

ŞAHİNBEY İLÇESİ BEŞTEPE MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YENİ ÇIKIŞ SINIRI

BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(Kurs Merkezi)

BHA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(Teknik Altyapı Alanı)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-)GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-)ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHISAR - SERİNCE TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

