



ŞAHİNBAY İLÇESİ GENELİK MAHALLESİ
KONUT VE DONATI ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KONUT ALANLARI
- DEĞİŞİME KONULAN ALAN
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARİ (T3)
- SOSYAL ALTYAPU ALANLARI
- ANBOKULU
- İLKOKUL ALANI
- ORTAKULU ALANI
- İLİSE
- SOSYAL TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- ALANLAR
- ULUŞIM KARYOLU
- TASIT YOLU
- OTOPARK

ORTA PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEK Lİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ŞAHİNBAY İLÇESİ BEŞTEPE VE GENELİK MAHALLELERİ İLAV +REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=1.25
Yençok=25 m
(Yençok=7 kat)

E=1.25
Yençok=25 m
(Yençok=7 kat)

E=1.25
Yençok=25 m
(Yençok=7 kat)

E=1.25
Yençok=25 m
(Yençok=7 kat)

E=1.25
Yençok=28 m
(Yençok=7 kat)

E=1.00
Yençok=23.00
(Yençok=5 kat)

E=0.60
Yençok=15.00
(Yençok=3 kat)

Yençok=5.50 m
(Yençok=1 kat)

ORTA
E=1.00
Yençok=23.00
(Yençok=5 kat)

E=1.00
Yençok=23.00
(Yençok=5 kat)

E=0.60
Yençok=15.00
(Yençok=3 kat)

E=1.25
Yençok=25 m
(Yençok=7 kat)

E=1.00
Yençok=23.00
(Yençok=5 kat)