



İSLAHIYE İLÇESİ
ÇAMLIK MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

NİSAN, 2026



PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

İmar Plan Değişikliği yapılan alan, Gaziantep ili İslahiye İlçesi Çamlık Mahallesi Askeri Alan bölgesinin güneyinde konumlanmaktadır.

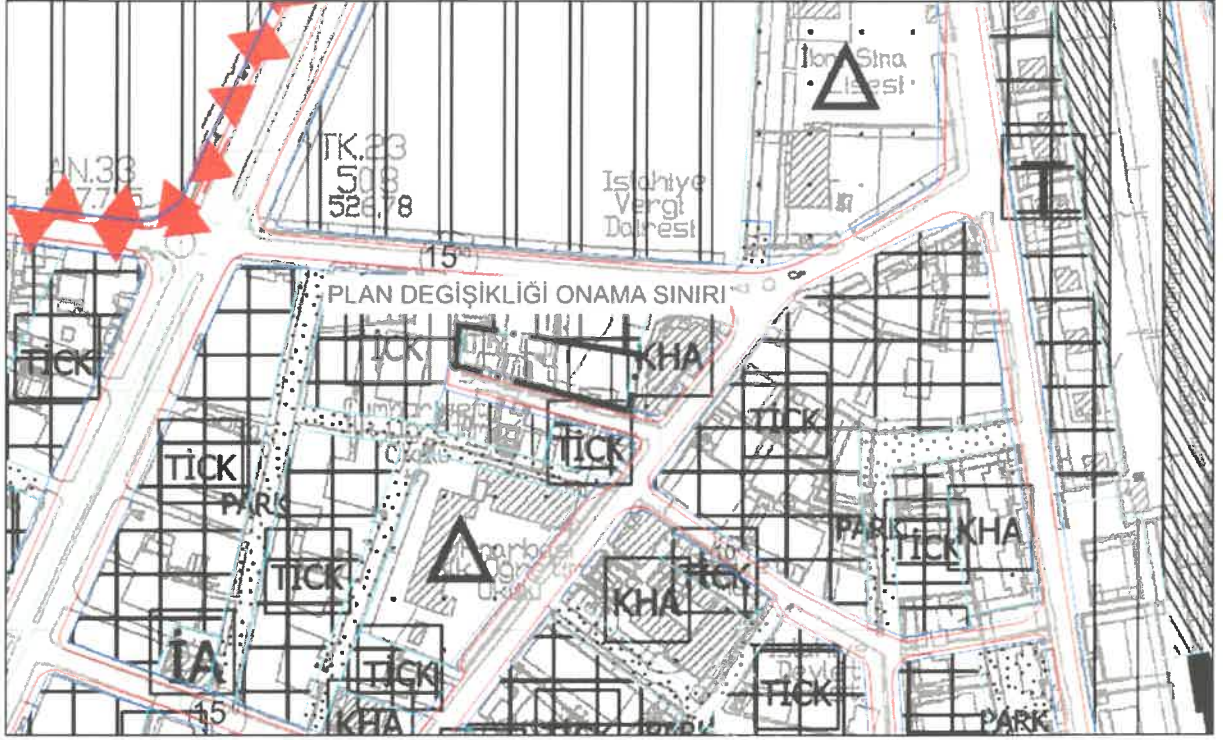


Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

Handwritten signature or mark in blue ink.

PLANLAMA ALANININ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI İÇERİSİNDEKİ DURUMU

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Mevcut Konut(orta) alanı olarak planlıdır.



Planlama Alanına Ait 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Handwritten signature or mark in blue ink.

PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölgenin hem konut ihtiyacını karşılayacak hem de ticari faaliyetlerin sürdürülebilir biçimde artmasına olanak sağlayacak şekilde **Ticaret + Konut (B5)** kullanım fonksiyonu öngörölmüş ve bu fonksiyon ile bölgedeki dengeli kentsel gelişim hedeflenmiş olup bu kapsamda plan değişikliği hazırlanmıştır.



Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

-
/

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
5. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kam. No: 2697 Oda No: 115
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869