

GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ
YENİ MAHALLESİ 881 ADA 1, 2, 3 VE 7 NOLU
PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MAYIS, 2026



MİRAY ŞEHİR PLANLAMA
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DANIŞMANLIK

FEVZİÇAKMAK MAHALLESİ HATAY BULVARI NO:448/C TEL: 05393441095
İSLAHİYE-GAZİANTEP

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

İmar Plan Değişikliği yapılan alan, Gaziantep İli, Nurdağı ilçesinde olup, Yeni mahallesi idari sınırları içerisinde yer almaktadır.

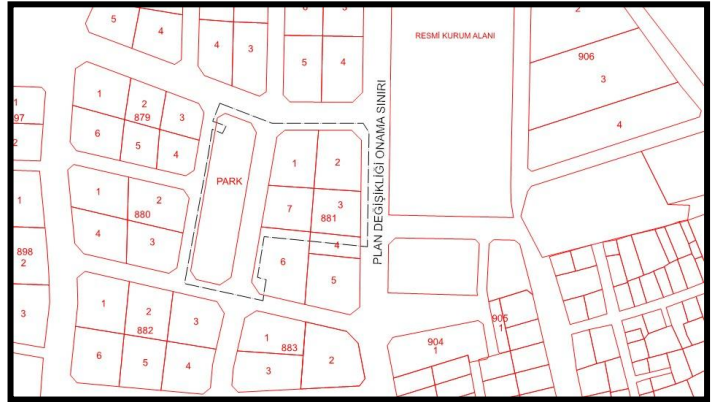
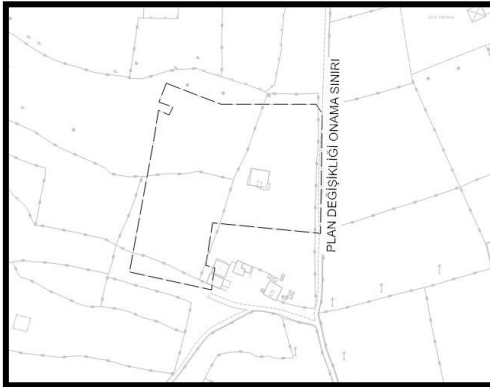
Planlama alanına ait uydu görüntüsü aşağıda gösterilmiştir.



Şekil 1: Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

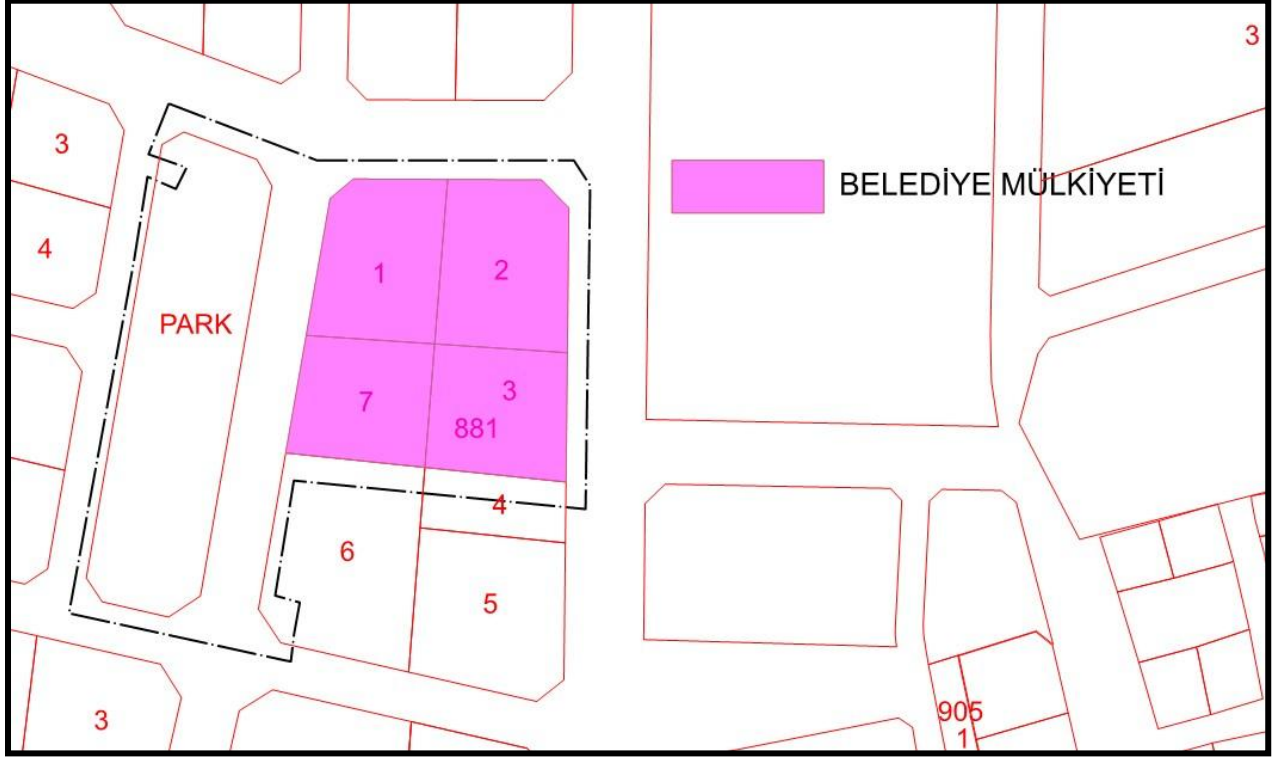
PLANLAMA ALANININ KADASTRO PLANI

Planlama alanına ait kadaströ planı aşağıda gösterilmiştir. Bahse konu taşınmazların mülkiyeti Nurdağı Belediyesine aittir.



