

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ K.KARADİNEK MAHALLESİ
121 ADA 150 VE 310 PARSELLERDE KAYITLI
TAŞINMAZLARDA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.03.2016 TARİH ve 4329 SAYILI
KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR
İshak KARABABA
Müdür V.

KONUM

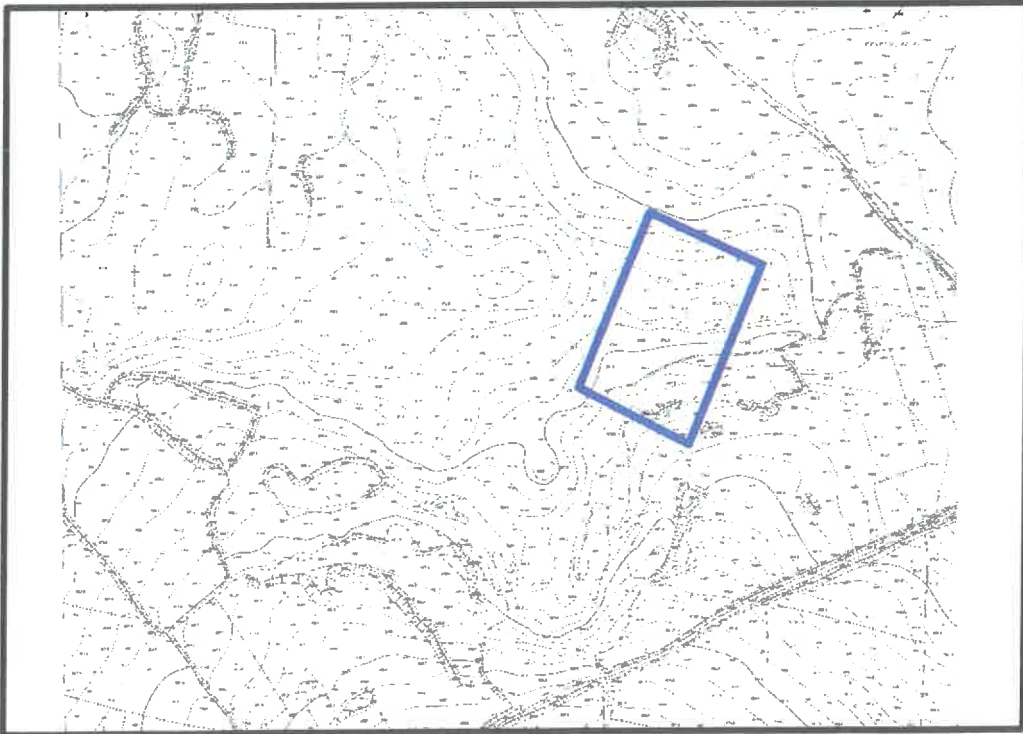
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, K.Karadinek Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

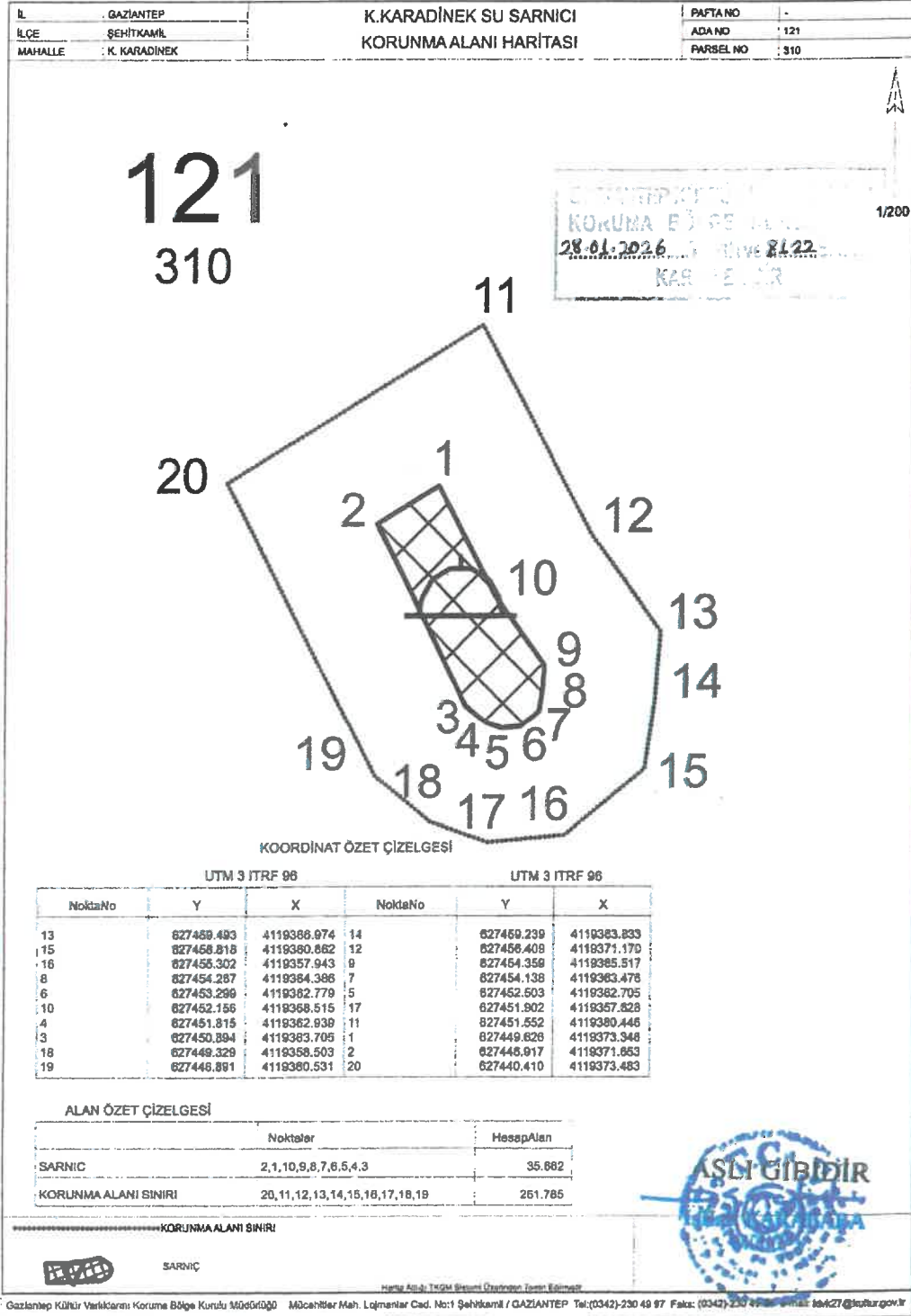
Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

