GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ, KEKLİK MAHALLESİ ADA 153, PARSEL 27'DE KAYITLI TAŞINMAZ ÜZERİNDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

KUZEY

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

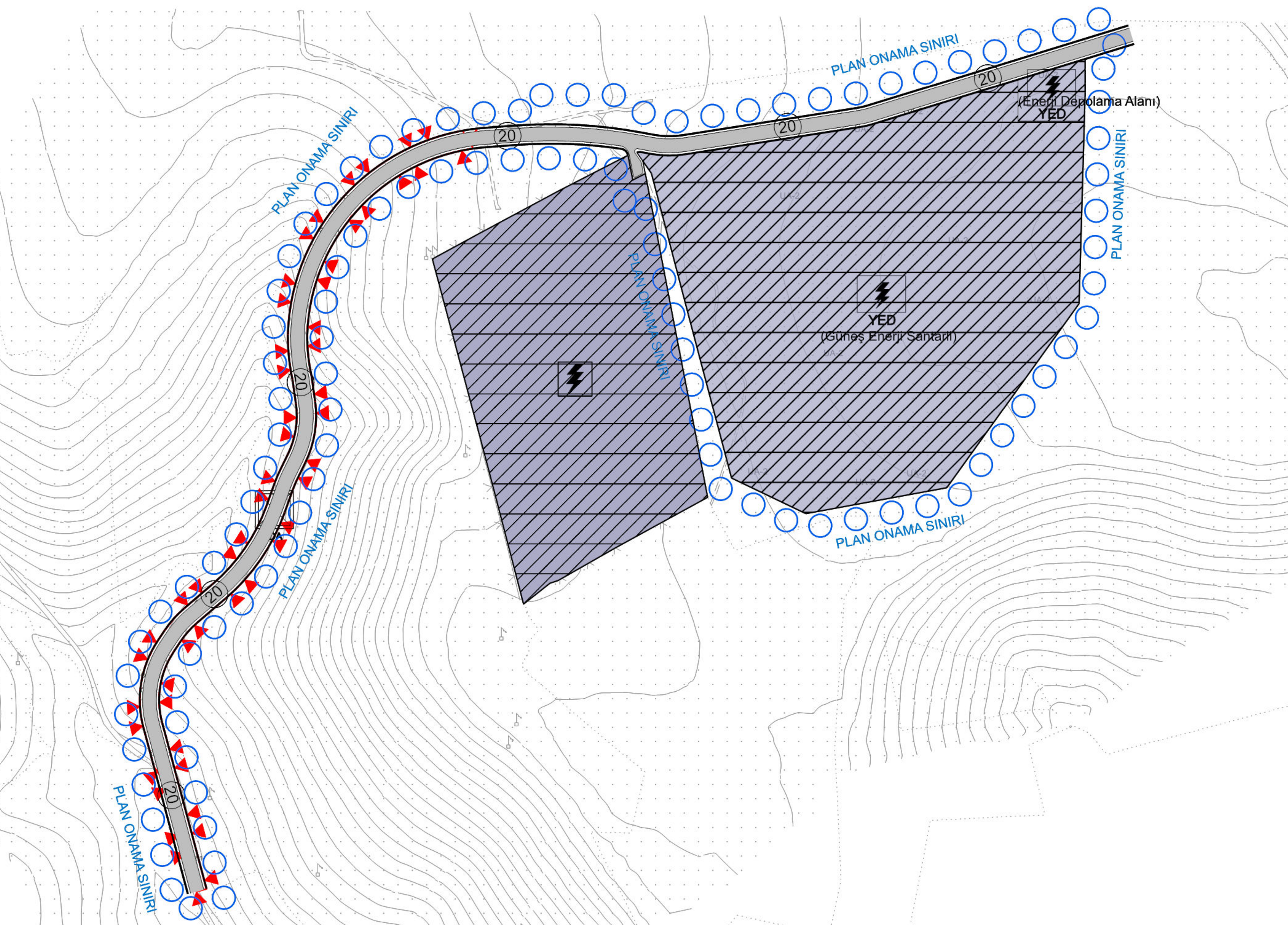
ULAŞIM

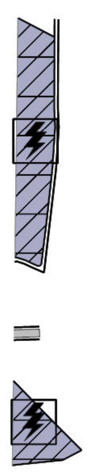
KARAYOLU

20 TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

YED YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (Güneş Enerji Santrali / Enerji Depolama Alanı)





