

**YAVUZELİ İLÇESİ BÜYÜKKARAKUYU MAHALLESİNDE
SOSYAL TESİS ALANI(B.B.H.A.-İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

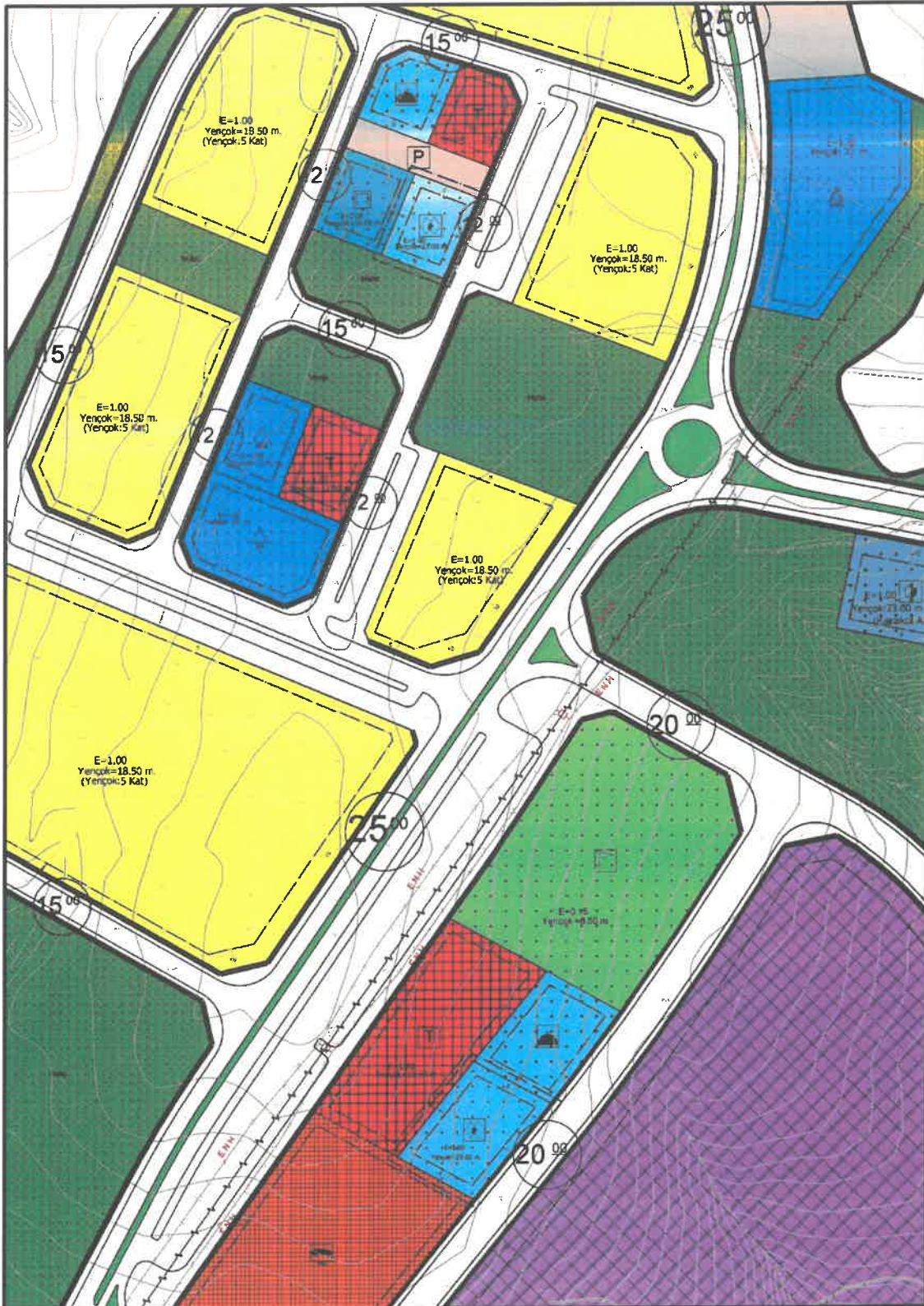
KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi Büyükkarakuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

13 82

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:.

