

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İNCESU MAHALLESİ**  
**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	5

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu .....	2
Şekil 2: Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	3
Şekil 3: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	4
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, İncesu Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

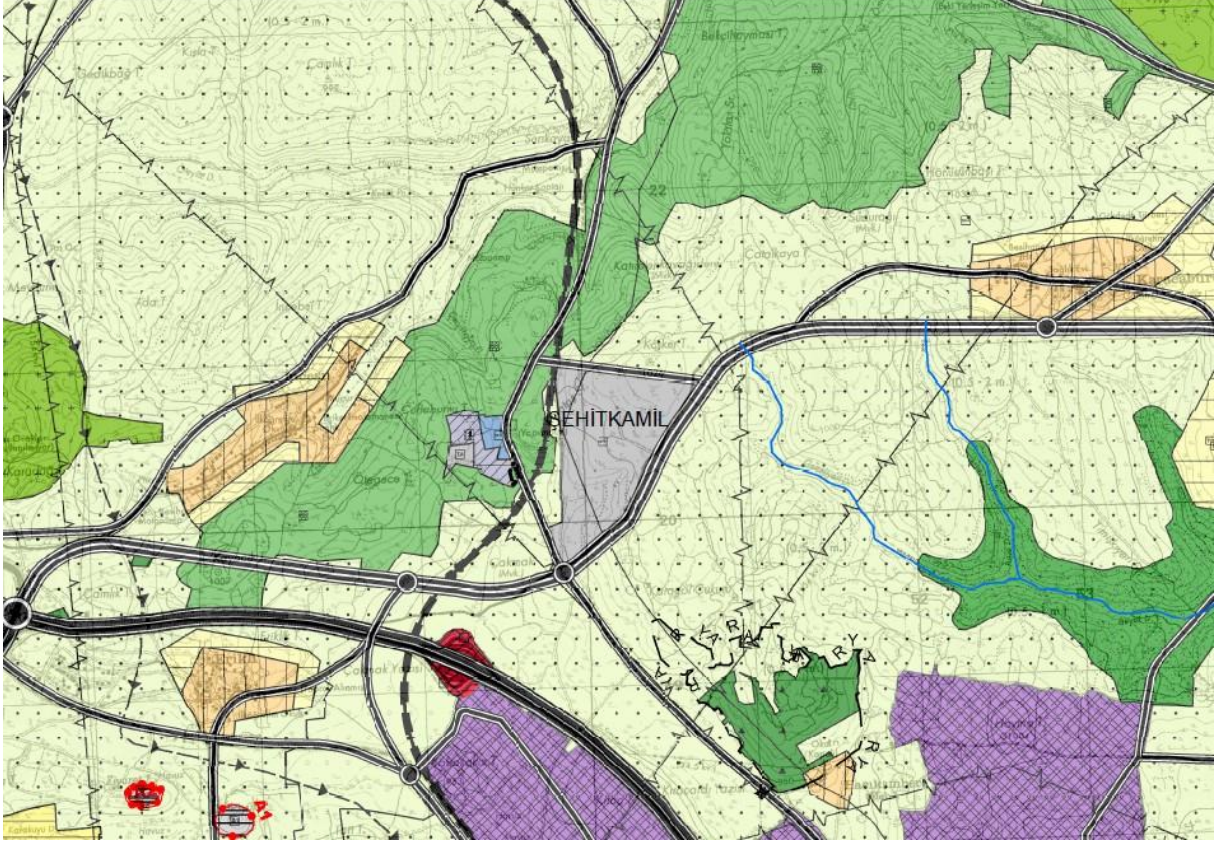


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

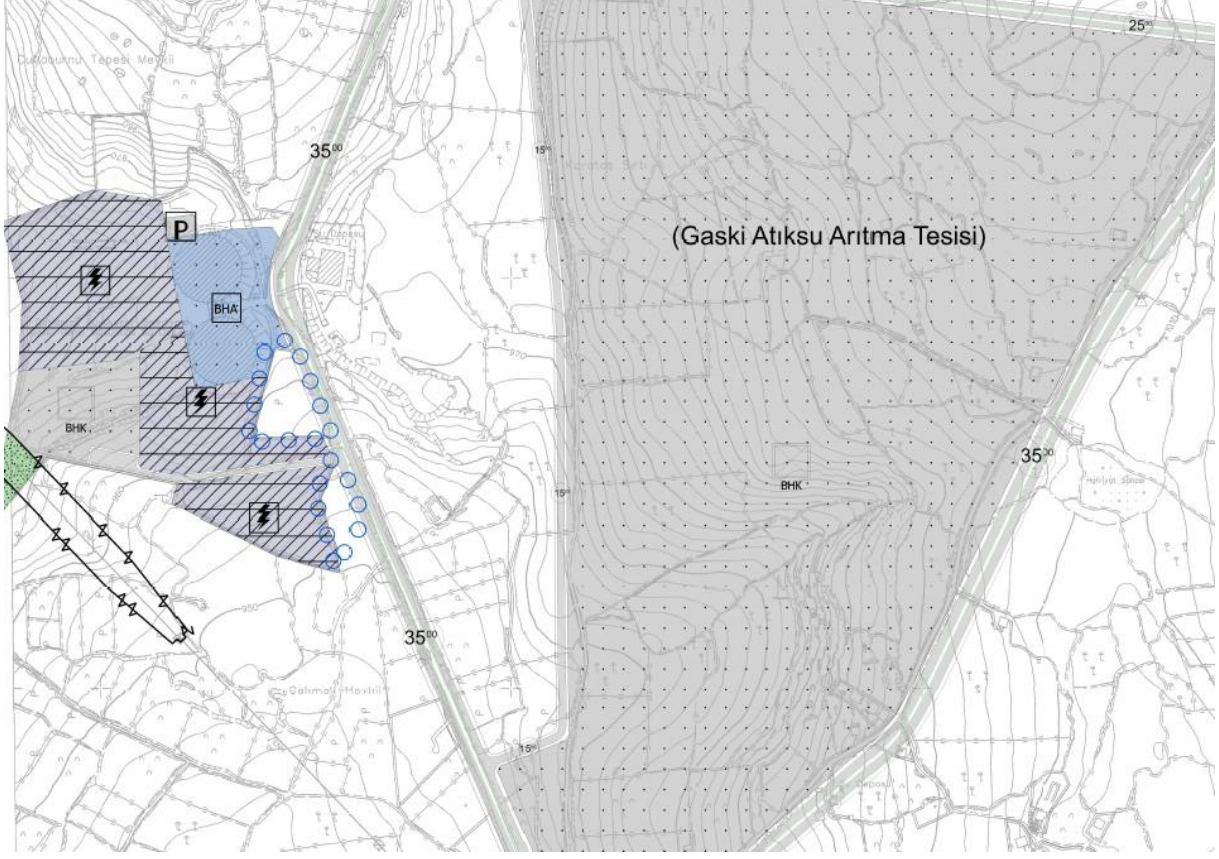
Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