PLAN NOTLARI;

A. GENEL HÜKÜMLER;

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA, 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE BU PLANA DAYALI OLARAK HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. KAMUYA AYRILMASI GEREKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İÇİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ İLE BİRLİKTE TESİSİN KENDİ GEREKSİNİMİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK ENERJİ DEPOLAMA TESİSLERİ, TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ, TRAFO, BEKÇİ KULUBESİ, GÖZETLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ VB TESİSLER YAPILABİLİR.
4. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
5. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE, HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜSTYAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANAKTIR.
7. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİNİN İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA MÜLKİYET SAHİBİ VEYA YATIRIMCI TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
10. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
11. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

B. ÖZEL HÜKÜMLER;

I. İMAR PLANINA ESAS KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLER KAPSAMINDA;

1. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKANLIĞI, İMAR VE PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 14.11.2025 TARİH VE E-99630634-220.01-535362 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
   1.1. İMAR PLANI ÇALIŞMALARININ TÜM AŞAMALARINDA METEOROLOJİK VERİ VE BİLGİLER DİKKATE ALINACAK, METEOROLOJİK KAYNAKLI AFET RİSKLERİNE KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK AFETLERE DİRENÇLİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTSEL GELİŞİM İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI, İMAR VE PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 04.11.2025 TARİH VE E-23188637-754-947798 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
   2.1. PLANLAMA ÇALIŞMALARI AŞAMASINDA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN TAMAMLANAN VEYA İNŞAAT AŞAMASINDA OLAN TOPLU KONUT UYGULAMALARI İLE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE TAŞINMAZLARA RASTLANMASI DURUMUNDA, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI MÜLKİYET HAKLARININ KORUNACAK VE TOPLU KONUT UYGULAMALARININ DİKKATE ALINACAKTIR.
3. GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BILA TARİH VE E-46818599-220.02-13887281 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
   3.1. PLANLAMA ALANINDA, ÇED OLUMLU KARARI, FAALİYETE BAŞLANILMASI İÇİN YETERLİ DEĞİLDİR. YATIRIMA BAŞLANMADAN ÖNCE SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA, DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİN, ONAY VE GÖRÜŞLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR. ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18. MADDESİ GEREĞİNCE PROJEDE YAPILACAK YÖNETMELİĞE TABİ DEĞİŞİKLİKLER GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLECEKTİR.
4. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ELEKTRONİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 10.11.2025 TARİH VE E-44334596-455.99-107395 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
   4.1. PLANLAMA SAHASINDA ARAZİ KOTU + 15 METRE YÜKSEKLİĞİN ÜZERİNDE BİR PLANLAMAYA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, WGS84 FORMATINDAKİ KOORDİNATLAR VE ARAZİ KOTU + TALEP EDİLEN YAPI YÜKSEKLİĞİ BİLGİLERİ İLE BİRLİKTE DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2025 TARİH VE E-43971328-754-6500306 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
   5.1. SÖZ KONUSU ALANDA YAĞMUR SUYU ŞEBEKESİ KAPSAMINDA YÜZEY SULARINA KARŞI GEREKLİ TÜM TEDBİRLER İLGİLİSİ TARAFINDAN ALINACAK; ULAŞIM YOLUNUN DERELER İLE KESİŞTİĞİ KISIMLARDA DERELERİN TAŞKIN DEBİLERİNİ KARŞILAYACAK BOYUTLARDA UYGUN GEÇİŞ YAPISI (MENFEZ) YAPILACAK VE SÖZ KONUSU MENFEZ UYGULAMASINA İLİŞKİN İLGİLİ KURUMDAN AYRICA GÖRÜŞ ALINACAKTIR. ULAŞIM YOLUNUN DERELERE PARALEL GEÇTİĞİ KISIMLARDA YOL, DERENİN TALVEG KOTUNDAN EN AZ 5.00 METRE KOT FARKI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE YAMAÇTAN GEÇİRİLECEKTİR.
6. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 10.12.2025 TARİH VE E-83902241-752.99-1231268SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
