

GAZİANTEP İLİ,
NİZİP İLÇESİ, KEKLİK MAHALLESİ
ADA 153, PARSEL 27 İÇİNDE



ENERJİ ÜRETİM ALANI
1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ /
ENERJİ DEPOLAMA ALANI)
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PIRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK

Mayıs,2026

İÇİNDEKİLER TABLOSU

I. BÖLÜM;	1
A. Gaziantep'in Konumu ve Coğrafi Yapısı;	1
B. Gaziantep'in İdari Yapısı;	3
C. Nüfus ve Demografik Yapı;	4
D. Ekonomik Yapı;	4
E. Gaziantep'in İklim Durumu;	5
F. Ulaşım ve Altyapı;	6
G. Kültürel ve Tarihi Değerler;	8
II. BÖLÜM;	9
A. Planlama Alanının Gaziantep İçindeki Yeri ve Konumu;	9
B. Planlama Alanının Sınırları ve Yakın Çevresi;	10
C. Planlama Alanının Topoğrafik Durumu;	11
D. Planlama Alanının Jeolojik ve Jeoteknik Durumu;	11
E. Çevresel Etki Değerlendirilmesi Durumu;	17
F. Planlama Alanı Kurum ve Kuruluş Görüşleri;	18
G. Yatırım Lisans Durumu;	27
III. BÖLÜM;	29
A. Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı;	29
B. Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı;	29
IV. BÖLÜM;	31
A. Yasal Dayanak;	31
B. Plan Gereğiçesi;	31
V. BÖLÜM;	34
A. Plan Ana Kararları;	34
B. Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Notları;	35
C. Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Notları;	36

Haritalar

Harita 1: Türkiye Bölgeler Haritası ve Gaziantep'in Konumu.....	1
Harita 2: Türkiye İller ve Büyükşehirler Haritası ile Gaziantep'in Konumu.....	2
Harita 3: Gaziantep ve Yakın Çevresi İdari Haritası.....	2
Harita 4: Gaziantep ve Yakın Çevresi Fiziki Haritası.....	3
Harita 5: Gaziantep İdari Yapısı.....	4
Harita 6: Gaziantep'in Karayolu Bağlantıları.....	7
Harita 7: Gaziantep'in Turizm Değerleri.....	8
Harita 8: Nizip İlçesi İdari Sınırlar Haritası.....	9
Harita 9: Planlama Alanının Gaziantep Kent Merkezine Göre Konumu.....	10
Harita 10: Planlama Alanının Ortaklar Mahalle Merkezine Göre Konumu.....	10
Harita 11: Planlama Alanının Topoğrafik Yapısı.....	11
Harita 12: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası.....	17
Harita 13: Planlama Alanının Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	29
Harita 14: Planlama Alanının Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	30
Harita 15: Planlama Alanının Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	35
Harita 16: Planlama Alanının Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	36

Görseller

Görsel 1: Gaziantep'in Uzun Yıllar Rüzgâr Grafiği.....	6
Görsel 2: Planlama Alanına Yönelik ÇED Belgesi.....	18
Görsel 3: Planlama Alanına Yönelik Önlisans Belgesi.....	28

Tablolar

Tablo 1: Gaziantep İlindeki Aylık ve Yıllık Ortalama Sıcaklıklar (°C).....	5
Tablo 2: Gaziantep İlindeki Aylık ve Yıllık Yağışlar (mm).....	5
Tablo 3: İmar Planına Esas Olarak Alınan Kurum ve Kuruluş Görüşlerinin Özet Tablosu.....	19

I. BÖLÜM;

Gaziantep'in Genel Özellikleri

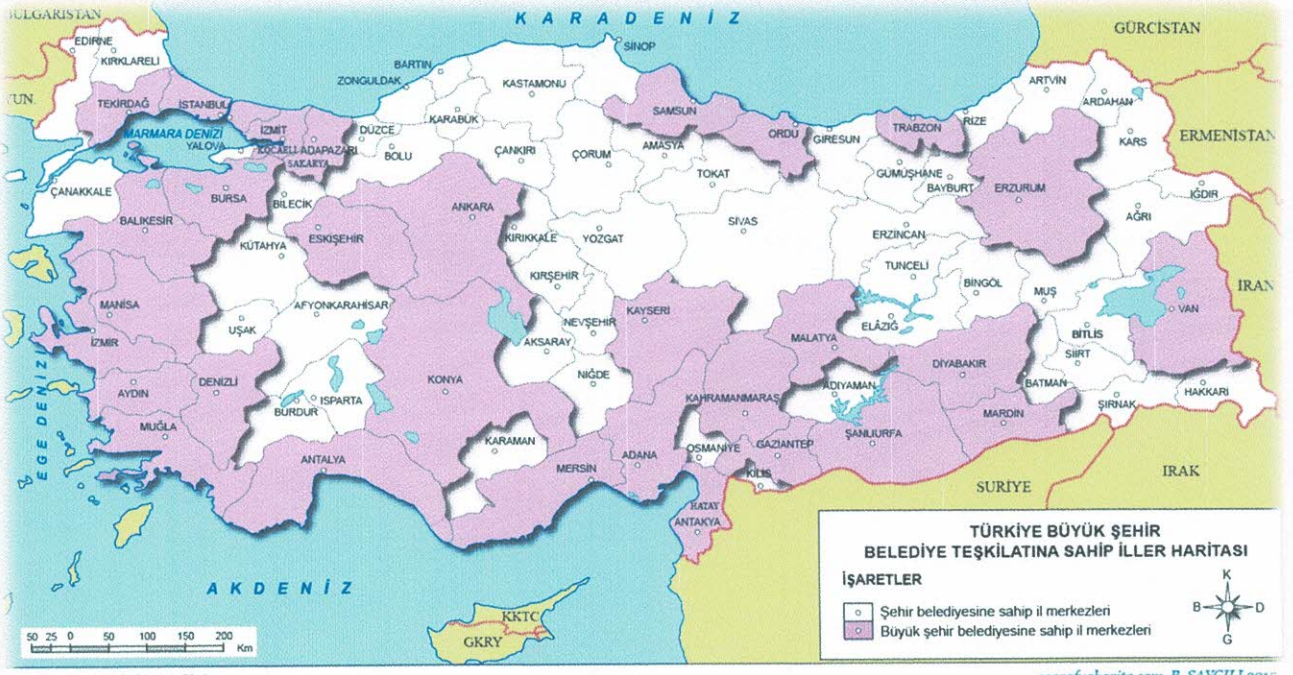
A. Gaziantep'in Konumu ve Coğrafi Yapısı;

Gaziantep, Türkiye'nin Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde yer almakta olup; Akdeniz Bölgesi'ne de yakın konumuyla stratejik bir geçiş noktasındadır. (Bkz. Harita_1)



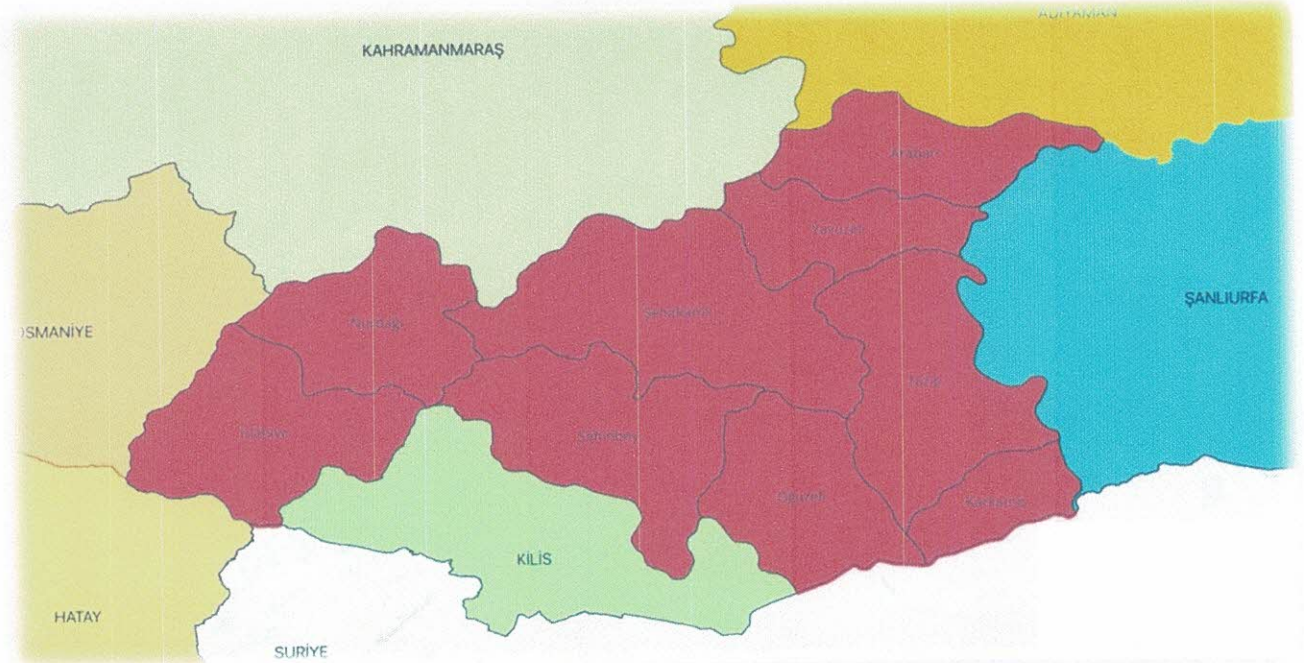
Harita 1: Türkiye Bölgeler Haritası ve Gaziantep'in Konumu.

Gaziantep, Türkiye'deki 81 il ve 30 büyükşehirlerden biridir. 6.803 km²'lik yüzölçümü ile ülke topraklarımızın yaklaşık %1'lik bölümüne sahiptir ve alan büyüklüğü bakımından ülkemizde 9. Sırada yer almaktadır. (Bkz. Harita_2) Bununla birlikte, Gaziantep'in yüzölçümünü, Türkiye'deki diğer illerle kıyasladığımızda hem büyüklük hem de nüfus yoğunluğu açısından orta nitelikte yer aldığı görülmektedir.



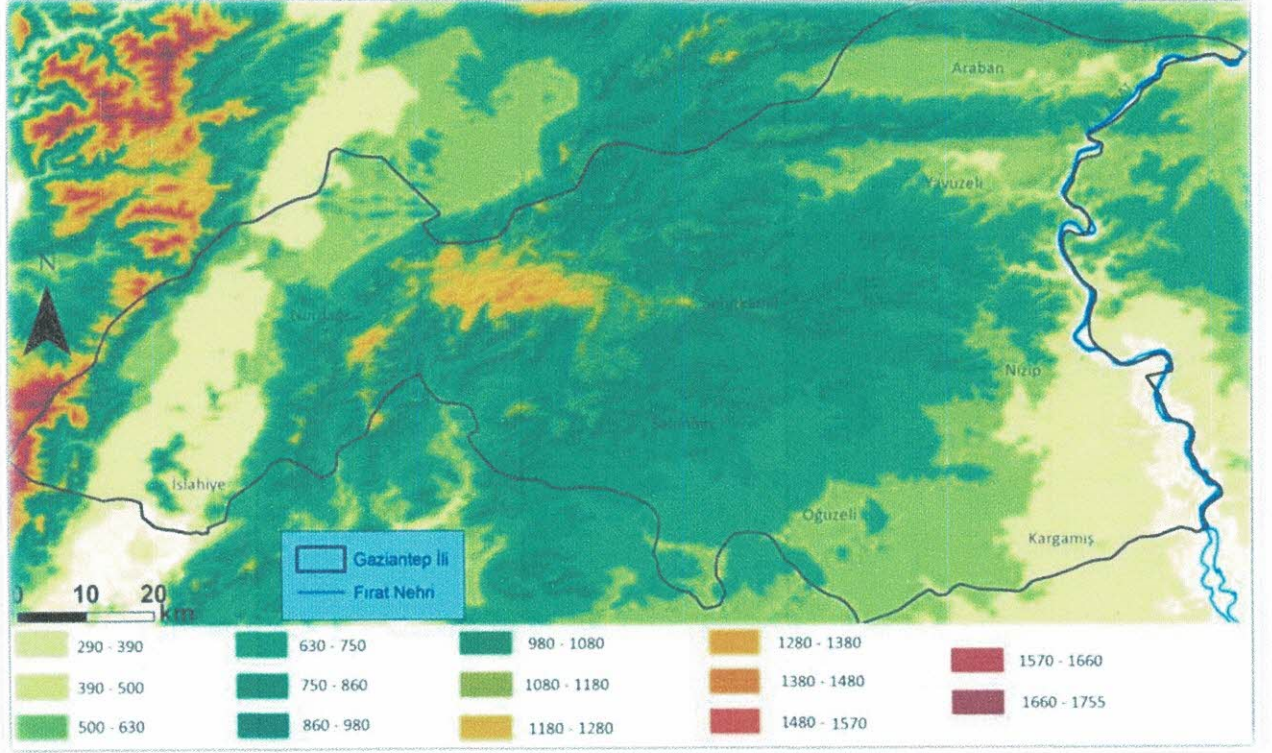
Harita 2: Türkiye İller ve Büyükşehirler Haritası ile Gaziantep'in Konumu