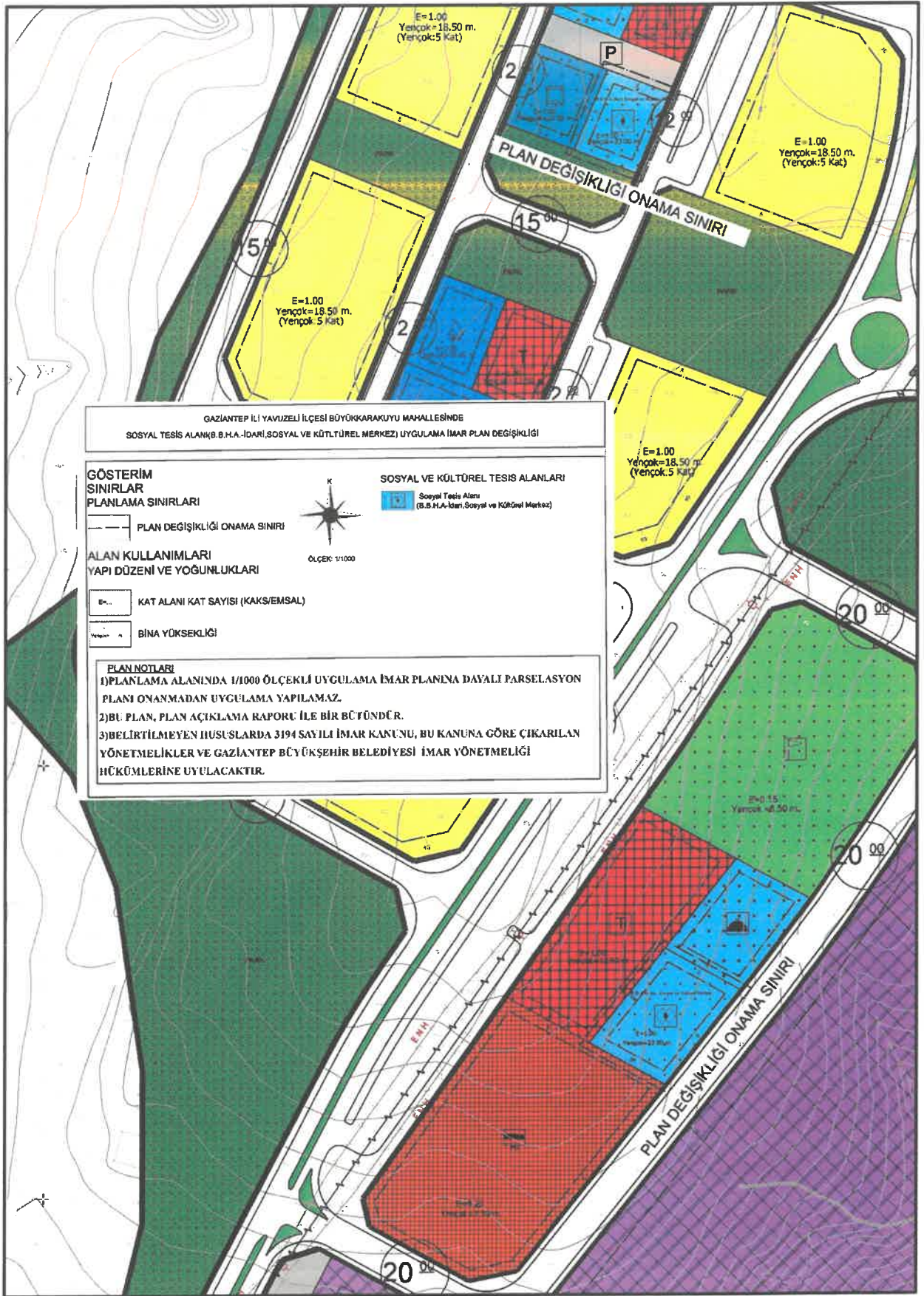
i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Yavuzeli İlçesi Büyükkarakuyu Mahallesi N39d-01b-3b uygulama imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçebilmek amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

ms

ER



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

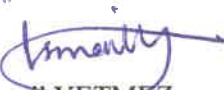
13 82

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Emel OGLAKCI
Şehir Plancısı