİNDEKİLER**

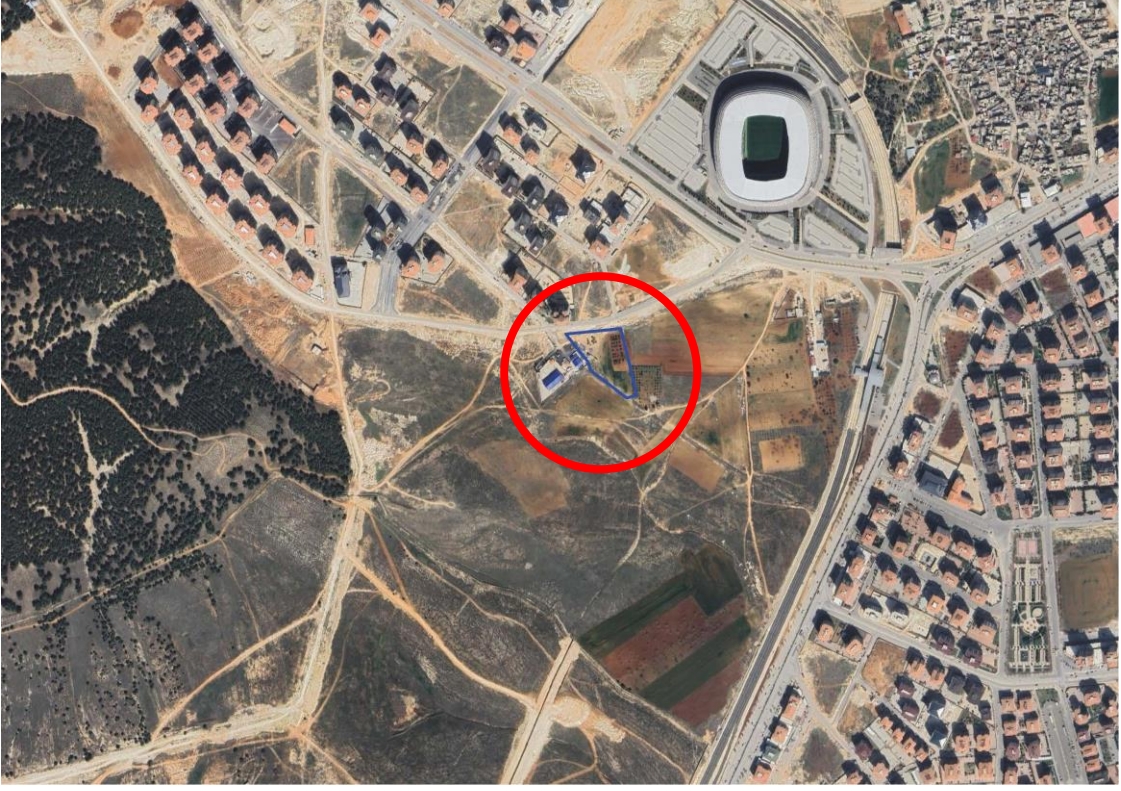
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	3

## **ŞEKİLLER LİSTESİ**

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu .....	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı .....	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şhitkamil ilçesi Beylerbeyi Mahallesi sınırları içerisinde Turgut Özal Bulvarının kuzey batısında, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Stadyumunun güney batısında yer almaktadır.

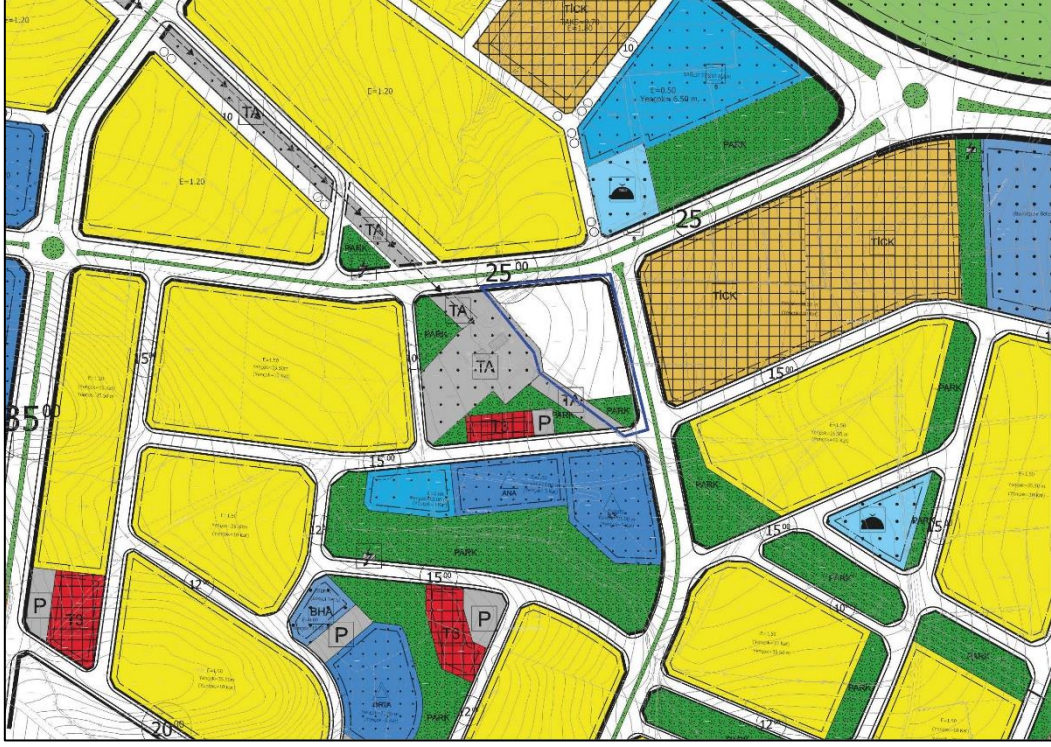


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan ve park alanı kullanımında kalmaktadır.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

## 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İptale konu alan ve yakın çevresinde, plansız ve kontrolsüz yapılaşmaların önüne geçmek, modern ve sürdürülebilir kentsel alan oluşturabilmesi ve planların kademeli birlikteliğinin sağlanabilmesi amacıyla büyükşehir belediyesi hizmet alanı ve otopark alanı şeklinde imar planı hazırlanmıştır.