Gaziantep, doğusunda Şanlıurfa, kuzeydoğusunda Adıyaman, kuzeyinde Kahramanmaraş, batısında Osmaniye, güneybatısında Hatay, güneyinde Kilis ve güneydoğusunda Suriye ile komşudur. (Bkz. Harita_3)



Harita 3: Gaziantep ve Yakın Çevresi İdari Haritası

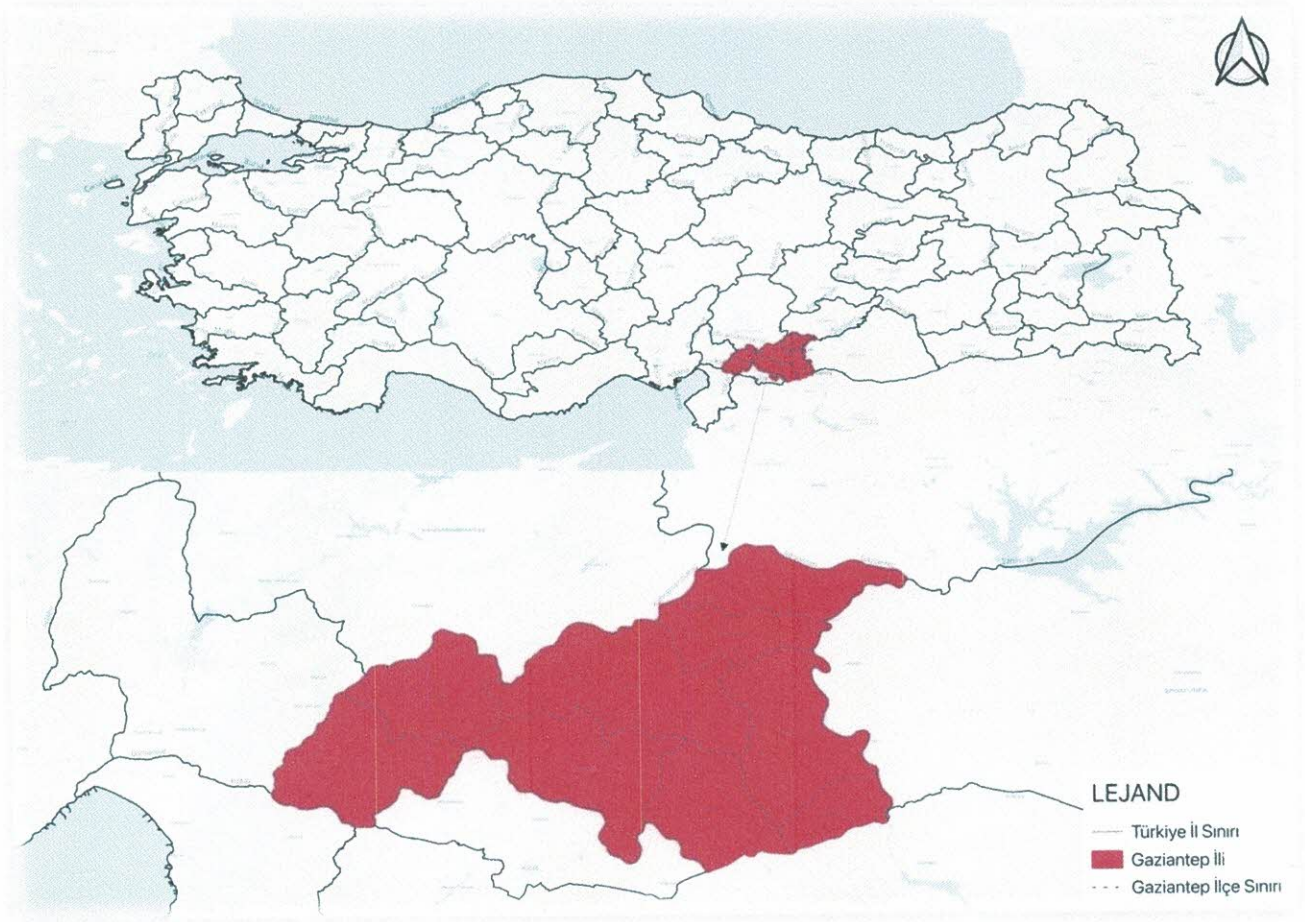
Arazi yapısı genel olarak dalgalı plato ve ovalardan oluşmaktadır. Kentin ortalama rakımı 850 metredir. (Bkz. Harita_4)



Harita 4: Gaziantep ve Yakın Çevresi Fiziki Haritası

B. Gaziantep'in İdari Yapısı;

Gaziantep 1989 yılında Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçmiş ve metropol merkezde Şahinbey ve Şehitkamil olarak iki merkez ilçe kurulmuştur. 2004 yılında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile birlikte metropol merkezin güneydoğusunda yer alan Oğuzeli İlçesi büyükşehir sınırları içine dahil edilerek ilçe belediyesi sayısı 3'e çıkarılmış, ardından 2014 yılında 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile birlikte il sınırları içinde yer alan Nizip, İslahiye, Araban, Nurdağı, Yavuzeli ve Karkamış ilçeleri de büyükşehir sınırlarına dahil edilerek ilçe belediye sayısı 9'a çıkarılmıştır. (Bkz. Harita_5)



Harita 5: Gaziantep İdari Yapısı

C. Nüfus ve Demografik Yapı;

2024 yılı verilerine göre Gaziantep'in nüfusu yaklaşık 2,2 milyon kişidir. Bu nüfusuyla Türkiye'nin en kalabalık il merkezlerinden biridir. Bu büyüme, büyük oranda kırsal alanlardan ve çevre illerden göç olarak gerçekleşmiştir. Ortalama hane halkı büyüklüğü 4,1 kişidir. Kent merkezine göçle gelen nüfus, konut, ulaşım ve altyapı planlamasında önemli bir etken teşkil etmektedir. Genç nüfus oranı yüksektir. Bu durum eğitim, istihdam ve konut planlamasında önemli etkiler doğurmaktadır.

D. Ekonomik Yapı;

Gaziantep, Türkiye'nin en büyük sanayi şehirlerinden biridir. Gıda, tekstil, halıcılık, plastik ve makine imalatı gibi birçok sektörde güçlü bir üretim altyapısına sahiptir. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) ve sanayi yatırımları, imar planlaması açısından önemli bir belirleyici unsurdur. Gaziantep, sanayi ve ticaret

potansiyeliyle Türkiye'nin en hızlı büyüyen kentlerinden biridir. Ayrıca hizmet sektöründe önemli bir gelişme gözlemlenmektedir.

E. Gaziantep'in İklim Durumu;

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin batısında yer almakta olup yarı kurak karasal iklim özellikleri göstermektedir. Yazlar genellikle sıcak ve kurak; kışlar ise serin ve zaman zaman yağışlı geçmektedir. Meteorolojik verilere göre; yaz aylarında ortalama sıcaklık 30°C civarına çıkmakta, sıcaklık bazı günlerde 40°C 'yi aşabilmektedir. Kış aylarında ortalama sıcaklık $5-10^{\circ}\text{C}$ aralığında değişmekte, nadiren sıfırın altına düşmektedir.

Tablo 1: Gaziantep ilindeki Aylık ve Yıllık Ortalama Sıcaklıklar ($^{\circ}\text{C}$)

Tarih	Gaziantep	Nizip	İslahiye	Oğuzeli
Ocak	3,4	5,1	5,2	3,6
Şubat	4,5	6,5	6,4	4,3
Mart	8,5	10,4	10,5	8,5
Nisan	13,5	16,0	15,4	13,4
Mayıs	18,7	21,3	20,5	18,1
Haziran	24,3	26,9	25,3	23,5
Temmuz	28,0	31,9	28,0	27,4
Ağustos	27,6	30,0	28,1	27,0
Eylül	23,1	25,9	25	21,8
Ekim	16,5	19,4	19,1	15,8
Kasım	9,4	11,8	11,6	9,5
Aralık	5,1	6,4	6,8	5,1
Yıllık	15,2	17,6	16,8	14,8

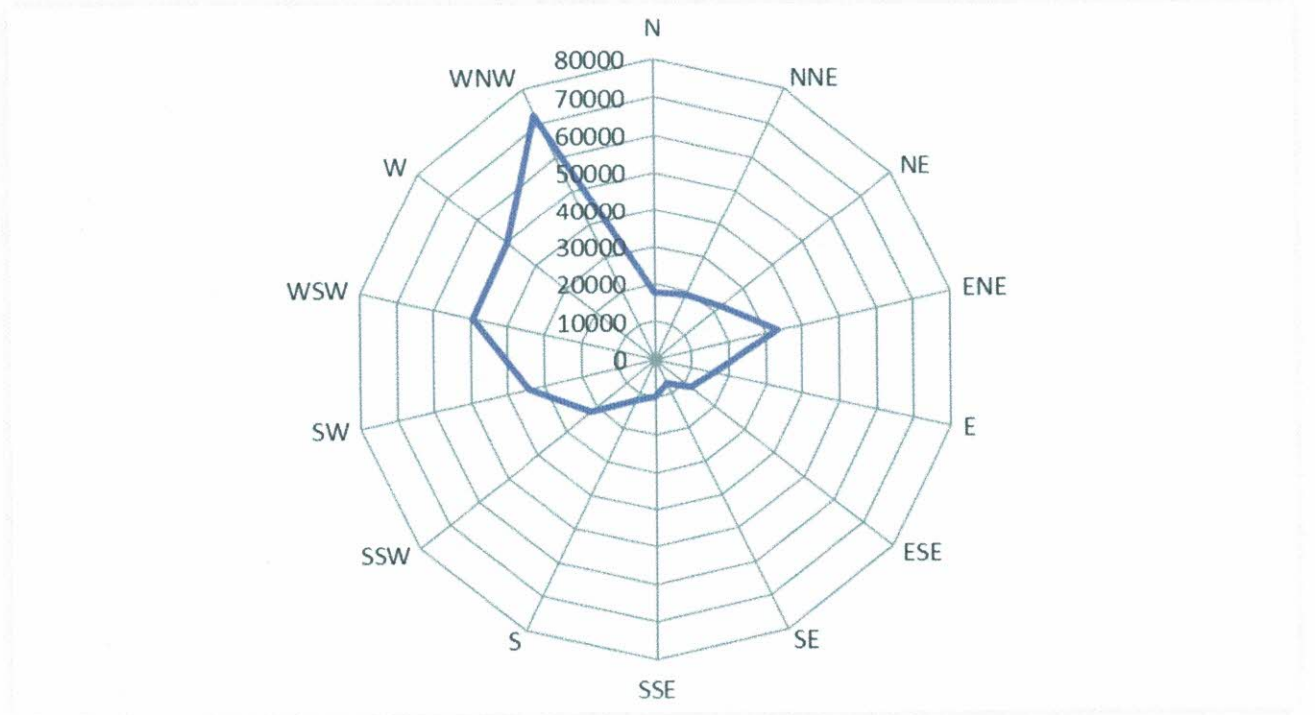
Yıllık ortalama yağış miktarı yaklaşık 500-600 mm olup yağışlar daha çok kış ve ilkbahar aylarında yoğunlaşmaktadır.