   6.1. SÖZ KONUSU PLANLAMANIN, AĞ ŞEBEKELER DIŞINDA ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM TESİSLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE RAFİNERİ, DEPOLAMA (AKARYAKIT, LPG, DOĞAL GAZ VB.) GİBİ ENERJİ TESİSLERİ VE PROJELERİYLE ÇAKIŞMA/KESİŞME OLUŞTURMASI VEYA BUNLARI ETKİLEMESİ GİBİ DURUMLARA İLİŞKİN OLARAK, İMAR PLANI YAPMA YETKİSİNE SAHİP İLGİLİ KURUMLARA İNTİKAL ETMİŞ OLAN İMAR PLANI TALEPLERİNE İLİŞKİN KAYITLAR İLE MEVCUT İMAR PLANLARININ DİKKATE ALINACAK VE ENERJİ TESİSLERİNE İLİŞKİN HAKLAR KORUNACAKTIR.
7. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2025 TARİH VE E-63632425-622.01-362554 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
   7.1. "6446 SAYILI KANUN KAPSAMINDA ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİNE İLİŞKİN GÖRÜŞLERİN ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) VE/VEYA İLGİLİ ŞEBEKE İŞLETMECİSİNDEN ALINACAK NİHAİ GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA DEĞERLENDİRİLECEĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 10.11.2025 TARİH VE E-91714819-101.29.00.00-2025544231 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
   8.1. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMAK SURETİYLE PLANLANAN YATIRIMLARIN HERHANGİ BİR NEDENLE GERÇEKLEŞTİRİLEMEMESİ HALİNDE, SÖZ KONUSU DURUMUN MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILI OLARAK BİLGİ VERİLECEKTİR.
9. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.11.2025 TARİH VE E-71691431-168.99-7540724 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
   9.1. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. BİLDİRMEYEN İLGİLİ TÜZEL VE ÖZEL KİŞİLER HAKKINDA 2863 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ KAPSAMINDA İŞLEM YAPILACAKTIR.
10. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.12.2025 TARİH VE E-52976177-160.02.01-986074 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
    10.1. VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUK ALANINDA BULUNAN GAZİANTEP, KAHRAMANMARAŞ VE KİLİS İL HUDUTLARI İÇERİSİNDEKİ VAKIF TAŞINMAZLARININ PLANLAMA ÇALIŞMALARI ESNASINDA VAKIFLAR KANUNU VE VAKIFLAR YÖNETMELİĞİ'NİN 22 VE 180 İNCİ MADDELERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINARAK PLANLAMA ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.
11. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.11.2025 TARİH VE E-86681336-622.02-21949194 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
    11.1. PLANLAMA ALANINDA, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANDIRILARAK ÇIKARTILAN MEVZUATLARA VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR. ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEYECEKTİR. FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANACAK, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLECEK VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLECEK/TAŞINACAKTIR. ÇIKAN HAFRİYAT DOĞAL ALANLARA BIRAKILMYACAKTIR. HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLECEK YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILACAKTIR. ÇALIŞMALAR CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAYACAKTIR. PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEYECEKTİR. BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEYECEK VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAYACAKTIR. YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİ SAĞLANACAKTIR. ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARI KONULACAKTIR. KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR. FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİR ALINACAKTIR. YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTLAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILACAKTIR. SAHANIN TERKİ HALİNDE REHABİLİTASYON ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR. PLANLAMA ALANINDAKİ FAALİYET, ÇED SÜRECİNE TABİ OLMASI HALİNDE TEKRAR DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ TALEP EDİLECEKTİR.
12. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.NİN 12.11.2025 TARİH VE TD-OUT-701-2025-6836 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
    12.1. PROJE ALANINDA YAPILMASI PLANLANAN ÇALIŞMALAR ESNASINDA KURUMA AİT OLAN MEVCUT TESİSLERİN KORUNACAKTIR. YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE (EKAT-Y) BELİRTİLEN EMNİYETLİ YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR. HERHANGİ BİR DEPLASEYE MAHAL VERMEYECEK ŞEKİLDE ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ GEREKMEKTEDİR.

