

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 647
KARAR TARİHİ : 10.06.2026

K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi, Serince mahallesi 1920 parsel, 10674 ada 2 parsel ve 11360 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.06.2026 tarih ve 406466 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi, Serince mahallesi 1920 parsel, 10674 ada 2 parsel ve 11360 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırlarının onaylanması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılması, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17/d maddesine göre yapılarak (Serince Mahallesi 1920 parsel maliki daha önce Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ve Şahinbey Belediyesine %60 bağış yaptığından bu parselden kesilmesi gereken Düzenleme Ortaklık payının (DOP) Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Şahinbey Belesiyesine bağışlanan hissedene karşılıklı olarak ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