Tablo 2: Gaziantep ilindeki Aylık ve Yıllık Yağışlar (mm)

Tarih	Gaziantep	Nizip	İslahiye	Oğuzeli
Ocak	94	62	143	66
Şubat	87	63	132	67
Mart	71	47	112	42

Nisan	54	34	73	35
Mayıs	31	26	36	39
Haziran	7	7	8	6
Temmuz	3	-	1	-
Ağustos	3	-	1	-
Eylül	7	2	8	3
Ekim	40	27	58	18
Kasım	71	50	101	46
Aralık	96	63	149	77
Yıllık	563	380	821	398

Gaziantep'in Uzun Yıllar Rüzgâr Grafiği bakıldığında hâkim rüzgâr yönünün ağırlıklı olarak kuzeybatı yönü olduğu en az rüzgârın ise güneydoğu yönünden estiği görülmektedir. (Bkz. Görsel_1)



Görsel 1: Gaziantep'in Uzun Yıllar Rüzgâr Grafiği

F. Ulaşım ve Altyapı;

Gaziantep, kara, hava ve demiryolu ulaşım ağları açısından gelişmiş bir kenttir. Gaziantep Havalimanı, şehir içi ulaşımında Gaziray projesi ve çevreyolları, mevcut ve gelecekteki ulaşım talebini şekillendirmektedir. Bu durum, imar

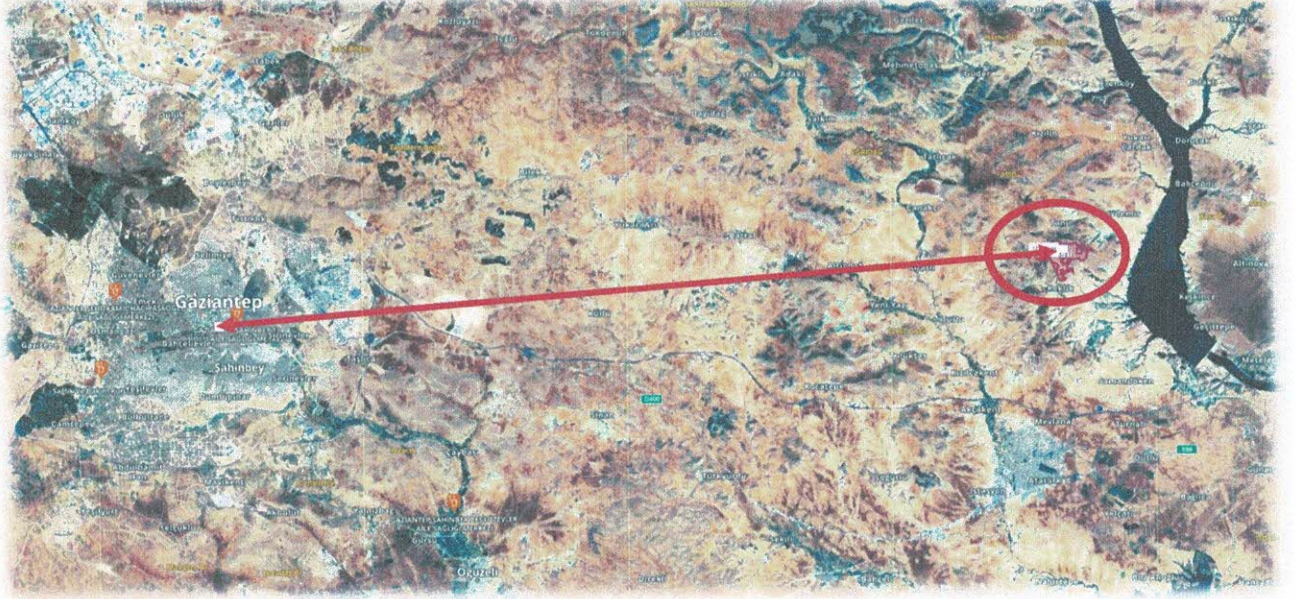
G. Kültürel ve Tarihi Değerler;

Gaziantep, birçok medeniyete ev sahipliği yapmıştır. Zeugma Antik Kenti, Rumkale, Yesemek Açık Hava Heykel Atölyesi, Karkamış Antik Kent, Gaziantep Kalesi, Bakırcılar Çarşısı, birçok tarihi hanlar, kültürel miras açısından önem taşımaktadır. (Bkz. Harita_7) Bu değerlerin korunması, imar planlarında sit alanları ve koruma bölgeleri olarak planlanmaktadır.



Harita 7: Gaziantep'in Turizm Değerleri

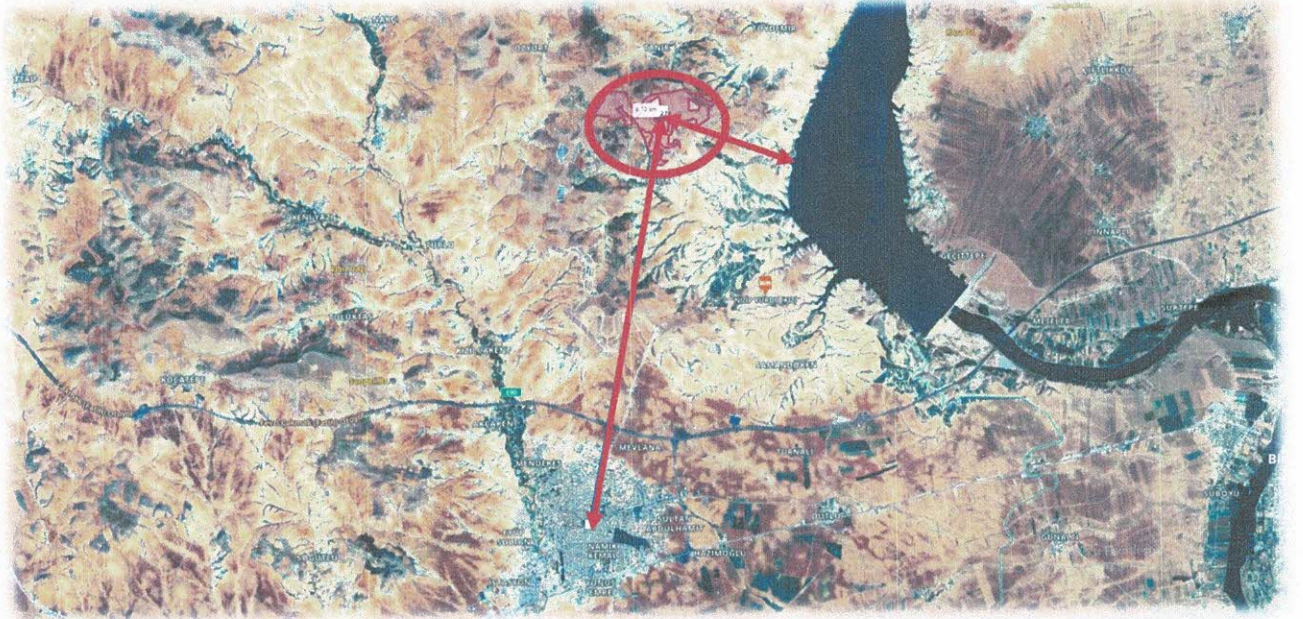
Nizip İlçesi, Keklik Mahallesi, Ada 153, Parsel 27'de kayıtlı taşınmazın, planlama çalışmasına konu olan kısmı Gaziantep Kent Merkezinin (Gaziantep Kalesi) yaklaşık 38,5 km doğusunda yer almaktadır. (Bkz. Harita_9)



Harita 9: Planlama Alanının Gaziantep Kent Merkezine Göre Konumu.

B. Planlama Alanının Sınırları ve Yakın Çevresi;

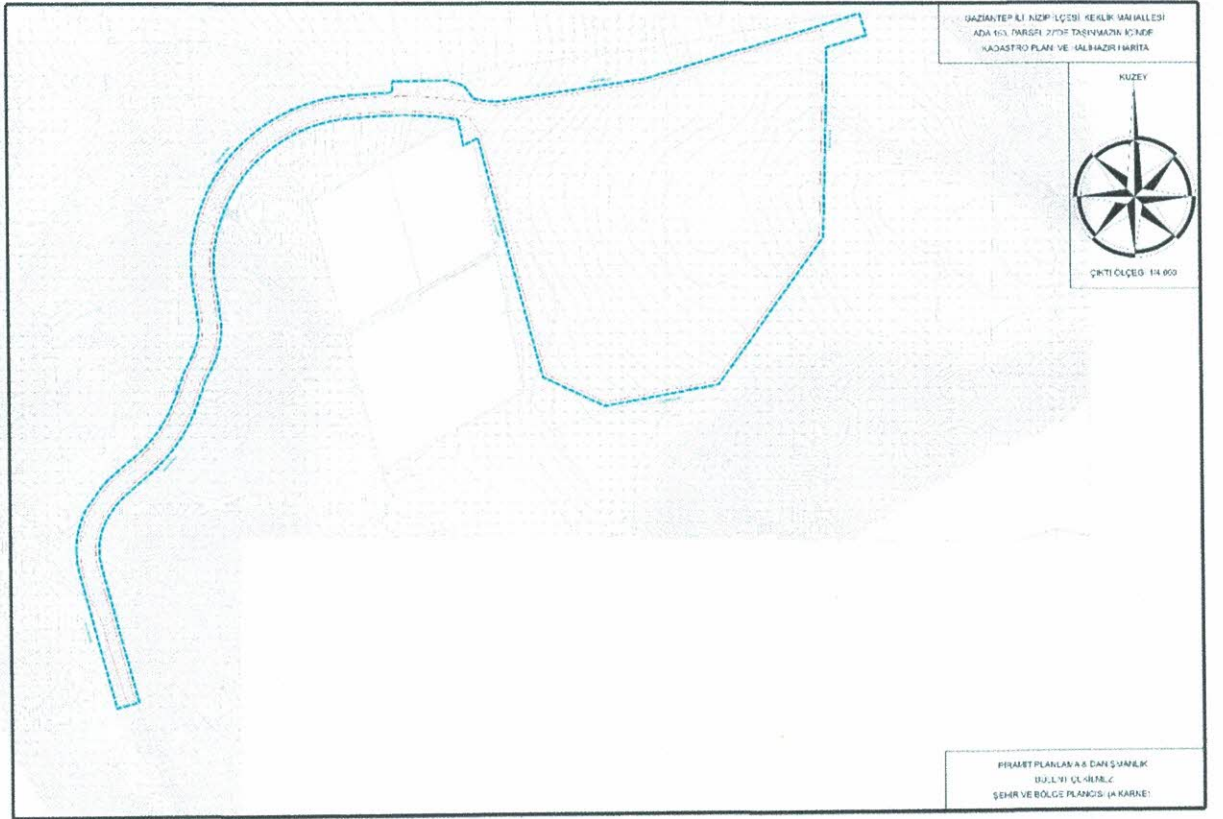
Nizip İlçesi, Keklik Mahallesi, Ada 153, Parsel 27'de kayıtlı taşınmazın, planlama çalışmasına konu olan kısmı Nizip kent merkezinin 9,7 km kuzeyinde, Birecik Baraj Gölü'nün 3 km batısında yer almaktadır. (Bkz. Harita_10)



Harita 10: Planlama Alanının Ortaklar Mahalle Merkezine Göre Konumu.

C. Planlama Alanının Topoğrafik Durumu;

Nizip İlçesi, Keklik Mahallesi, Ada 153, Parsel 27'de kayıtlı taşınmazın, planlama çalışmasına konu olan kısmın topoğrafik dokusu ortalama %10 eğime sahiptir. Alanının bakışı ise büyük oranda batı ve kısmen de kuzeybatı yönelimlidir. Ayrıca imar yolunun planlandığı kısımda ise topoğrafik doku ortalama %20 eğime sahip olup imar yolu bu eğim dokusuna uygun olarak tasarlanmıştır. İmar yolunun bulunduğu bölgenin de bakışı batı yönündedir.



Harita 11: Planlama Alanının Topoğrafik Yapısı.

D. Planlama Alanının Jeolojik ve Jeoteknik Durumu;

Planlama Alanının bulunduğu bölgede hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.01.2026 tarih ve 20250202270040 YERBİS Barkod Numarası ile onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında;

Gaziantep ili Nizip ilçesi iklimsel olarak yazları sıcak ve kurak kışları ise ılık ve yağışlı geçer. Hakim bitki örtüsü genel olarak maki ve çam ormanlarından oluşur. Akdeniz ikliminden karasal iklime geçiş iklimi diyebileceğimiz bir iklim tipi görülür. Bunda etkili olan en önemli unsur da ilçenin denize kapalı ve denizden 514 metre yüksekte olmasıdır. Yıllık yağış miktarı ise 560 mm civarında iken yağışların büyük bir bölümü kış ve ilkbahar aylarında yağmur şeklinde görülür. Bu nedenle olağanüstü haller dışında çalışma alanı ve yakın çevresini etkileyebilecek oranda olumsuz hava koşulları beklenmemektedir.

Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.11.2025 tarih ve 1547818 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır. İnceleme alanında, eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu %0-20 arasında olup inceleme alanı düz ve az eğimli bir topoğrafya sunmaktadır. Amanos Dağları kuşağında yer alan Amik Ovası ve Yakın Çevresinde Paleozoyik'ten günümüze kadar olan dönemlerde oluşmuş çeşitli jeolojik birimler vardır. Bununla birlikte ovada ve dağlık alanlarda çökme ve yükselmeler devam etmekte ve böylece sahanın şekillenmesi devam etmektedir. Araştırma sahasındaki birim paleojen yaşlı kireçtaşı birimi ile Fırat Formasyonundan meydana gelmektedir.

İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya koyacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak amacıyla çalışma alanı içinde yapılan karelejama sonrası her hücreye 1 adet olmak üzere derinlikleri 10 metre arasında değişen toplam derinliği 50,00 m olan 5 adet sondaj kuyusu açılmıştır. İnceleme alanı Fırat Formasyonu'na ait Kireçtaşı biriminden oluşmakta olup; arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 arasında değişmekte, genel olarak düz topoğrafya sunulmaktadır. İnceleme alanı ve çevresinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Ayrıca M.T.A.'nın yerbilimleri sitesinde inceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir heyelan alanı gözlenmemiştir. Bu çalışma kapsamında inceleme alanında arazide belirlenen noktalarda, zeminlerin dinamik-elastik mühendislik parametrelerini, tabaka kalınlıklarını, deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirlemek amacıyla 3 profilde MASW Kırılma ve 2 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır. İnceleme

alanı jeolojisini FIRAT FORMASYONU (Tmf) oluşturmaktadır. Açılan sondajlar ve yapılan jeofizik çalışmalar tüm birimleri temsil edecek şekilde ve karelemlama yöntemi ile alana dağıtılmıştır. Yapılan tüm çalışmalara ait veriler ve değerlendirmeler konu başlıkları altında detaylı olarak verilmiştir. Yerel zemin sınıflaması *Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine* uygun olarak yapılmıştır. İnceleme alanında gözlenen birimlerin zemin grup ve zemin sınıflaması jeofizik ölçümler, sondaj ve laboratuvar verileri kullanılarak yapılmıştır. Bu sınıflama için 2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfları çizelgesi kullanılmıştır. Sismik tabaka kalınlığı her serim üzerinde bilgisayar yardımı ile çizilen zaman-uzaklık diyagramından elde edilen doğrunun eğim değişimi gösterdiği yerdeki jeofonun atış noktasına olan uzaklığına göre hesaplanır. Yapılan jeofizik çalışmalar sonucu yaklaşık 26 m ye kadar cevap alınabilmiştir. Formasyonların ilk 26 m aralığındaki kalınlıkları tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır. İnceleme alanında akar durumda, kuru ve mevsimsel akış gösteren yüzey suyu yoktur.

Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır. 37.09 E 37.81 B koordinat noktası merkez olmak üzere 100 km yarıçaplık çalışma dairesi içerisinde yer alan diri faylar görülmektedir. Aşağıda çalışma alanını etkileyebilecek en yakın diri faylar hakkında genel bilgiler verilmiştir.

İnceleme alanında yapılacak olan temel kazıları kısa sürede açılıp kapanan kazılardır. Elde edilen güvenlik katsayıları uzun süre duraydı kalmalarına gerek olmayan şevler için uygun olup literatürde verilen güvenlik katsayıları ile de uyumludur. İnceleme alanında Mohr-coloumb yenilme ölçütlerine göre yapılan stabilite analizi sonuçlarına göre, kısa sürede açılıp kapanan temel kazıları için kontrollü kazı yapılmalıdır. Kısa dönem temel kazılarının tamamlanmasından sonra şev yüzeyleri açıkta bırakılmamalı yapı inşasına paralel hızlı bir şekilde

kapatılmalıdır. İnceleme alanında yapılacak proje çalışmaları ile ilgili, temel derinlikleri, çekme mesafeleri vb. gibi değerlerin değişmesi ve stabiliteyi bozacak bir durumun oluşması durumunda şev stabilite analizlerini tekrar yapılmalıdır. 1Y:3D olacak şekilde, 9 metre yükseklikteki bir şev tasarlanarak analiz yapılmıştır. Yapılan şev analizi sonucu herhangi bir stabilite problemi beklenmemektedir. Ayrıca, inceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri ile karşılaşılabilir. İnceleme alanında, yapılaşma öncesi tüm yamaç boyunca yamacın stabilitesi göz önünde tutularak özellikle temel altı ve çevre drenaj sistemi, kademeli teraslama ve teraslama sonucu oluşacak yarmalar içinde istinat duvarı, kademeli istinat duvarı, kazık, mini kazık, ankraj vb. gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. İnceleme alanında kaya düşmesi riski yoktur. İnceleme alanı sınırında su baskını tehlikesi oluşturabilecek kuru ve sulu dere yatağı bulunmamaktadır. İnceleme alanı sınırlarında çığ tehlikesi bulunmamaktadır. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi;

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir.

1. Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar,
2. Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar,

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar;

Bu alanların topoğrafik eğimi $10-20$ arasında değişmektedir. Formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre "kötü, çok kötü" kayaç kalitesi, Tek eksenli basınç deneyine göre "çok düşük" dayanımlı, orta derecede ayrılmış (W3) kayaç sınıfındadır.

Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda Eğimin yüksek olması nedeniyle kontrolsüz kazı esnasında ayrılmış seviyelerde stabilite sorunlarının meydana gelebileceği, alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önelemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

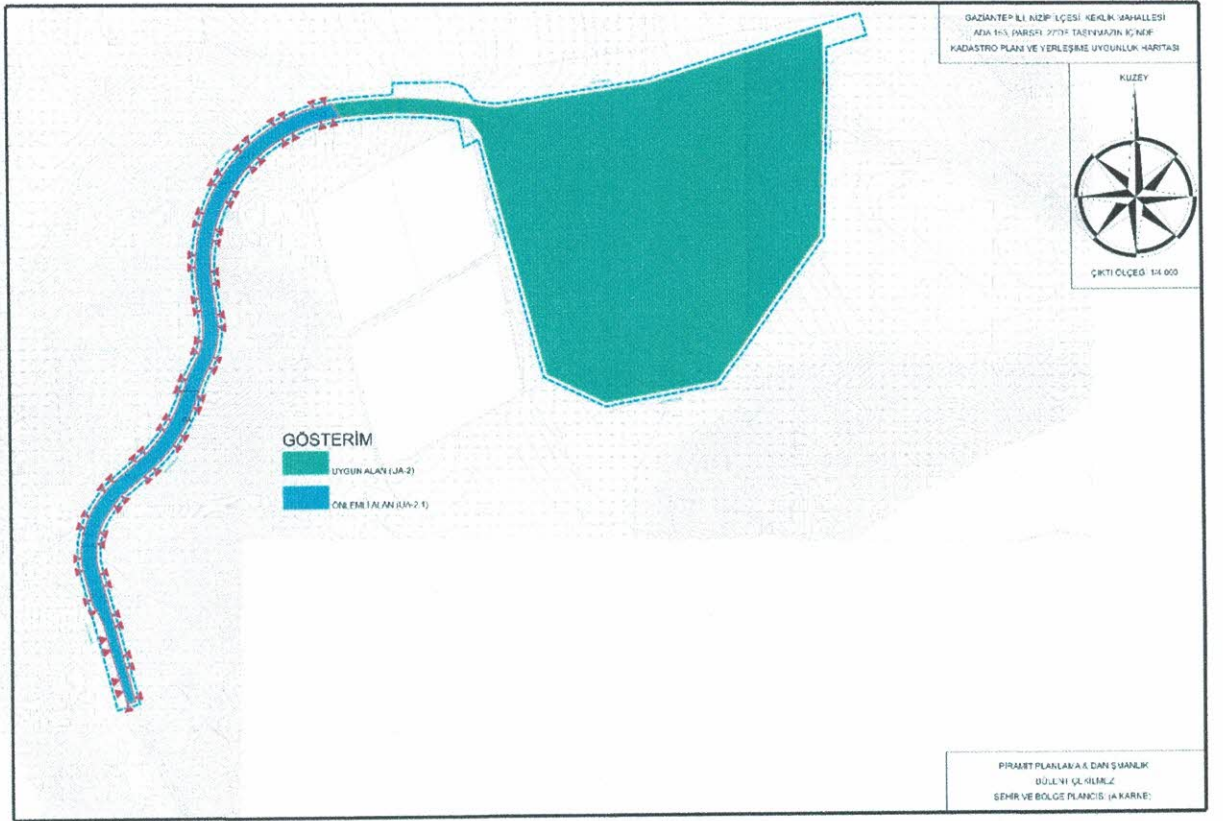
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında hakim birim kireçtaşı olup zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı doğal boşluklara denk gelirse ayrıntılı araştırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisini paleojen yaşlı Fırat formasyona ait sarı-bej renkli kırıklı-çatlaklı kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.



Harita 12: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası

E. Çevresel Etki Değerlendirilmesi Durumu;

Planlama alanına yönelik olarak Gaziantep Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarih ve 46818599 220-02 E-

202573 sayılı belgesinde "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir. (Bkz. Görsel_2)



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
GAZİANTEP VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 10-10-2025
Karar No : 46818599 220-02 E-202573

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **MEKES-2 DEPOLAMALI GES GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (10 MWe/10 MWm) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (10 MWe/10 MWm) (Santral Alanı: 14,98 Ha)** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu**" kararı verilmiştir.


Sedat SEZİK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Proje Sahibi : MEKES ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Proje Yeri : Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Keklik Mahallesi, 153 Ada, 27 Nolu Parsel
Kapasite : Arkada koordinatları verilen 14.98 ha'lık alanda, (10 MWe/10 MWm) Vc Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWm) kapasiteli Depolamalı Ges Güneş Enerji Santrali.
KAPSAM: EK-2

Görsel 2: Planlama Alanına Yönelik ÇED Belgesi.

F. Planlama Alanı Kurum ve Kuruluş Görüşleri;

Nizip İlçesi, Keklik Mahallesi, Ada 153, Parsel 27'de kayıtlı taşınmazın, planlama çalışmasına konu olan kısmına yönelik olarak imar planı öncesinde mevzuat hükümleri doğrultusunda kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler talep edilmiştir. Bu talebe karşılık kurum ve kuruluşların cevabi yazıları tablo halinde özetlenmiştir. (Bkz. Tablo_1)



Tablo 3: İmar Planına Esas Olarak Alınan Kurum ve Kuruluş Görüşlerinin Özet Tablosu.

KURUMLAR	GÖRÜŞLER
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Meteoroloji Genel Müdürlüğü, Araştırma Dairesi Başkanlığı	Bu kapsamda, imar planı çalışmalarının tüm safhasında meteorolojik veri ve bilginin kullanılmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı	İlgi yazınız ekinde iletilen alan üzerinde yürütülen herhangi bir proje çalışmamız bulunmamakta olup, planlama çalışmaları aşamasında idarelerimizce tamamlanan veya inşaat aşamasında olan toplu konut uygulamaları ile idarelerimiz mülkiyetinde taşınmazlara rastlanması durumunda, idarelerimiz mülkiyet haklarının korunması ve toplu konut uygulamalarının dikkate alınması hususunda;
Gaziantep Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Söz konusu Nizip İlçesi, Söğütlü Mahallesi, Keklik Mahallesi, 153 ada, 27 parselde sınırları ekli krokide gönderilen alanda yapacağınız planlama çalışmalarınızın, üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması hususunda;
Gaziantep Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Söz konusu proje ÇED Yönetmeliği'nin Ek-II listesi 41. Maddesi "Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" kapsamında değerlendirilerek Yönetmeliğin 17. Maddesi doğrultusunda, Valiliğimizce "ÇED Olumlu (Ek-2 Kapsam)" kararı verilmiştir. ÇED Olumlu Kararı faaliyete başlanması için yeterli olmayıp, yatırıma başlanmadan önce söz konusu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan öngörülen gerekli izin, onay ve görüşlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi ve ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne) iletilmesi gerekmektedir.
Gaziantep Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 18.03.2026 tarih ve 22581728 sayılı Olur yazımız ekinde gönderilmektedir. 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (f) bendi kapsamında arazi kullanımına ilişkin GES yapılması için verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8' inci fıkrası gereği, planlayıcı kuruluşa gönderilen izinlendirme

	yazısının tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, bu süre sonunda ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü	Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü tarafınıza iletilecektir.
Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı	Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Gaziantep Havalimanının yaklaşık 17 NM kuzeydoğusunda yer aldığı tespit edilen parselde arazi kotu +15 metreye kadar GES tesisi halinde AIP'de yayımlanmış aletli uçuş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir. Arazi kotu +15 metrenin üzerinde bir planlamaya ihtiyaç duyulması durumunda, WGS84 formatındaki (derece, dakika, saniye) koordinatlar ile ortalama deniz seviyesine göre arazi kotu + talep edilen yükseklik bilgilerinin Kuruluşumuza gönderilerek yeniden görüş alınması gerekmektedir.
Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 20. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü	Konu incelenmiştir. Söz konusu alanda yağmur suyu şebekesi kapsamında yüzey sularına karşı ilgisince tedbir alınması, ulaşım yolunun dereler ile kesiştiği kısımlarda derelerin taşkın debilerini karşılayacak boyutlarda uygun geniş yapısı (menfez) yapılması, yapılacak olan menfez hakkında Kurumumuzdan ayrıca görüş alınması, ulaşım yolunun derelere paralel geçtiği kısımlarda derenin talveg kotundan 5 metre kot farkı sağlayacak şekilde yamaçtan geçirilmesi ve Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartlarıyla bahse konu sınırları belirtilen alan üzerinde GES amaçlı imar planı hazırlanmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Diyanet İşleri Başkanlığı, Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü	Söz konusu talep incelenmiş olup alanda Başkanlığımızca planlanan herhangi bir proje veya yatırım bulunmadığından ve yapılacak plan çalışmasında Başkanlığımızın yönetsel açıdan sorumluluğu kapsamında kalan herhangi bir kullanım yer almayacağından ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda planlama yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin, zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece, dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve ilgili olduğu durumda, elektrik ve/veya doğal gaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, söz konusu planlamaya göre gerekli olabilecek yeni şebeke ve

