# GAZİANTEP
## KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU

Kuzey

ÖLÇEK:1/5000

### SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- YENİLEME ALANI SINIRI
- SİT ETKİLEME GEÇİŞ SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- TESCİLLİ YAPI ALANI KORUMA SINIRI
- KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI SINIRI

### ALAN KULLANIMLARI
### KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANLARI
- TİCARET-KONUT ALANLARI
- PAZAR ALANI
- KAMU HİZMET ALANLARI
- BELEDİYE HİZMET ALANLARI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SOSYAL TESİSLER ALANI
- KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
- İBADET ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARKLAR, ÇOCUK BAHÇELERİ, OYUN ALANLARI
- REKREASYON ALANI

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- Ö.A.2.4.B ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- Ö.A.5.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA VB. AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- UA-2 UYGUN ALANLAR 2 (UA-2): KAYA ORTAMLAR

### TEKNİK ALTYAPI
### ULAŞIM / KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLLARI
- GENEL OTOPARK
- KATLI OTOPARK

### KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGÂHLARI
- RAYLI KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGÂHLARI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

## PLAN HÜKÜMLERİ

1. **KAPSAM**
Plan Uygulama Hükümleri, Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırlarını oluşturan alan içinde geçerlidir

2. **GENEL HÜKÜMLER**

**2.1.** Gaziantep Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Uygulama Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür. Plan notları, 1/5000 ölçekli Gaziantep Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı plan onama sınırını kapsamaktadır.

**2.2.** Bu planın yürütücüsü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'dir.

**2.3.** Plan genelinde; alt ölçekli planda ilave ulaşım bağlantıları belirlenebilir ve ulaşım bağlantılarında genişleme yapılabilir. Bu planda ölçeği gereği gösterilmeyen taşıt yolları ile yaya yolu bağlantıları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**2.4.** Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda; 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

**2.5.** T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınacak olan ilke kararlarına uyulması zorunludur.

**2.6.** Plan ve Plan Notları ile planın uygulanması esnasında yürürlükte bulunan İlke Kararları, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz.

**2.7.** Bu plan üzerinden ölçü alınarak, imar uygulaması yapılamaz. Nazım plan onama sınırları kapsamında kalan alanlarda koruma amaçlı uygulama imar planı yapılıp onama işlemi tamamlanmadan uygulamaya geçilemez

**2.8.** Planlama alanı kapsamında plan değişikliği yapılmaksızın, planın ulaşım, yoğunluk kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan değişiklikler yapılamaz, gerekli plan değişikliklerinin yapılabilmesi için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı alınması zorunludur.

**2.9.** Bu plana aykırı ve yoğunluk arttırıcı nitelikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, değişikliği ve revizyonu yapılamaz.

**2.10.** Plan genelinde; alt ölçekli planda ilave ulaşım bağlantıları belirlenebilir ve ulaşım bağlantılarında genişleme yapılabilir. Bu planda ölçeği gereği gösterilmeyen taşıt yolları ile yaya yolu bağlantıları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

3. **TANIMLAR VE ÖZEL HÜKÜMLER:**

**3.1.** Konut Alanları: Mevcut Konut alanları bütünüdür. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde gerekli düzenlemeler yapılır. Bu alanlarda yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.2.** Ticaret - Konut Alanı: Ticaret ve konut kullanımlarının birlikte yer aldığı alanlardır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde gerekli düzenlemeler yapılır. Bu alanlarda yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.3.** Ticaret Alanları: Yalnızca ticaret türlerinin yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda; günlük ticaret kullanımları ve turizme yönelik ticaret türleri yer alabilir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde gerekli düzenlemeler yapılır. Bu alanlarda yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.4.** Pazar Alanı: Planda Pazar Alanı olarak belirlenen alanda; semt pazarı, üretici pazarı ve geleneksel el sanatları ürünlerinin satışına yönelik açık, yarı açık veya kapalı mekanlar yer alabilir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.5.** Kamu Hizmet Alanı: Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında belirlenen kamu hizmet alanlarıdır. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.6.** Belediye Hizmet Alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli tesislerin yapılabileceği alandır. Tesislerin niteliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde belirlenir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.7.** Sağlık Alanı: Niteliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde belirlenen sağlık alanlarıdır. Bu alanlarda; yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.8.** Eğitim Alanı: Toplumun eğitim faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. Niteliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde belirlenir. Bu alanlarda; yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.9.** Sosyal Tesis Alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanması üzerine ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. Niteliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde belirlenir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.10.** Kültürel Tesis Alanı: Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. Niteliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde belirlenir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.11.** İbadet Alanı: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı alanlardır. Niteliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde belirlenir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**3.12.** Park Ve Yeşil Alan: Toplumun yararlanması için ayrılan açık alanlardır. Nitelikleri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde belirlenir. Bu alanlar amacı dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

**3.13.** Rekreasyon Alanı: Toplumun yararlanması için ayrılan açık alanlardır. Nitelikleri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde belirlenir. Bu alanlar amacı dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

**3.14.** Genel Otopark: Kamu kullanımına açık, bölgenin genel otopark ihtiyacına cevap verecek şekilde düzenlenen alanlardır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde gerekli düzenlemeler yapılır.

**3.15.** Katlı Otopark: Kamu kullanımına açık, bölgenin katlı otopark ihtiyacına cevap verecek şekilde düzenlenen alanlardır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde gerekli düzenlemeler yapılır.

**3.16.** Teknik Altyapı: Kamu veya özel sektör tarafından yapılan toplumun altyapı ihtiyacını karşılayan alanlardır. Nitelikleri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde belirlenir. Bu alanlardaki kullanım türü ve yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında belirlenecektir.

**3.17.** Planda veya yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen veya açıklanmayan durumlarda; ilgili tüm yasa ve yönetmeliklere uyulacaktır.