I. KURULACAK TESİS İLE İLGİLİ OLARAK YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR KAPSAMINDA;

1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
3. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
4. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
5. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
6. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
9. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
10. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNU'NUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFSIZSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
14. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
15. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
16. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
17. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
18. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
19. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
20. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
21. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
22. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
23. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
24. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
25. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
26. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
27. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
28. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
29. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNKALARININ ELEKETRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
30. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
31. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
32. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
33. 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
34. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
35. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
36. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
37. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
38. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULACAKTIR.
39. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTIUNA UYULACAKTIR.
40. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
41. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

II. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BÖLGEDE HAZIRLANAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.01.2026 TARİH VE 20250202270040 YERBİS BARKOD NUMARASI İLE ONAYLANA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU KAPSAMINDA;

1. BU RAPORUN AMACI; GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ, KEKLİK MAHALLESİ, 4 ADET 1/1.000 ÖLÇEKLİ N39C-17A-1B, N39C-17A-1C, N39C-17A-2A, N39C-17A-2B NOLU HÂLİHAZIR PAFTALARDA VE 1 ADET 1/5.000 ÖLÇEKLİ N39C-17A NOLU HÂLİHAZIR PAFTADA SINIRLARI BELİRTİLEN YAKLAŞIK 17.60 KEHTARLIK YÜZ ÖLÇÜME SAHİP ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMASI OLUP İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİNİN YAPILMASI VE İMAR PLANI ÇALIŞMASINA GİRDİ OLUŞTURACAK PARAMETRELERİN ÜRETİLMESİ AMAÇLANMIŞTIR.
2. İNCELEME ALANINDA ARAZİ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA; 5 ADET SONDAJ, 3 PROFİLDE MASW KIRILMA VE 2 NOKTADA MİKROTREMOR ÖLÇÜMÜ ÇALIŞMALARI YAPILMIŞTIR. PROJE İNCELEME ALANI ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA SPT DENEYİ YAPILMAMIŞTIR. İNCELEME ALANINDA GÖZLENEN KAYA BİRİMLERİN KAYA MEKANİĞİ ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMEYE YÖNELİK 5 ADET BİRİM HACİM AĞIRLIK DENEYİ VE 5 ADET TEK EKSENLİ BASINÇ DENEYİ YAPILMIŞTIR.
3. İNCELEME ALANI, 16.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NDA "AĞAÇLANDIRILACAK ALAN" OLARAK AYIRILMIŞTIR. AYRICA İNCELEME ALANINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR. İNCELEME ALANINDA MERKEZ ALANDA YAPILAŞMA BULUNMAMAKTADIR. İNCELEME ALANINDA DAHA ÖNCEDEN YAPILMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU BULUNMAMAKTADIR.
4. AYRICA, GAZİANTEP İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2025 TARİH VE 1547818 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İNCELEME ALANINDA AFET MARUZ BÖLGE BULUNMAMAKTADIR.
5. AMANOS DAĞLARI KUŞAĞINDA YER ALAN AMİK OVASI VE YAKIN ÇEVRESİNDE PALEOZOYİK'TEN GÜNÜMÜZE KADAR OLAN DÖNEMLERDE OLUŞMUŞ ÇEŞİTLİ JEOLOJİK BİRİMLER VARDIR. BUNUNLA BİRLİKTE OVADA VE DAĞLIK ALANLARDA ÇÖKME VE YÜKSELMELER DEVAM ETMEKTE VE BÖYLECE SAHANIN ŞEKİLLENMESİ DEVAM ETMEKTEDİR. ARAŞTIRMA SAHASINDAKİ BİRİM PALEOJEN YAŞLI KİREÇTAŞI BİRİMİ İLE FIRAT FORMASYONUNDAN MEYDANA GELMEKTEDİR.
6. İNCELEME ALANININ JEOLOJİSİNİ YAPILAN ÇALIŞMA VE LİTERATÜR BİLGİLERİNE GÖRE 1 FORMASYONDAN OLUŞMAKTADIR. FORMASYON OLUŞTURMAKTADIR. BUNLAR;
   - *PALEOJEN YAŞLI FIRAT FORMASYONU (TMF)*

FIRAT FORMASYONU

İNCELEME ALANINDA GÖZLENEN FIRAT FORMASYONUNA AİT KİREÇTAŞI BİRİMLER KAYA OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP GRİ-BEJ RENKLİ, KIRIKLI-ÇATLAKLI, YER YER AYRIŞMIŞ-KİLLEŞMİŞ-ALTERE OLMUŞ, YER YER MASİF, YER YER ORTA-KALIN TABAKALI, ORTA DAYANIMLI ÇÖRTLÜ KİREÇTAŞI GÖZLEMLENMİŞTİR.