	<p>tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir.</p> <p>Bununla birlikte, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından verilen üretim önlisans ve lisanslarına derç edilen santral sahaları ile başvuru aşamasında bulunan santral sahalarının incelenmesi neticesinde imar planı çalışması yapılacak söz konusu alan ile herhangi bir elektrik üretim tesisinin kesişmediği/çakışmadığı tespit edilmiştir.</p> <p>Ayrıca, söz konusu planlamanın, ađ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.</p>
<p>Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Karar Örneđi</p>	<p>Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 06.11.2025 tarihli ve E-752.99-1209588 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Mekes Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına verilen 30/11/2023 tarihli ve ÖN/12219-22/05971 numaralı Önlisans kapsamında Gaziantep ilindeki Mekes-2 Depolamalı GES üretim tesisi için gerekli olan, ekli listede belirtilen ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğuna ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince, karar verilmiştir.</p>
<p>Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Karar Örneđi</p>	<p>Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 06.11.2025 tarihli ve E-752.99-1209493 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Mekes Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına verilen 30/11/2023 tarihli ve ÖN/12219-22/05971 numaralı Önlisans kapsamında Gaziantep ilindeki Mekes-2 Depolamalı GES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazda kiralama yapılmasında kamu yararı bulunduğuna ve kiralama yapılmasının uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince, karar verilmiştir.</p>
<p>Enerji VE Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı</p>	<p>Gaziantep ili Nizip ilçesi Keklik Mahallesi 153 ada 27 numaralı parsel sınırları dahilinde yapılacak olan GES amaçlı imar planı çalışması ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgide kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen parsel alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.</p>
<p>Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,</p>	<p>Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.</p>

<p>Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı</p>	
<p>Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü</p>	<p>Rüzgâr, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.</p>
<p>Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı</p>	<p>Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.</p>
<p>Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı</p>	<p>Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 17.11.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 15,44 hektar alanda güneş enerji santrali projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.</p> <p>Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3544107 sayılı güneş enerji santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.</p> <p>Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir.</p> <p>Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.</p>
<p>Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı</p>	<p>Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 20.11.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanı ile girişimli yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı, güneş enerji santrali projesinin sistem kayıtlarımızda ER:3544107 sayılı güneş enerji santrali özel izin alanı olarak yer aldığı, görüş talep edilen koordinatlar ile sistem kayıtlarında yer alan proje koordinatlarının uyumlu olduğu ve projeye 17.11.2025 tarihli 2025555991 sayılı yazımız ile uygun görüş verildiği tespit edilmiş olduğundan, ekte gönderilen alan dahilinde güneş enerji santrali projesinin gerçekleştirmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.</p>

	Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.
Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, GASKİ Genel Müdürlüğü, Etüt – Plan ve Proje Dairesi Başkanlığı	Sınırları belirtilen alan ve yakın çevresinde Genel Müdürlüğümüze ait mevcut altyapı tesisi bulunmamaktadır.
GAZDAŞ Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi	Söz konusu parseller ve çevresinde kurumumuza ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmamakta olup ilgili planların hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.
Gaziantep Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	Müdürlüğümüz arşivinde yapılan çalışmalarda, Söz konusu alanda herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamakta olup Kurumumuza tahsisli değildir.
Gaziantep Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü	İlgi sayılı yazı ekinde gönderilen krokiler incelendiğinde, Özel güvenlik bölgesinde kalıp kalmadığının tespiti istenilen taşınmazların jandarma sorumluluk alanında bulunduğu tespit edilmiştir.
Gaziantep Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı	4. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; a) İmar planı yapılması planlanan alan içerisinde Gaziantep İl J.K.lığı adına tahsisli taşınmaz olmadığı, b) Keklik Mahallesi sınırları içerisinde; TOKİ Bşk.lığının ilgi yazı ekinde alınan taslak imar planında belirtilen alana J.Gn.K.lığınca Asayiş Noktası Kurulumu yapılmış olup, TOKİ Başkanlığının ilgi yazısı Ek-1'de, Taslak İmar Planı Ek-2'de, kurulumu yapılan Keklik Jandarma Asayiş Noktasının koordinatları Ek-3'te gönderilmiştir. 5. Bu kapsamda; İmar planı çalışmalarında Gaziantep İl J.K.lığı adına tahsisli taşınmaz sınırlarının dikkate alınması ve taslak imar planının incelenmek üzere Gaziantep İl Jandarma Komutanlığına gönderilmesi hususunu arz ederim.
Gaziantep Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Bahse konu taşınmazın Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemesi sonucunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'na göre turizme ait yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.
Gaziantep Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü	Gaziantep Nizip İlçesi Nizip İlçesi Keklik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerinde Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün uhdesinde herhangi bir kullanım bulunmadığı, sınırları ilan edilen bölgede varsa Bakanlığımız hizmetlerinde kullanılan okul alanlarının korunması ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi şartıyla imar plan yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.
Gaziantep Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü	Nizip İlçesi Keklik Mahallesi sınırları içerisinde 153 ada 27 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde herhangi bir sağlık yatırım planlamamız bulunmamaktadır.

Gaziantep Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	İlgide kayıtlı yazıya istinaden bahsi geçen alan 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre herhangi bir Organize Sanayi Bölgesi sınırlarında bulunmamaktadır.
Gaziantep Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından yapılan incelemeler sonucunda; söz konusu parselin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfında olduğu tespit edilmiştir. Bu tespit, tarım dışı kullanım izni olmayıp arazi vasfını belirlemeye yöneliktir. Tarım dışı kullanım planlanması halinde, Müdürlüğümüzden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında tarım dışı kullanım izni alınması gerekmektedir.
İpekyolu Kalkınma Ajansı, Genel Sekreterlik	Söz konusu planlama alanına ilişkin alt-üstyapı yatırımı, mülkiyet, yapı yaklaşma mesafesi ve yer seçim kararlarını ilgilendiren herhangi bir bilgi, belge, doküman ve görüşümüz bulunmadığı hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.
Karayolları Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü	Bahse konu parselin, 2918 sayılı Trafik Kanununa istinaden çıkarılan 'Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin' belirlediği sınırlar dışında (KGM Kamulaştırma sınırından 50 metre dışında) olup, mevcut ve tasarı projemizden etkilenmediğinden, güneş enerji santrali yapılmasında Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, Gaziantep ili, Nizip ilçesi, Keklik Mahallesi 153 ada, 27 parsel numarasına kayıtlı olan ve sınırları ilgi yazı ekinde gönderilen taşınmaz, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi kapsamında Kurulumuzca onaylı herhangi bir kültür varlığı tescil kaydına rastlanmamıştır. Ayrıca 12.11.2025 tarihinde Müdürlüğümüz uzmanlarımızca yerinde yapılan inceleme neticesinde hazırlanan 13.11.2025 tarih 3830425 sayılı uzman raporunda bahse konu taşınmazın yüzeyinde yapılan incelemede 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında değerlendirilecek herhangi bir kültür varlığı bulunmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle 2863 sayılı yasa gereği söz konusu taşınmaza ges yapmak amacıyla imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler esnasında 2863 sayılı yasanın 4. Maddesinde yer alan "Haber verme zorunluğu" hükmü gereğince aynı yasanın 6. Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntu veya kalıntıya rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin zorunlu olduğu, bildirmeyen ilgili tüzel ve özel kişiler hakkında 2863 sayılı kanunun 9. Maddesi kapsamında işlem yapılacağı hususunda;
Kültür ve Turizm Bakanlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü	Bölge Müdürlüğümüzün sorumluluk alanında bulunan Gaziantep, Kahramanmaraş ve Kilis il hudutları içerisindeki vakıf taşınmazlarının planlama çalışmaları esnasında Vakıflar Kanunu ve Vakıflar Yönetmeliğinin yukarıda belirtilen 22 ve 180 inci maddelerinde belirtilen hususların dikkate alınarak İmar Planı çalışmalarının yapılması önem arz etmektedir.
Milli Savunma Bakanlığı,	Söz konusu alanda NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Tesisleri bulunmamaktadır.

<p>Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı, Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı</p>	
<p>Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı</p>	<p>Yapılan çalışma sonucu, söz konusu parsellerde askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarmanın Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.</p>
<p>Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü</p>	<p>Söz konusu alan incelenmiş olup kurumumuza ait herhangi bir çalışma tespit edilememiştir. Bu sebeple güneş enerji santrali kurabilmek amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (Güneş enerji santrali) şeklinde imar planı çalışmaları yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.</p>
<p>Orman Genel Müdürlüğü, Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü, Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü</p>	<p>Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Keklik Mahallesi sınırları içerisinde 153 ada 27 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ilgi yazı ekinde ekli krokide yer alan sınırlar içerisinde Güneş Enerji Santrali kurabilmek amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) şeklinde imar planı çalışması yapılacak olan taşınmaz, 6831 Sayılı Orman Kanununa göre orman olmayıp, aynı kanunun 2/B maddesi kapsamındaki yerlerden değildir. İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca sakınca yoktur.</p>
<p>Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü</p>	<p>Gaziantep Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından söz konusu saha ile sahaya ait dokümanlar ve haritalar incelenmiş dosya tetkik edilmiştir. Faaliyetlerin yapılacağı alan Kurumumuzca korunan alanlar içerisinde kalmamaktadır. Ancak; 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu kanunlara dayandırılarak çıkartılan mevzuatlara uyulması, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine uyulması, artırılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlıların uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, çalışmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, proje alanında yabancı fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, özellikle</p>

	<p>proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında kurumumuza haber verilmesi, flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, yaban hayvanlarının eş tutma, yumurtlama, yavru büyüme dönemlerinde daha hassas davranılması, sahanın terki halinde rehabilitasyon çalışmalarının yapılması, koşulu ile ilgili faaliyetin yürütülmesinde Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemekte olup; bahse konu projenin ÇED sürecine tabi olması halinde tekrar görüşümüzün talep edilmesi gerekmektedir.</p>
<p>Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü</p>	<p>Gaziantep ili, Nizip ilçesi, Keklik Mahallesi 153 ada 27 numaralı parselde kayıtlı 17,6003 hektar alanda Mekes Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından GES amaçlı tarım dışı kullanım talebine yönelik, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 12'nci maddesi 5'inci fıkrasına göre talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, Bakanlık izninin verilmesi hususunu;</p> <p>Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.</p>
<p>Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.</p>	<p>Yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Keklik Mahallesi 153 Ada 27 Parsel sınırları içerisinde ekte paylaşılan alanda Güneş Enerji Santrali olarak belirlenen alana herhangi bir tesisimizin isabet etmemekle birlikte yol olarak ayrılan alana YG nitelikli şebekelerimizin isabet ettiği tespit edilmiştir.</p> <p>Proje alanında yapılması planlanan çalışmalar esnasında mevcut tesislerimizin korunması ve yapılacak olan çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT-Y) belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uyulması gerekmekte olup, herhangi bir deplaseye mahal vermeyecek şekilde çalışmaların yürütülmesi gerekmektedir.</p> <p>Bu kapsamda, ilgi yazıya konu alanda çalışma yapılırken mevcut ve tespit edilecek tesislerimizin ve haklarımızın yukarıda belirtilen standartlara göre korunması kaydıyla Güneş Enerji Santrali kurabilmek amacıyla imar planı çalışması yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda;</p>
<p>Türk Telekom</p>	<p>Bölge içerisinde çalışma yapılmasına engel teşkil edecek herhangi bir durum tespit edilmemiş olup Kurum görüşümüz uygun mütalaa edilmiştir.</p>
<p>Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü</p>	<p>Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen çalışma alanı üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.</p>
<p>Gaziantep Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı</p>	<p>İlgi yazınız da belirtilen taşınmaz sınırları incelenmiş olup, yapılacak imar planı çalışmasında Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.</p>

Planlamaya konu alan için ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas olarak alınan görüşler planlama çalışması kapsamında değerlendirilmeye alınmış ve özellikle plan deseni ve plan ana kararları bakımından imar planına girdi ve eşik oluşturan tüm hususlar hem imar planına hem de plan notlarına yansıtılmıştır.

