

ŞAHİNBEY İLÇESİ BEŞTEPE MAHALLESİ  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

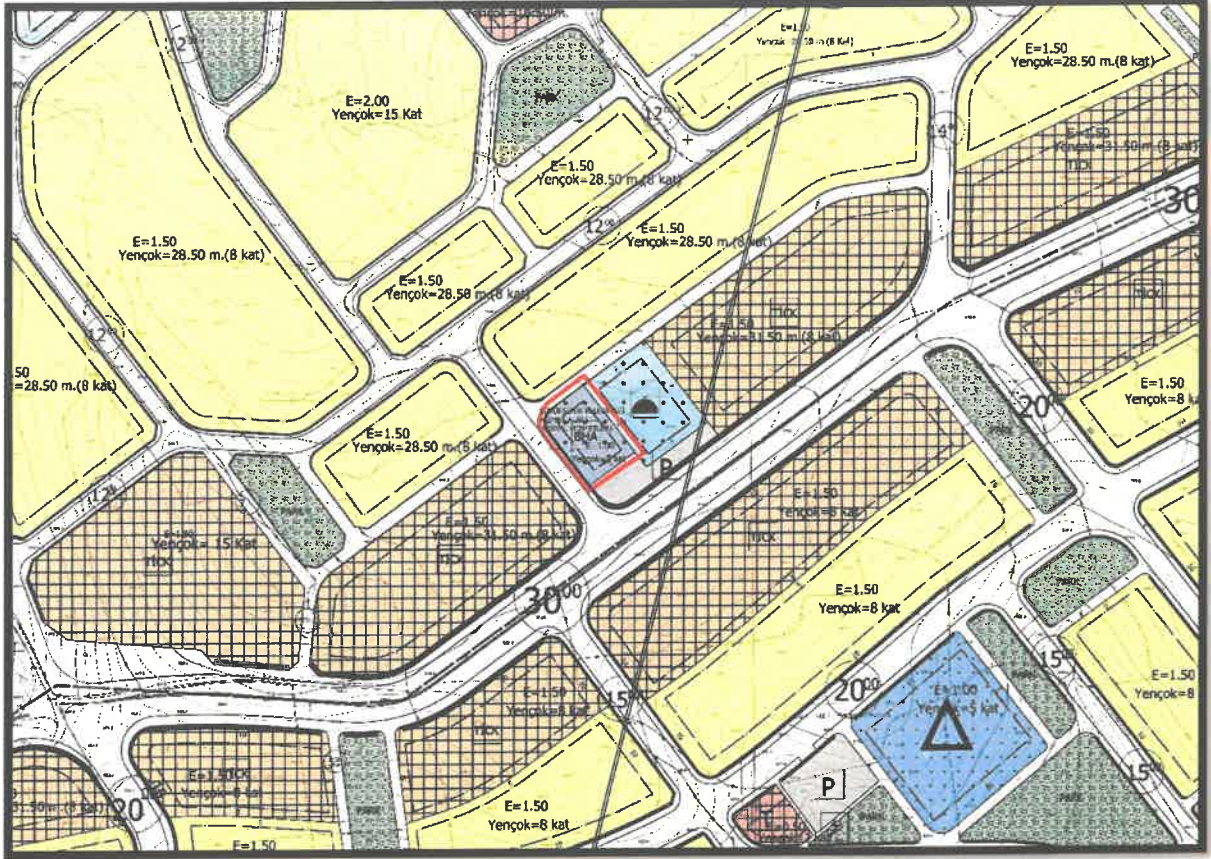


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

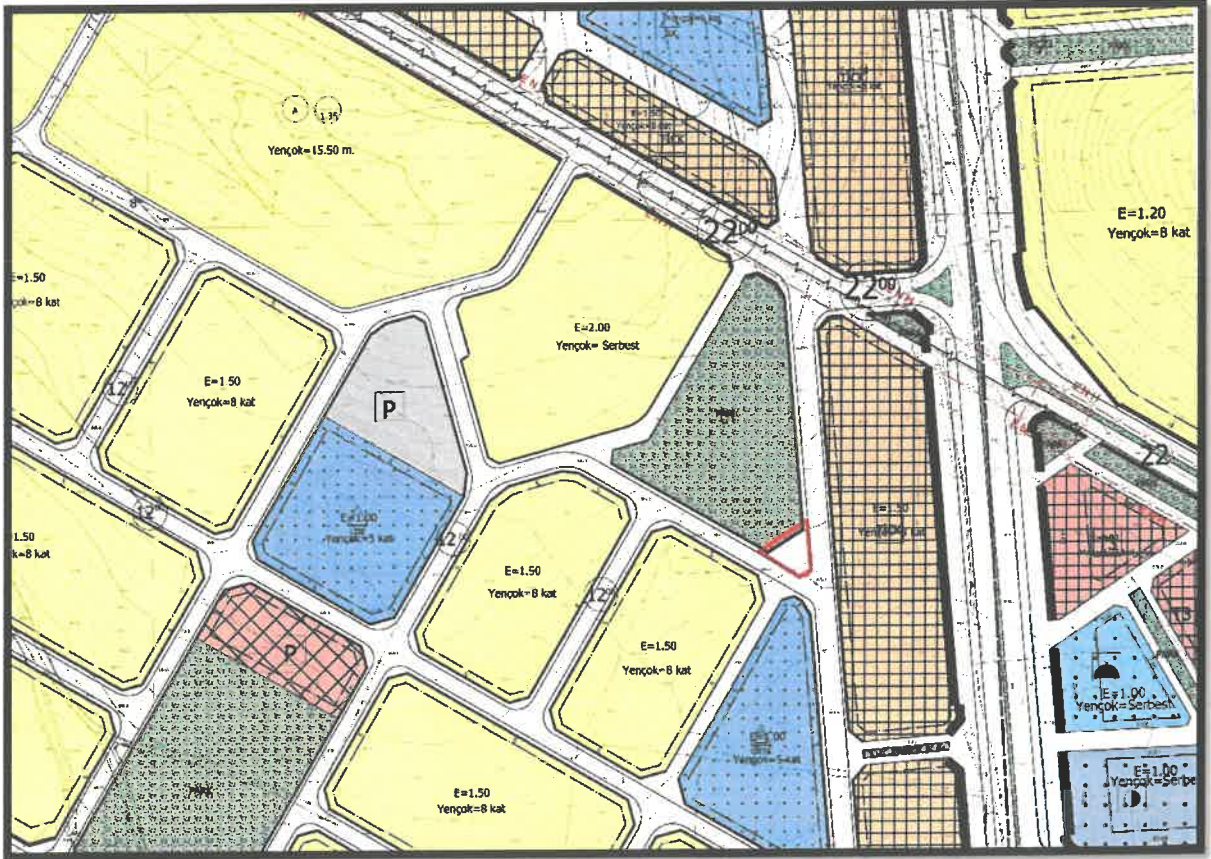
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Hizmetler) ve Park Alanı olarak görülmekte olup mevcut teşekkülde alan boş durumdadır.