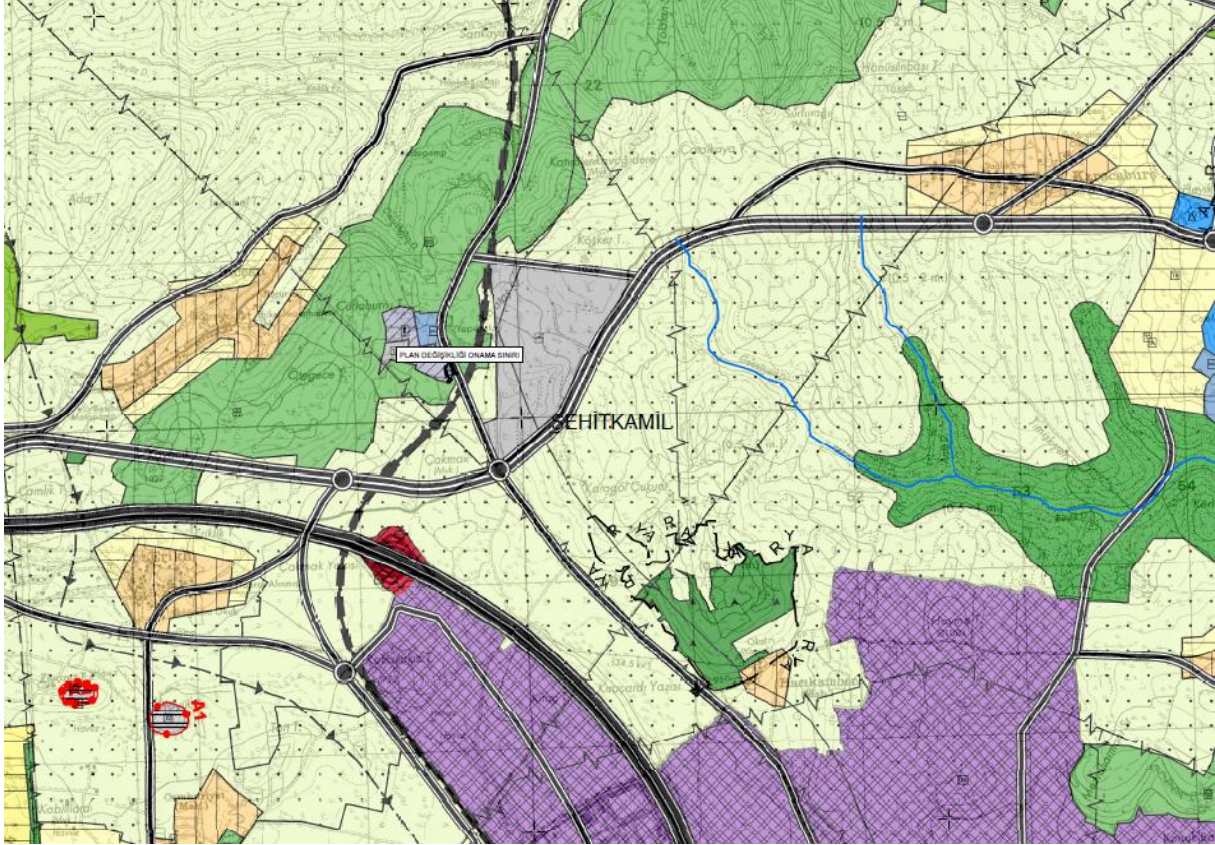


Şekil 3: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda GASKİ hizmetlerinde kullanılabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) şeklinde nazım imar planı değişikliği ve nazım imar planı hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 1/25000 Plan Notları

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