G. Yatırım Lisans Durumu;

Planlamaya konu alan için, yatırım sahibi şirket adına, "Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Alanı" tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 30.11.2023 tarih ve 12219-22 sayılı kararıyla "Önlisans" verilmiştir (Bkz Görsel_3)





**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"
tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11219-22/05971

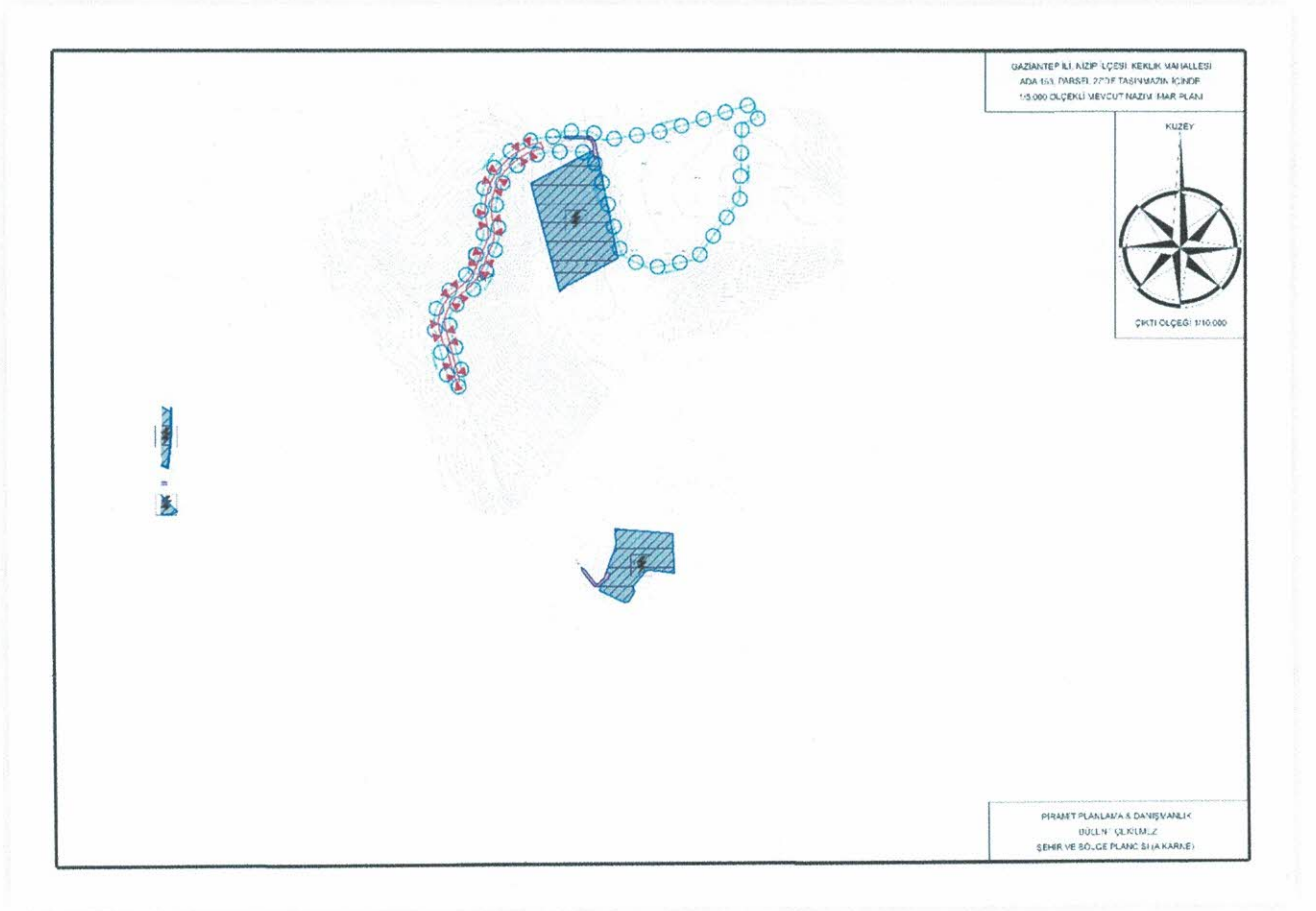
Tarih : 30.11.2023

Bu önlisans, Mekes Enerji Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'ne, Gaziantep ilinde kurulması planlanan "Mekes-2 Depolamalı GES" adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 30.11.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 30.11.2023 tarihli ve 12219-22 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

Görsel 3: Planlama Alanına Yönelik Önlisans Belgesi.

kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz, yürürlükte olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Plansız Alan ve kısmen de Taşıt Yolu" olarak görülmektedir. (Bkz. Harita_15)



Harita 14: Planlama Alanının Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

IV. BÖLÜM;

1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının yasal dayanağı, gerekçesi, teklif imar planları ile plan kararları

A. Yasal Dayanak;

Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Keklik Mahallesi, Ada 153, Parsel 27'de kayıtlı taşınmazın, planlama çalışmasına konu olan kısmı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği planlama çalışması için temel yasal dayanakları oluşturmaktadır.

B. Plan Gerekçesi;

Günümüzde artan enerji ihtiyacı, fosil yakıt kaynaklarının tükenmeye başlaması ve çevresel kaygılar, yenilenebilir enerji kaynaklarının önemini artırmıştır. Bu kapsamda, güneş enerjisi; temiz, sürdürülebilir ve çevreye zarar vermeyen bir enerji kaynağı olarak öne çıkmaktadır. Türkiye'nin coğrafi konumu itibarıyla güneşlenme süresi ve ışınım şiddeti yüksek olup, güneş enerjisinden elektrik üretimi açısından büyük bir potansiyele sahiptir.

Güneş Enerji Santrali kurulması ile;

1. **Çevre Dostu Enerji Üretimi;** Güneş enerjisi, sera gazı salımı yapmayan ve doğaya zarar vermeyen bir enerji kaynağıdır. GES'ler fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltarak karbon ayak izinin düşürülmesine katkı sağlar.
2. **Enerji Bağımsızlığı;** yenilenebilir bir kaynak olan güneş enerjisinden yararlanılması, dışa bağımlılığın azaltılması ve enerji arz güvenliğinin sağlanması açısından stratejik öneme sahiptir.
3. **Ekonomik Katkı;** GES yatırımları, uzun vadede düşük işletme maliyetleri ile ekonomik açıdan verimlidir. Ayrıca yerel istihdam yaratılması ve ekonomik kalkınmaya katkı sağlanması açısından önemlidir.

4. **Kırsal Kalkınma ve Verimsiz Arazilerin Değerlendirilmesi;** GES projeleri, tarımsal olarak verimsiz veya kullanılmayan alanların değerlendirilmesi ile kırsal alanlarda kalkınmayı destekler.
5. **İklim Değişikliği ile Mücadele;** Güneş enerjisi kullanımı, iklim değişikliği ile mücadelede etkili bir araçtır. GES yatırımları, ulusal ve uluslararası çevre hedeflerine ulaşılmasında önemli rol oynar.
6. **Yüksek Güneşlenme Potansiyeli;** Gaziantep, Türkiye'nin en yüksek güneşlenme süresine sahip illerindendir. Yıllık ortalama güneşlenme süresi yaklaşık 2.900 saat, ortalama günlük güneşlenme süresi ise 7.9 saat civarındadır. Bu değerler, güneş enerjisi yatırımlarının teknik olarak verimli olacağını göstermektedir.
7. **İklim Uygunluğu;** Güneş panel verimliliğini düşürecek uzun süreli bulutluluk ve yağış oranı düşüktür. Bu da panel verimliliğini yılın büyük kısmında yüksek tutar.
8. **Sanayi Bölgelerinde Yoğun Elektrik Tüketimi;** Gaziantep'teki Organize Sanayi Bölgeleri (OSB'ler), Sanayi Alanları, Küçük Sanayi Alanları ve Maden Tesisleri, yüksek enerji talebine sahiptir. Sanayinin yoğun olduğu bu bölgelerde yerinde enerji üretimi, şebeke kayıplarını azaltır ve enerji arz güvenliğini artırır.
9. **Enerji Maliyetlerinin Azaltılması;** Sanayi tesislerinin toplam üretim maliyetlerinin büyük kısmını enerji giderleri oluşturmaktadır. 1 MW kapasiteli bir GES'in yıllık yaklaşık 1.500.000 - 1.700.000 kWh elektrik üretimi yaptığı varsayılırsa, bu miktarda enerji üretimiyle yılda 4-5 milyon TL düzeyinde elektrik giderinden tasarruf sağlanabilir.
10. **Amortisman Süresi;** GES yatırımlarında güncel koşullarda yatırım maliyeti MW başına yaklaşık 700.000 - 900.000 USD arasında değişmektedir. Teşvik ve desteklerin (KDV muafiyeti, gümrük muafiyeti, yerli panel kullanımı teşviki vb.) etkisiyle bu yatırımlar 4-6 yıl arasında kendini amorti edebilmekte ve 25 yıla kadar üretim sağlayabilmektedir.
11. **Yatırımların Finansmanı;** Gaziantep gibi sanayi odaklı şehirlerde, özel sektör tarafından yapılacak GES yatırımları, düşük faizli yeşil finansman ve devlet teşvikleri sayesinde kolaylaşmaktadır.
12. **Sanayinin Sürdürülebilirliği;** Gaziantep sanayisinin ihracat potansiyeli yüksektir. Avrupa Yeşil Mutabakatı çerçevesinde, üretim süreçlerinin karbon

ayak izinin düşürülmesi, ihracatçılar için zorunlu hale gelmektedir. GES yatırımları ile karbonsuz üretime geçiş, firmaların rekabet gücünü artıracaktır.

13. Yatırım Alanı Potansiyeli; Gaziantep çevresinde tarım dışı, verimsiz veya sanayiye yakın boş alanların varlığı, GES kurulumu için uygun zemin sunar. Ayrıca, bazı fabrikaların çatılarında çatı tipi GES sistemleri uygulanabilir.

Sonuç olarak; Güneş Enerji Santrali kurulması, hem çevresel sürdürülebilirlik hem de enerji güvenliği açısından stratejik bir adımdır. Bölgenin güneş enerjisi potansiyelinin değerlendirilmesi ve temiz enerji üretimine katkı sağlanması amacıyla bu yatırımın gerçekleştirilmesi gereklidir. Gaziantep sanayisinin yüksek enerji tüketimi, güneşlenme potansiyeli ve karbon salımı açısından baskı altında olması, GES yatırımlarını ekonomik, çevresel ve stratejik açıdan zorunlu hale getirmektedir. Bu bağlamda, gerek OSB'ler içinde gerekse çatı üstü uygulamalarla sanayi tesislerine entegre edilecek GES'lerin hem bölgesel kalkınmaya hem de ulusal enerji politikalarına katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

V. BÖLÜM;



Öneri Nazım İmar Planları, Plan Ana Kararları ve Plan Notları

A. Plan Ana Kararları;


Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Keklik Mahallesi, Ada 153, Parsel 27'de kayıtlı taşınmazın, planlama çalışmasına konu olan kısmı üzerinde Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Alanı imar planı yapabilmek amacıyla, temin edilen imar planına esas kurum ve kuruluş görüşleri, halihazır haritalar ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporları bütünde yapılan planlama çalışması neticesinde plan ana kararları üretilmiş ve planlama yapılmıştır. Planlama konu alanda "Enerji Üretim Alanı" şeklinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Bkz. Harita_16) ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali / Enerji Depolama Alanı), ve İmar Yolu" şeklinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Bkz. Harita_17) hazırlanmıştır. Teklif nazım imar planları hazırlanırken planlamaya ve bunun neticesinde yapılaşmaya girdi oluşturacak kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuçları plan notları olarak eklenmiştir.

Söz konusu teklif nazım imar planı ve değişikliği;

1. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, "Nazım İmar Planı" başlıklı Ek-1ç'nin, "Enerji Üretim-Dağıtım ve Depolama" başlıklı bölümündeki

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI		 YED		171/171/200
--	--	--	---	-------------

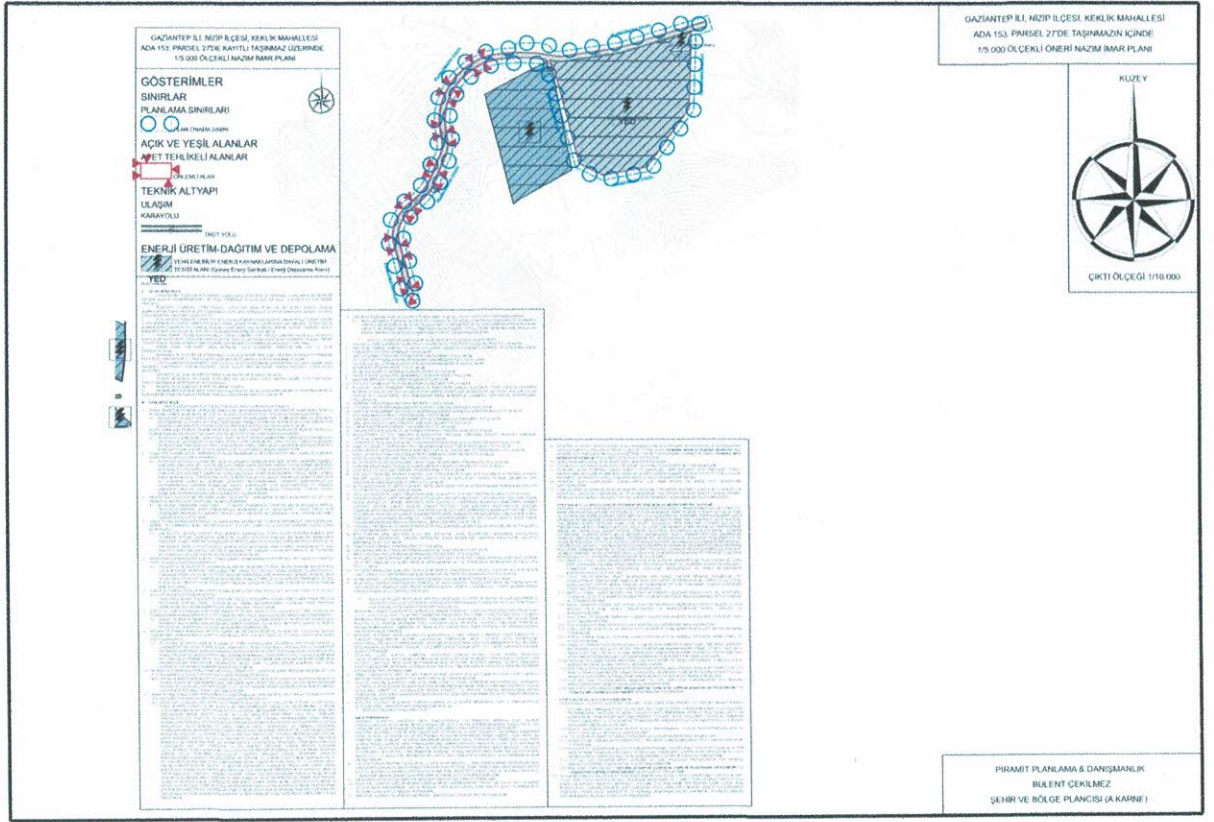
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, "Nazım İmar Planı" başlıklı Ek-1ç'nin, "Teknik Altyapı / Ulaşım / Karayolları" başlıklı bölümündeki

TAŞIT YOLU				
------------	---	--	--	--

Hüküm, standart ve gösterimlere uygun olarak hazırlanmıştır.



C. Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Notları;



Harita 16: Planlama Alanının Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

PLAN NOTLARI;

A. GENEL HÜKÜMLER;

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA, 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE BU PLANA DAYALI OLARAK HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İÇİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ İLE BİRLİKTE TESİSİN KENDİ GEREKSİNİMİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK ENERJİ DEPOLAMA

TESİSLERİ, TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ, TRAFİKO, BEKÇİ KULUBESİ, GÖZETLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ VB TESİSLER YAPILABİLİR.

4. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TEİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.

5. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE, HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜSTYAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANAKTIR.

7. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİNİN İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA MÜLKİYET SAHİBİ VEYA YATIRIMCI TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.

10. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

11. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

B. ÖZEL HÜKÜMLER;

1. İMAR PLANINA ESAS KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLER KAPSAMINDA;

1. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKANLIĞI, İMAR VE PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 14.11.2025 TARİH VE E-99630634-220.01-535362 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;

- 1.1. İMAR PLANI ÇALIŞMALARININ TÜM AŞAMALARINDA METEOROLOJİK VERİ VE BİLGİLER DİKKATE ALINACAK, METEOROLOJİK KAYNAKLI AFET RİSKLERİNE KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK AFETLERE DİRENÇLİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTSEL GELİŞİM İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI, İMAR VE PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 04.11.2025 TARİH VE E-23188637-754-947798 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
- 2.1. PLANLAMA ÇALIŞMALARINI AŞAMASINDA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN TAMAMLANAN VEYA İNŞAAT AŞAMASINDA OLAN TOPLU KONUT UYGULAMALARI İLE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE TAŞINMAZLARA RASTLANMASI DURUMUNDA, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI MÜLKİYET HAKLARININ KORUNACAK VE TOPLU KONUT UYGULAMALARININ DİKKATE ALINACAKTIR.
3. GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE E-46818599-220.02-13887281 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
- 3.1. PLANLAMA ALANINDA, ÇED OLUMLU KARARI, FAALİYETE BAŞLANILMASI İÇİN YETERLİ DEĞİLDİR. YATIRIMA BAŞLANMADAN ÖNCE SÖZ KONUSU PROJESİ İLİŞKİN PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA, DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİN, ONAY VE GÖRÜŞLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR. ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18. MADDESİ GEREĞİNCE PROJESİ YAPILACAK YÖNETMELİĞE TABİ DEĞİŞİKLİKLER GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLECEKTİR.

4. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ELEKTRONİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 10.11.2025 TARİH VE E-44334596-455.99-107395 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;

4.1. PLANLAMA SAHASINDA ARAZİ KOTU + 15 METRE YÜKSEKLİĞİN ÜZERİNDE BİR PLANLAMAYA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, WGS84 FORMATINDAKİ KOORDİNATLAR VE ARAZİ KOTU + TALEP EDİLEN YAPI YÜKSEKLİĞİ BİLGİLERİ İLE BİRLİKTE DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2025 TARİH VE E-43971328-754-6500306 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;

5.1. SÖZ KONUSU ALANDA YAĞMUR SUYU ŞEBEKESİ KAPSAMINDA YÜZEY SULARINA KARŞI GEREKLİ TÜM TEDBİRLER İLGİLİSİ TARAFINDAN ALINACAK; ULAŞIM YOLUNUN DERELER İLE KESİŞTİĞİ KISIMLARDA DERELERİN TAŞKIN DEBİLERİNİ KARŞILAYACAK BOYUTLARDA UYGUN GEÇİŞ YAPISI (MENFEZ) YAPILACAK VE SÖZ KONUSU MENFEZ UYGULAMASINA İLİŞKİN İLGİLİ KURUMDAN AYRICA GÖRÜŞ ALINACAKTIR. ULAŞIM YOLUNUN DERELERE PARALEL GEÇTİĞİ KISIMLARDA YOL, DERENİN TALVEĞ KOTUNDAN EN AZ 5.00 METRE KOT FARKI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE YAMAÇTAN GEÇİRİLECEKTİR.

6. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 10.12.2025 TARİH VE E-83902241-752.99-1231268 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;

6.1. SÖZ KONUSU PLANLAMANIN, AĞ ŞEBEKELER DIŞINDA ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM TESİSLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE RAFİNERİ, DEPOLAMA (AKARYAKIT, LPG, DOĞAL GAZ VB.) GİBİ ENERJİ TESİSLERİ VE PROJELERİYLE ÇAKIŞMA/KESİŞME OLUŞTURMASI VEYA BUNLARI ETKİLEMESİ GİBİ DURUMLARA İLİŞKİN OLARAK, İMAR PLANI YAPMA YETKİSİNE SAHİP İLGİLİ KURUMLARA İNTİKAL ETMİŞ OLAN İMAR PLANI TALEPLERİNE İLİŞKİN KAYITLAR İLE MEVCUT İMAR PLANLARININ DİKKATE ALINACAK VE ENERJİ TESİSLERİNE İLİŞKİN HAKLAR KORUNACAKTIR.

7. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2025 TARİH VE E-63632425-622.01-362554 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;

7.1. "6446 SAYILI KANUN KAPSAMINDA ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİNE İLİŞKİN GÖRÜŞLERİN ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) VE/VEYA İLGİLİ ŞEBEKE İŞLETMECİSİNDEN ALINACAK NİHAİ GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA DEĞERLENDİRİLECEĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 10.11.2025 TARİH VE E-91714819-101.29.00.00-2025544231 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;

8.1. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMAK SURETİYLE PLANLANAN YATIRIMLARIN HERHANGİ BİR NEDENLE GERÇEKLEŞTİRİLEMESİ HALİNDE, SÖZ KONUSU DURUMUN MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILI OLARAK BİLGİ VERİLECEKTİR.

9. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.11.2025 TARİH VE E-71691431-168.99-7540724 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;

9.1. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. BİLDİRMEYEN İLGİLİ TÜZEL VE ÖZEL KİŞİLER HAKKINDA 2863 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ KAPSAMINDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

10. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.12.2025 TARİH VE E-52976177-160.02.01-986074 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;

10.1. VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUK ALANINDA BULUNAN GAZİANTEP, KAHRAMANMARAŞ VE KİLİS İL HUDUTLARI İÇERİSİNDEKİ VAKIF TAŞINMAZLARININ PLANLAMA ÇALIŞMALARI ESNASINDA VAKIFLAR KANUNU VE VAKIFLAR YÖNETMELİĞİ'NİN 22 VE 180 İNCİ MADDELERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINARAK PLANLAMA ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

11. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.11.2025 TARİH VE E-86681336-622.02-21949194 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;

11.1. PLANLAMA ALANINDA, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANDIRILARAK ÇIKARTILAN MEVZUATLARA VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR. ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMEYECİKTİR. FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANACAK, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLECEK VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLECEK/TAŞINACAKTIR. ÇIKAN HAFRİYAT DOĞAL ALANLARA BIRAKILMYACAKTIR. HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLECEK YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILACAKTIR. ÇALIŞMALAR CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAYACAKTIR. PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE

ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMEYECİKTİR. BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMEYECİK VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAYACAKTIR. YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR. İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİ SAĞLANACAKTIR. ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARI KONULACAKTIR. KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR. FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİR ALINACAKTIR. YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTLAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILACAKTIR. SAHANIN TERKİ HALİNDE REHABİLİTASYON ÇALIŞMALARİ YAPILACAKTIR. PLANLAMA ALANINDAKİ FAALİYET, ÇED SÜRECİNE TABİ OLMASI HALİNDE TEKRAR DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ TALEP EDİLECEKTİR.

12. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 12.11.2025 TARİH VE TD-OUT-701-2025-6836 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;

12.1. PROJE ALANINDA YAPILMASI PLANLANAN ÇALIŞMALAR ESNASINDA KURUMA AİT OLAN MEVCUT TESİSLERİN KORUNACAKTIR. YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE (EKAT-Y) BELİRTİLEN EMNİYETLİ YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR. HERHANGİ BİR DEPLASEYE MAHAL VERMEYECİK ŞEKİLDE ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ GEREKMEKTEDİR.

II. KURULACAK TESİS İLE İLGİLİ OLARAK YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR KAPSAMINDA;

1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

2. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
3. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
4. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
5. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
6. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
9. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
10. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNU'NUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HİFSİZSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
14. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
15. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
16. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
17. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
18. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
19. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.



20. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
21. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
22. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
23. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
24. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
25. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
26. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
27. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
28. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
29. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
30. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
31. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
32. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR.

TABIAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

33. 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
34. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
35. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
36. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
37. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
38. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULACAKTIR.
39. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTIUNA UYULACAKTIR.
40. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
41. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

III. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BÖLGEDE HAZIRLANAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN

13.01.2026 TARİH VE 20250202270040 YERBİS BARKOD
NUMARASI İLE ONAYLANA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE
JEOTEKNİK ETÜT RAPORU KAPSAMINDA;

1. BU RAPORUN AMACI; GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ, KEKLİK MAHALLESİ, 4 ADET 1/1.000 ÖLÇEKLİ N39C-17A-1B, N39C-17A-1C, N39C-17A-2A, N39C-17A-2B NOLU HÂLİHAZIR PAFTALARDA VE 1 ADET 1/5.000 ÖLÇEKLİ N39C-17A NOLU HÂLİHAZIR PAFTADA SINIRLARI BELİRTİLEN YAKLAŞIK 17.60 KEHTARLIK YÜZ ÖLÇÜME SAHİP ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMASI OLUP İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİNİN YAPILMASI VE İMAR PLANI ÇALIŞMASINA GİRDİ OLUŞTURACAK PARAMETRELERİN ÜRETİLMESİ AMAÇLANMIŞTIR.
2. İNCELEME ALANINDA ARAZİ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA; 5 ADET SONDAJ, 3 PROFİLDE MASW KIRILMA VE 2 NOKTADA MİKROTREMOR ÖLÇÜMÜ ÇALIŞMALARI YAPILMIŞTIR. PROJE İNCELEME ALANI ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA SPT DENEYİ YAPILMAMIŞTIR. İNCELEME ALANINDA GÖZLENEN KAYA BİRİMLERİN KAYA MEKANIĞI ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMeye YÖNELİK 5 ADET BİRİM HACİM AĞIRLIK DENEYİ VE 5 ADET TEK EKSENİLİ BASINÇ DENEYİ YAPILMIŞTIR.
3. İNCELEME ALANI, 16.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NDA "AĞAÇLANDIRILACAK ALAN" OLARAK AYIRILMIŞTIR. AYRICA İNCELEME ALANINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR. İNCELEME ALANINDA MERKEZ ALANDA YAPILAŞMA BULUNMAMAKTADIR. İNCELEME ALANINDA DAHA ÖNCEDEN YAPILMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU BULUNMAMAKTADIR.
4. AYRICA, GAZİANTEP İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2025 TARİH VE 1547818 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İNCELEME ALANINDA AFET MARUZ BÖLGE BULUNMAMAKTADIR.
5. AMANOS DAĞLARI KUŞAĞINDA YER ALAN AMİK OVASI VE YAKIN ÇEVRESİNDE PALEOZOYİK'TEN GÜNÜMÜZE KADAR OLAN DÖNEMLERDE OLUŞMUŞ ÇEŞİTLİ JEOLJİK BİRİMLER VARDIR. BUNUNLA BİRLİKTE OVADA VE DAĞLIK ALANLARDA ÇÖKME VE YÜKSELMELER DEVAM

ETMEKTE VE BÖYLECE SAHANIN ŞEKİLLENMESİ DEVAM ETMEKTEDİR. ARAŞTIRMA SAHASINDAKİ BİRİM PALEOJEN YAŞLI KİREÇTAŞI BİRİMİ İLE FIRAT FORMASYONUNDAN MEYDANA GELMEKTEDİR.