88 82



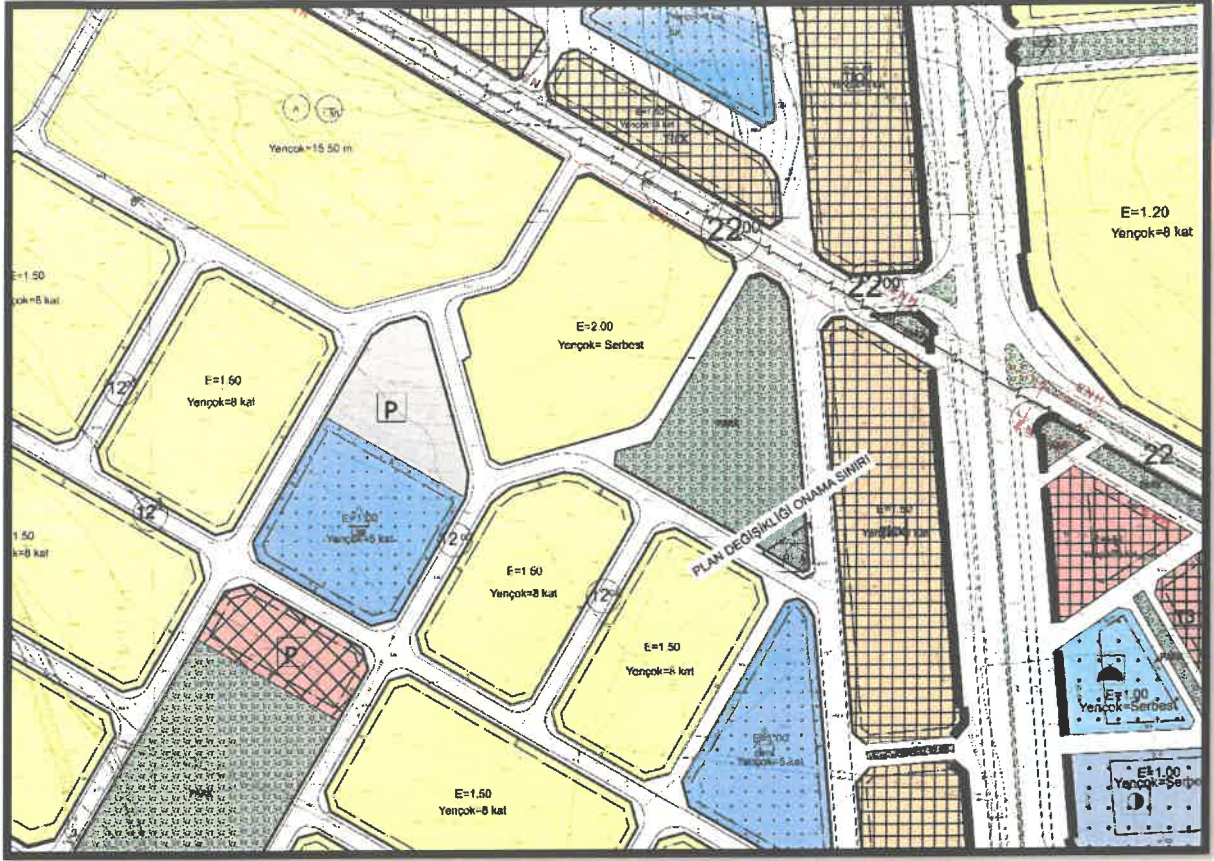
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-1



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-2

Handwritten blue ink marks, possibly initials or a signature, located at the bottom of the page.





Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-2

### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) GAZİANTEP HAVAALANI MÂNİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU  
Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI  
Şehir Plancısı