MİRAY ŞEHİR PLANLAMA
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DANIŞMANLIK

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

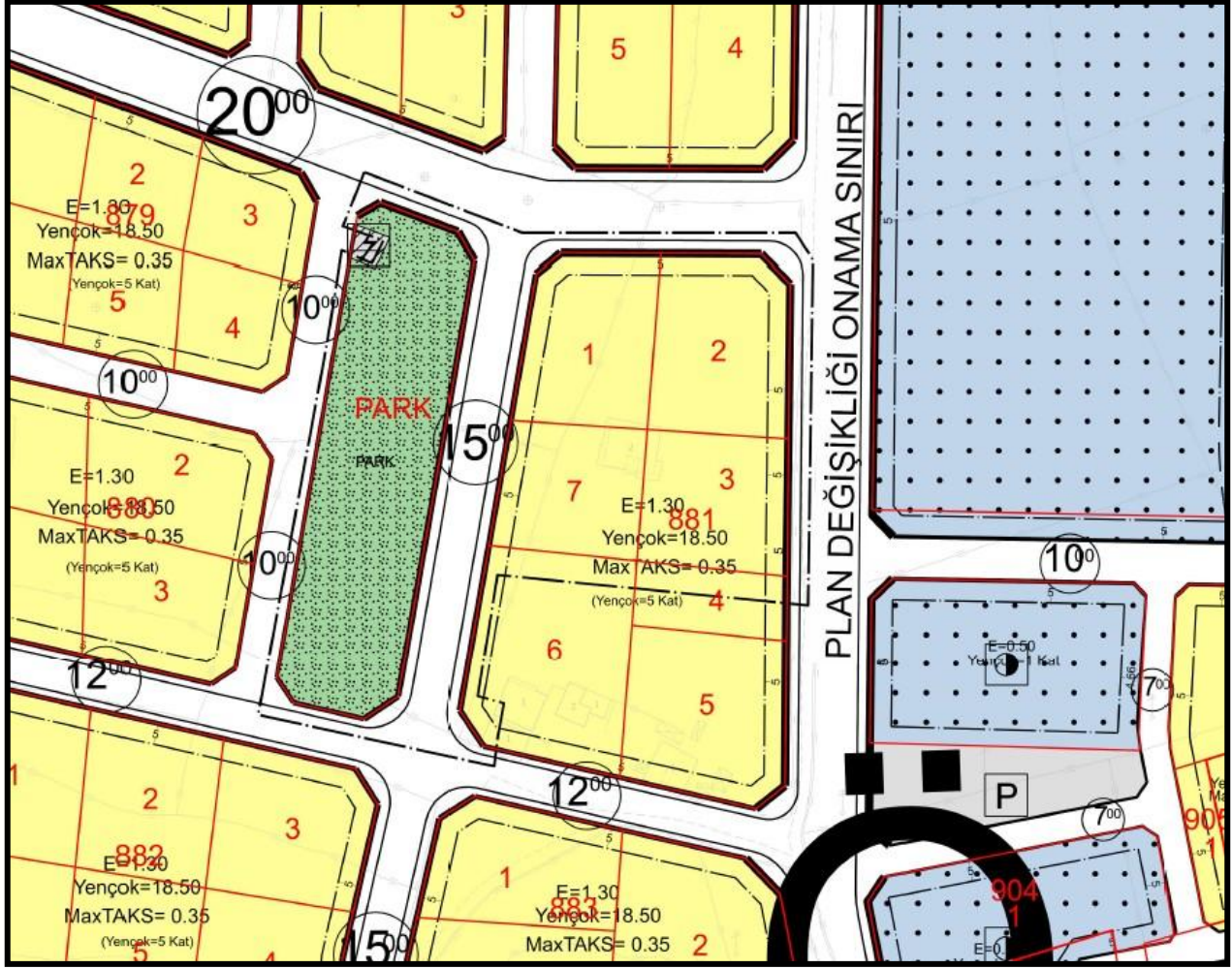


Şekil 2: Planlama Alanına Ait Hâlihazır Harita Durumu, Kadastro Planı ve Mülkiyet Analizi

PLANLAMA ALANININ MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI İÇERİSİNDEKİ DURUMU VE PLAN KARARLARI

Planlama alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Gelişme Konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlıdır. Söz konusu alanın yakın çevresi Resmi Kurum Alanı, İlkokul Alanı ve Park alanı kullanımlarının yer aldığı bölge konumludur.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 3: Planlama Alanına Ait 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKCESİ VE PLAN KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Gelişme Konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlıdır. Söz konusu alanın yakın çevresi Resmi Kurum Alanı, İlkokul Alanı ve Park alanı kullanımlarının yer aldığı bölgededir.

Yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de kamu yararı gözetilmesi esastır. Bahse konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğiyle, Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Alanı ve Adliye Lojman Alanı) olarak tanımlanmıştır.

Planlama alanına ait değişiklikler, mevcut ve öneri plan kapsamında aşağıdaki arazi kullanımı tablosunda verilmiştir.

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869

MİRAY İPEK KÖSE
- Şehir Plancısı
İşyeri Tescil No: 17-2109
Sıra No: 7189
Diploma No: 17-2503.27
İslahiye Vergi Dairesi 3637 64