7. İNCELEME ALANINDA YAPILAN TÜM ÇALIŞMALAR NETİCESİNDE ALANIN JEOLOJİSİNİ OLUŞTURAN BİRİMLERİN ZEMİN VE KAYA SEVİYELERİ İLE BU SEVİYELERİN JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ BELİRLENMİŞTİR. ELDE EDİLEN BU VERİLERE GÖRE İNCELEME ALANININ JEOLOJİSİNİ OLUŞTURAN FIRAT FORMASYONU (KİREÇTAŞI) KAYA BİRİM OLARAK TANIMLANMIŞTIR. FIRAT FORMASYONU(TMF) FORMASYONUNDA ORTALAMA % 4,00 - 42,00 ARALIĞINDA DEĞİŞMEKTE OLUP BU DEĞERLERE GÖRE ALANIN TEMEL JEOLOJİSİNİ OLUŞTURAN KAYA BİRİMLER "ÇOK KÖTÜ KALİTELİ-KÖTÜ KALİTELİ VE "ORTA DERECEDE AYRIŞMIŞ" OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. TEK EKSENLİ BASINÇ DEĞERİ 97,00 - 131,00 KGF/CM² ARALIĞINDA BULUNMUŞ OLUP "ÇOK DÜŞÜK DAYANIMLI" KAYA BİRİMLER OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
8. ARAZİDE YAPILAN JEOFİZİK ÇALIŞMALAR (3 ADET MASW KIRILMA - 2 ADET MİKROTREMÖR) NETİCESİNDE FIRAT FORMASYONUNDA ORTALAMA VS30 HIZI 916 M/SN OLUP ZEMİN SINIFI ZB'DİR. ZEMİN HAKİM TİTREŞİM PERİYODU(TO) 0.25-0.28 ARASINDA KALMAKTA OLUP ÖLÇÜM TANIMI A'DIR. ZEMİN BÜYÜTME İSE 0.83-0.90 ARASINDA OLUP ÖLÇÜ TANIMI A'DIR. DEPREM TEHLİKE ANALİZİNE GÖRE İNCELEME ALANI DÜŞÜK KALMAKTADIR
9. FIRAT FORMASYONUNA AİT KİREÇTAŞI BİRİMİNDE ŞİŞME, OTURMA BEKLENMEMEKTEDİR.
10. İNCELEME ALANINDA YAPILAN SONDAJ ÇALIŞMALARINDA AKİFER NİTELİĞİ TAŞIYAN YER ALTI SUYUNA VE SIZINTI SUYUNA RASTLANILMAMIŞTIR. ANCAK BESLEME YAĞIŞ KOŞULLARINA GÖRE YERALTI SUYU VE SIZINTI SUYU OLUŞABİLECEĞİ HUSUSU DİKKATE ALINMALIDIR.
11. İNCELEME ALANINDA AKAR-KURU-MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN DERELER BULUNMAMAKTADIR.
12. İNCELEME ALANI ÖLÜ DENİZ FAY ZONU NARLI SEGMENTİ-2 ETKİSİ ALTINDADIR. BU ÇALIŞMADA AFAD TARAFINDAN 18.03.2018 TARİH VE 30364 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN **"TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI"** BAZ ALINMIŞ OLUP, YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİNDE 1 OCAK 2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN **"TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİK"** ESASLARINA TİTİZLİKLE UYULMALIDIR.
13. GENEL LİTOLOJİYE BAĞLI OLARAK SIVILAŞMA BEKLENMEMEKTEDİR.
14. MTA HEYELAN ENVANTER HARİTASINDA İNCELEME ALANINDA HEYELAN RİSKİ BULUNMAMAKTADIR.
15. İNCELEME ALANI SINIRINDA KALAN SÜREKLİ VE MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN TÜM DERELERİN YAĞIŞLI DÖNEMLERDE SELLENME İLE BİRLİKTE TAŞKIN OLUŞTURMA RİSKİNE KARŞI PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA GÜNCEL DSİ GÖRÜŞÜ ALINMALI VE *GÜNCEL GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.*
16. İNCELEME ALANI SINIRLARINDA ÇÖKME-TASMAN, ÇIĞ, TIBBİ JEOLOJİ VB. DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZLENMEMİŞTİR.
17. YAPILAN ARAZİ GÖZLEMLERİ, JEOLOJİK VERİLER, LİTOLOJİK YAPI, SONDAJ-JEOFİZİK ÇALIŞMALAR, LABORATUVAR DENEYLERİ, JEOTEKNİK PARAMETRELER VE DEPREMSELLİK ÖZELLİKLERİ İLE ELDE EDİLEN VERİLER IŞIĞINDA İNCELEME ALANLARININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ 2 KATEGORİDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