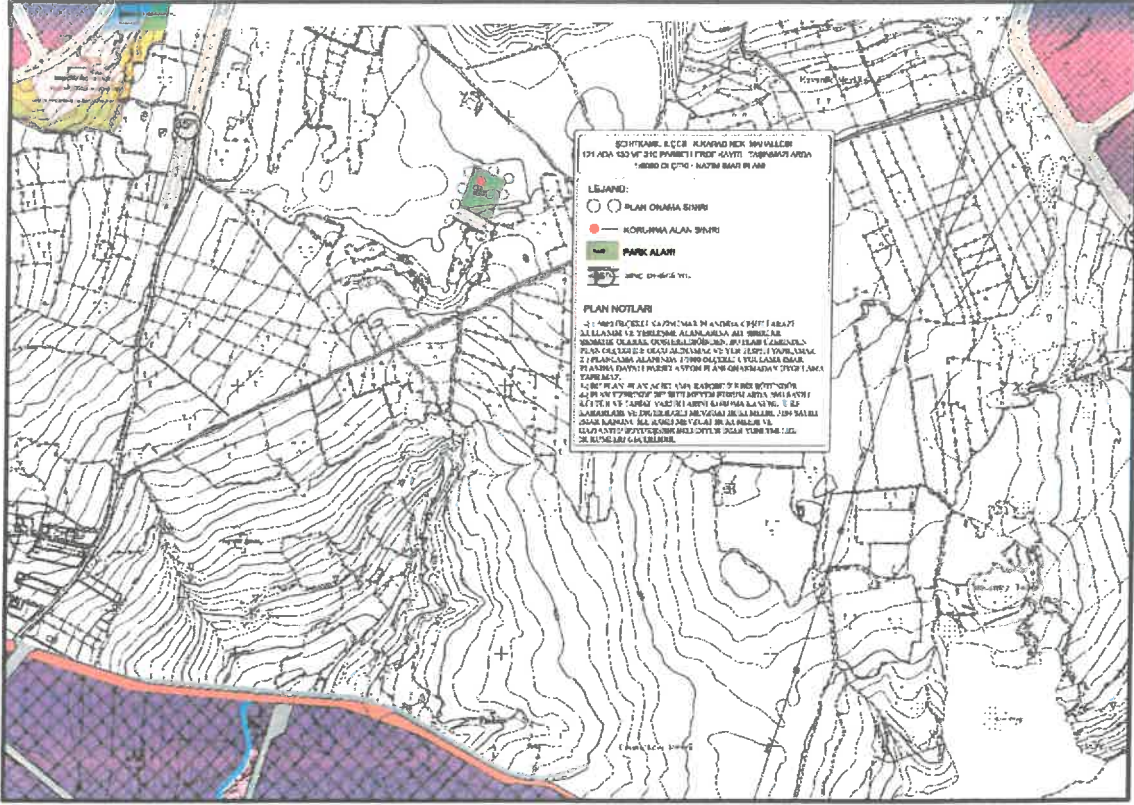
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

K.Karadinek Mahallesinde 121 ada 310 parselde tespit edilen sarnıç yapılı; 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edilerek korunma alan sınırı belirlenmiştir.



Şekil 3: K.Karadinek Su Sarnıcı Korunma Alanı Haritası


K.Karadinek Mahallesi 121 ada 310 parselde belirlenen korunma alan sınırlarının imar planı kararları ile korunması amacıyla hazırlanan nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.




Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Emre OÇLAKCI
Şehir Plancısı