6. İNCELEME ALANININ JEOLJİSİNİ YAPILAN ÇALIŞMA VE LİTERATÜR BİLGİLERİNE GÖRE 1 FORMASYONDAN OLUŞMAKTADIR. FORMASYON OLUŞTURMAKTADIR. BUNLAR;

➤ PALEOJEN YAŞLI FIRAT FORMASYONU (TMF)

FIRAT FORMASYONU

İNCELEME ALANINDA GÖZLENEN FIRAT FORMASYONUNA AİT KİREÇTAŞI BİRİMLER KAYA OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP GRİ-BEJ RENKLİ, KIRIKLI-ÇATLAKLI, YER YER AYRIŞMIŞ-KİLLEŞMİŞ-ALTERE OLMUŞ, YER YER MASİF, YER YER ORTA-KALIN TABAKALI, ORTA DAYANIMLI ÇÖRTLÜ KİREÇTAŞI GÖZLEMLENMİŞTİR.

7. İNCELEME ALANINDA YAPILAN TÜM ÇALIŞMALAR NETİCESİNDE ALANIN JEOLJİSİNİ OLUŞTURAN BİRİMLERİN ZEMİN VE KAYA SEVİYELERİ İLE BU SEVİYELERİN JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ BELİRLENMİŞTİR. ELDE EDİLEN BU VERİLERE GÖRE İNCELEME ALANININ JEOLJİSİNİ OLUŞTURAN FIRAT FORMASYONU (KİREÇTAŞI) KAYA BİRİM OLARAK TANIMLANMIŞTIR. FIRAT FORMASYONU(TMF) FORMASYONUNDA ORTALAMA % 4,00 - 42,00 ARALIĞINDA DEĞİŞMEKTE OLUP BU DEĞERLERE GÖRE ALANIN TEMEL JEOLJİSİNİ OLUŞTURAN KAYA BİRİMLER "ÇOK KÖTÜ KALİTELİ-KÖTÜ KALİTELİ VE "ORTA DERECEDE AYRIŞMIŞ" OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. TEK EKSENLİ BASINÇ DEĞERİ 97,00 - 131,00 KGF/CM² ARALIĞINDA BULUNMUŞ OLUP "ÇOK DÜŞÜK DAYANIMLI" KAYA BİRİMLER OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
8. ARAZİDE YAPILAN JEOFİZİK ÇALIŞMALAR (3 ADET MASW KIRILMA - 2 ADET MİKROTREMÖR) NETİCESİNDE FIRAT FORMASYONUNDA ORTALAMA VS30 HIZI 916 M/SN OLUP ZEMİN SINIFI ZB'DİR. ZEMİN HAKİM TİTREŞİM PERİYODU(T0) 0.25-0.28 ARASINDA KALMAKTA OLUP ÖLÇÜM TANIMI A'DIR. ZEMİN BÜYÜTME İSE 0.83-0.90 ARASINDA OLUP ÖLÇÜ TANIMI A'DIR. DEPREM TEHLİKE ANALİZİNE GÖRE İNCELEME ALANI DÜŞÜK KALMAKTADIR
9. FIRAT FORMASYONUNA AİT KİREÇTAŞI BİRİMİNDE ŞİŞME, OTURMA BEKLENMEMEKTEDİR.

10. İNCELEME ALANINDA YAPILAN SONDAJ ÇALIŞMALARINDA AKİFER NİTELİĞİ TAŞIYAN YER ALTI SUYUNA VE SIZINTI SUYUNA RASTLANILMAMIŞTIR. ANCAK BESLEME YAĞIŞ KOŞULLARINA GÖRE YERALTI SUYU VE SIZINTI SUYU OLUŞABİLECEĞİ HUSUSU DİKKATE ALINMALIDIR.
11. İNCELEME ALANINDA AKAR-KURU-MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN DERELER BULUNMAMAKTADIR.
12. İNCELEME ALANI ÖLÜ DENİZ FAY ZONU NARLI SEGMENTİ-2 ETKİSİ ALTINDADIR. BU ÇALIŞMADA AFAD TARAFINDAN 18.03.2018 TARİH VE 30364 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI" BAZ ALINMIŞ OLUP, YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİNDE 1 OCAK 2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİK" ESASLARINA TİTİZLİKLE UYULMALIDIR.
13. GENEL LİTOLOJİYE BAĞLI OLARAK SIVILAŞMA BEKLENMEMEKTEDİR.
14. MTA HEYELAN ENVANTER HARİTASINDA İNCELEME ALANINDA HEYELAN RİSKİ BULUNMAMAKTADIR.
15. İNCELEME ALANI SINIRINDA KALAN SÜREKLİ VE MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN TÜM DERELERİN YAĞIŞLI DÖNEMLERDE SELLENME İLE BİRLİKTE TAŞKIN OLUŞTURMA RİSKİNE KARŞI PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA GÜNCEL DSI GÖRÜŞÜ ALINMALI VE GÜNCEL GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.
16. İNCELEME ALANI SINIRLARINDA ÇÖKME-TASMAN, ÇİĞ, TIBBİ JEOLOJİ VB. DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZLENMEMİŞTİR.
17. YAPILAN ARAZİ GÖZLEMLERİ, JEOLojİK VERİLER, LİTOLOJİK YAPI, SONDAJ-JEOFİZİK ÇALIŞMALAR, LABORATUVAR DENEYLERİ, JEOTEKNİK PARAMETRELER VE DEPREMSELLİK ÖZELLİKLERİ İLE ELDE EDİLEN VERİLER IŞIĞINDA İNCELEME ALANLARININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ 2 KATEGORİDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. **ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR**
İNCELEME ALANINDA JEOLojİSİNİ PALEOJEN YAŞLI FIRAT FORMASYONUNUN, BEYAZ RENKLİ ÇATLAKLI KİREÇTAŞI BİRİMLERİ OLUŞTURMAKTADIR. OLUŞTURDUĞU VE EĞİM DEĞERİNİN GENEL

OLARAK % 10'DAN BÜYÜK OLDUĞU ALANLARDIR. İNCELEME ALANINDA ZEMİN BİRİM BULUNMAMAKTADIR. BU ALANLARIN TOPOĞRAFİK EĞİMİ %10-20 ARASINDA DEĞİŞMEKTEDİR. FORMASYONA AİT KAYA BİRİMLER RQD'YE GÖRE "KÖTÜ, ÇOK KÖTÜ" KAYAÇ KALİTESİ, TEK EKSENLİ BASINÇ DENEYİNE GÖRE "ÇOK DÜŞÜK" DAYANIMLI, ORTA DERECEDE AYRIŞMIŞ (W3) KAYAÇ SINIFINDADIR. MEVCUT DURUM İTİBARIYLA DOĞAL VE YAPAY YARMALARDA STABİL OLDUKLARI GÖZLENMİŞTİR. ANCAK BU ALANLARDA EĞİMİN YÜKSEK OLMASI NEDENİYLE KONTROLSÜZ KAZI ESNASINDA AYRIŞMIŞ SEVİYELERDE STABİLİTE SORUNLARININ MEYDANA GELEBİLECEĞİ, ALANA YÖNELİK MEYDANA GELEBİLECEK STABİLİTE SORUNLARININ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE ÖNLENEBİLECEĞİ KANAATİNE VARILDIĞINDAN BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN NEDENLERLE İNCELEME ALANINDA KÜTLE HAREKETLERİ MEYDANA GELEBİLECEĞİ, MEYDANA GELEBİLECEK KÜTLE HAREKETLERİNİN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE ÖNLENEBİLECEĞİ KANAATİNE VARILDIĞINDAN BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖA-2.1 SİMGESİ İLE GÖSTERİLMİŞTİR. BU ALANLARDA;

17.1. ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE ALANI ETKİLEYECEK DIŞ YÜKLERDE HESAP EDİLEREK TÜM YAMAÇLAR BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ BELEDİYESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.

17.2. YAMAÇ DUYARSIZLIĞINA NEDEN OLABİLECEK HER TÜRLÜ ETKİLERİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN PALYELENDİRME YAPILMALIDIR. YAPILACAK PALYE ŞEVLERİNİN VE DİĞER KAZI ŞEVLERİNİN FENNİ TEKNİK ŞARTNAMELERE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMASI VE YAPI YÜKLERİNİN SAĞLAM SEVİYELERE UYGUN İKSA YÖNTEMLERİ İLE TAŞITTIRILMASI GEREKLİDİR.

17.3. MEVCUT STABİL YAPIYI BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI, BU ALANLARDA YAPILACAK MEVCUT VE

DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

17.4. PARSEL SINIRINDA YÜKSEK AÇILI ŞEVLER OLUŞTURULMASINDAN KAÇINILMALI, MEVCUT ŞEVLER VE KAZI ŞEVLERİ UZUN SÜRE AÇIKTA BIRAKILMAMALI VE PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

17.5. YAPI TEMELLERİ JEOLÖJİK BİRİMLERİN STABİLİTE SORUNU BEKLENMEYEN SEVİYELERİNE OTURTTURULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.

17.6. YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMLERİNE BAŞLANMAMALIDIR.

17.7. YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİTEMLERİ YAPILMALIDIR.

17.8. EĞİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.

17.9. ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA STATİK PROJEYE ESAS ÜST YAPININ TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, SIVILAŞMA, AŞIMA GÜCÜ VB.) DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ GEREKMEŞİ HALİNDE ALANINDA UZMAN KİŞİLERCE ÖNLEM PROJELERİ HAZIRLANMALI VE İLGİLİ BELEDİYESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.

17.10. İNCELEME ALANINDA HAKİM BİRİM KİREÇTAŞI OLUP ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİNDE AYRINTILI DOĞAL BOŞLUKLARA DENK GELİRSE AYRINTILI ARAŞTIRILMALIDIR.

17.11. İNCELEME ALANI DAHİLİNDE KALAN VE SÜREKLİ/MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN VEYA KURU HALDE OLAN TÜM DERE VE DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN VE SELLENME TEHLİKESİNE YÖNELİK PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA DSİ'DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.

17.12. TÜM ALT YAPI DONANIMLARININ (ELEKTRİK, SU, YOL, DOĞALGAZ, KANALİZASYON VB.) DEPREME DİRENÇLİ/DAYANIMLI ŞEKİLDE TASARLANMASI GEREKMEKTEDİR.

17.13. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

UYGUN ALANLAR 2 (UA-2): KAYA ORTAMLAR

17.14. İNCELEME ALANININ JEOLJİSİNİ PALEOJEN YAŞLI FIRAT FORMASYONA AİT SARI-BEJ RENKLİ KIRIKLI-ÇATLAKLI KAYA BİRİMLER OLUŞTURMAKTADIR. İNCELEME ALANININ TOPOĞRAFİK EĞİMİ % 0-10 ARASINDA DEĞİŞMEKTEDİR. İNCELEME ALANINDA GÖZLENEN KAYA BİRİMLERDE ŞİŞME-OTURMA-TAŞIMA GÜCÜ V.B MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ BEKLENMEDİĞİNDEN İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UYGUN ALANLAR (UA-2) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA UA-2 SİMGESİ İLE GÖSTERİLMİŞTİR. BU ALANLARDA;

17.15. İNŞAAT AŞAMASINDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İKSA VE İSTİNAT YAPILARI İLE ŞEVLER DESTEKLENMELİDİR.

17.16. YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMLERİNE BAŞLANMAMALIDIR.

17.17. YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

17.18. İNCELEME ALANI DAHİLİNDE KALAN VE SÜREKLİ/MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN VEYA KURU HALDE OLAN TÜM DERE VE DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN VE SELLENME TEHLİKESİNE YÖNELİK PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA DSİ'DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.

17.19. TÜM ALT YAPI DONANIMLARININ (ELEKTRİK, SU, YOL, DOĞALGAZ, KANALİZASYON VB.) DEPREME DİRENÇLİ/DAYANIMLI ŞEKİLDE TASARLANMASI GEREKMEKTEDİR.

17.20. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

18. BU RAPORUN AMACI; GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ, KEKLİK MAHALLESİ, 4 ADET 1/1.000 ÖLÇEKLİ N39C-17A-1B, N39C-17A-1C, N39C-17A-2A, N39C-17A-2B NOLU HÂLİHAZIR PAFTALARDA VE 1

ADET 1/5.000 ÖLÇEKLİ N39C-17A NOLU HÂLİHAZIR PAFTADA SINIRLARI BELİRTİLEN YAKLAŞIK 17.60 HEKTARLIK YÜZ ÖLÇÜME SAHİP ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMASI OLUP ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU RAPORDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ İSTENMELİDİR.


Piramit Planlama & Danışmanlık
Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Plancısı