İNCELEME ALANINDA JEOLOJİSİNİ PALEOJEN YAŞLI FIRAT FORMASYONUNUN, BEYAZ RENKLİ ÇATLAKLI KİREÇTAŞI BİRİMLERİ OLUŞTURMAKTADIR. OLUŞTURDUĞU VE EĞİM DEĞERİNİN GENEL OLARAK % 10'DAN BÜYÜK OLDUĞU ALANLARDIR. İNCELEME ALANINDA ZEMİN BİRİM BULUNMAMAKTADIR. BU ALANLARIN TOPOĞRAFİK EĞİMİ %10-20 ARASINDA DEĞİŞMEKTEDİR. FORMASYONA AİT KAYA BİRİMLER RQD'YE GÖRE "KÖTÜ, ÇOK KÖTÜ" KAYAÇ KALİTESİ, TEK EKSENLİ BASINÇ DENEYİNE GÖRE "ÇOK DÜŞÜK" DAYANIMLI, ORTA DERECEDE AYRIŞMIŞ (W3) KAYAÇ SINIFINDADIR. MEVCUT DURUM İTİBARİYLE DOĞAL VE YAPAY YARMALARDA STABİL OLDUKLARI GÖZLENMİŞTİR. ANCAK BU ALANLARDA EĞİMİN YÜKSEK OLMASI NEDENİYLE KONTROLSÜZ KAZI ESNASINDA AYRIŞMIŞ SEVİYELERDE STABİLİTE SORUNLARININ MEYDANA GELEBİLECEĞİ, ALANA YÖNELİK MEYDANA GELEBİLECEK STABİLİTE SORUNLARININ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE ÖNLENEBİLECEĞİ KANAATİNE VARILDIĞINDAN BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN NEDENLERLE İNCELEME ALANINDA KÜTLE HAREKETLERİ MEYDANA GELEBİLECEĞİ, MEYDANA GELEBİLECEK KÜTLE HAREKETLERİNİN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE ÖNLENEBİLECEĞİ KANAATİNE VARILDIĞINDAN BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖA-2.1 SİMGESİ İLE GÖSTERİLMİŞTİR. BU ALANLARDA;

17.1. ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE ALANI ETKİLEYECEK DIŞ YÜKLERDE HESAP EDİLEREK TÜM YAMAÇLAR BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ BELEDİYESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
17.2. YAMAÇ DUYARSIZLIĞINA NEDEN OLABİLECEK HER TÜRLÜ ETKİLERİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN PALYELENDİRME YAPILMALIDIR. YAPILACAK PALYE ŞEVLERİNİN VE DİĞER KAZI ŞEVLERİNİN FENNİ TEKNİK ŞARTNAMELERE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMASI VE YAPI YÜKLERİNİN SAĞLAM SEVİYELERE UYGUN İKSA YÖNTEMLERİ İLE TAŞITTIRILMASI GEREKLİDİR.
17.3. MEVCUT STABİL YAPIYI BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI, BU ALANLARDA YAPILACAK MEVCUT VE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
17.4. PARSEL SINIRINDA YÜKSEK AÇILI ŞEVLER OLUŞTURULMASINDAN KAÇINILMALI, MEVCUT ŞEVLER VE KAZI ŞEVLERİ UZUN SÜRE AÇIKTA BIRAKILMAMALI VE PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
17.5. YAPI TEMELLERİ JEOLOJİK BİRİMLERİN STABİLİTE SORUNU BEKLENMEYEN SEVİYELERİNE OTURTTURULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.
17.6. YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMLERİNE BAŞLANMAMALIDIR.
17.7. YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİTEMLERİ YAPILMALIDIR.
17.8. EĞİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
17.9. ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA STATİK PROJEYE ESAS ÜST YAPININ TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, SIVILAŞMA, AŞIMA GÜCÜ VB.) DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ GEREKMESİ HALİNDE ALANINDA UZMAN KİŞİLERCE ÖNLEM PROJELERİ HAZIRLANMALI VE İLGİLİ BELEDİYESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
17.10. İNCELEME ALANINDA HAKİM BİRİM KİREÇTAŞI OLUP ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİNDE AYRINTILI DOĞAL BOŞLUKLARA DENK GELİRSE AYRINTILI ARAŞTIRILMALIDIR.
17.11. İNCELEME ALANI DAHİLİNDE KALAN VE SÜREKLİ/MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN VEYA KURU HALDE OLAN TÜM DERE VE DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN VE SELLENME TEHLİKESİNE YÖNELİK PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA DSİ'DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.
17.12. TÜM ALT YAPI DONANIMLARININ (ELEKTRİK, SU, YOL, DOĞALGAZ, KANALİZASYON VB.) DEPREME DİRENÇLİ/DAYANIMLI ŞEKİLDE TASARLANMASI GEREKMEKTEDİR.
17.13. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA **"AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK"** VE **"TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ"** HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

UYGUN ALANLAR 2 (UA-2): KAYA ORTAMLAR

17.14. İNCELEME ALANININ JEOLOJİSİNİ PALEOJEN YAŞLI FIRAT FORMASYONA AİT SARI-BEJ RENKLİ KIRIKLI-ÇATLAKLI KAYA BİRİMLER OLUŞTURMAKTADIR. İNCELEME ALANININ TOPOĞRAFİK EĞİMİ % 0-10 ARASINDA DEĞİŞMEKTEDİR. İNCELEME ALANINDA GÖZLENEN KAYA BİRİMLERDE ŞİŞME-OTURMA-TAŞIMA GÜCÜ V.B MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ BEKLENMEDİĞİNDEN İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UYGUN ALANLAR (UA-2) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA UA-2 SİMGESİ İLE GÖSTERİLMİŞTİR. BU ALANLARDA;
17.15. İNŞAAT AŞAMASINDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İKSA VE İSTİNAT YAPILARI İLE ŞEVLER DESTEKLENMELİDİR.
17.16. YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMLERİNE BAŞLANMAMALIDIR.
17.17. YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.
17.18. İNCELEME ALANI DAHİLİNDE KALAN VE SÜREKLİ/MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN VEYA KURU HALDE OLAN TÜM DERE VE DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN VE SELLENME TEHLİKESİNE YÖNELİK PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA DSİ'DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.
17.19. TÜM ALT YAPI DONANIMLARININ (ELEKTRİK, SU, YOL, DOĞALGAZ, KANALİZASYON VB.) DEPREME DİRENÇLİ/DAYANIMLI ŞEKİLDE TASARLANMASI GEREKMEKTEDİR.
17.20. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA **"AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK"** VE **"TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ"** HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

18. BU RAPORUN AMACI; GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ, KEKLİK MAHALLESİ, 4 ADET 1/1.000 ÖLÇEKLİ N39C-17A-1B, N39C-17A-1C, N39C-17A-2A, N39C-17A-2B NOLU HÂLİHAZIR PAFTALARDA VE 1 ADET 1/5.000 ÖLÇEKLİ N39C-17A NOLU HÂLİHAZIR PAFTADA SINIRLARI BELİRTİLEN YAKLAŞIK 17.60 HEKTARLIK YÜZ ÖLÇÜME SAHİP ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMASI OLUP ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU RAPORDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ İSTENMELİDİR.