



**ŞAHİNBEY İLÇESİ GENEYİK VE YEŞİLYURT
MAHALLELERİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

MAYIS, 2026

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Söz konusu planlama alanları Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi Geneyik ve Yeşilyurt Mahalleleri içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

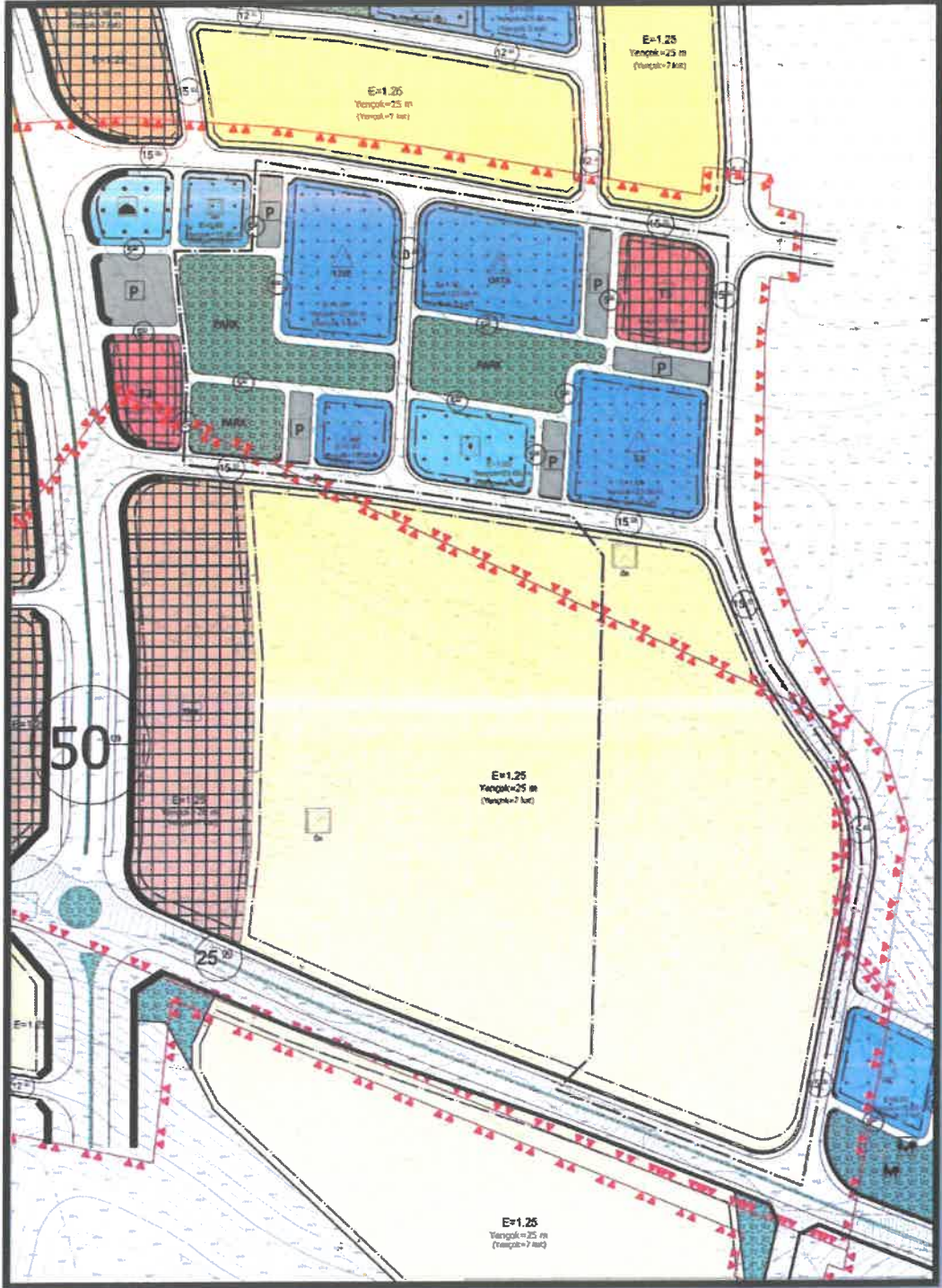
F

92

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkokul, anaokul, ortaokul, lise, sosyal tesis, gelişme konut alanı, park alanı, ticaret alanı ve otopark alanı olarak görülmektedir.



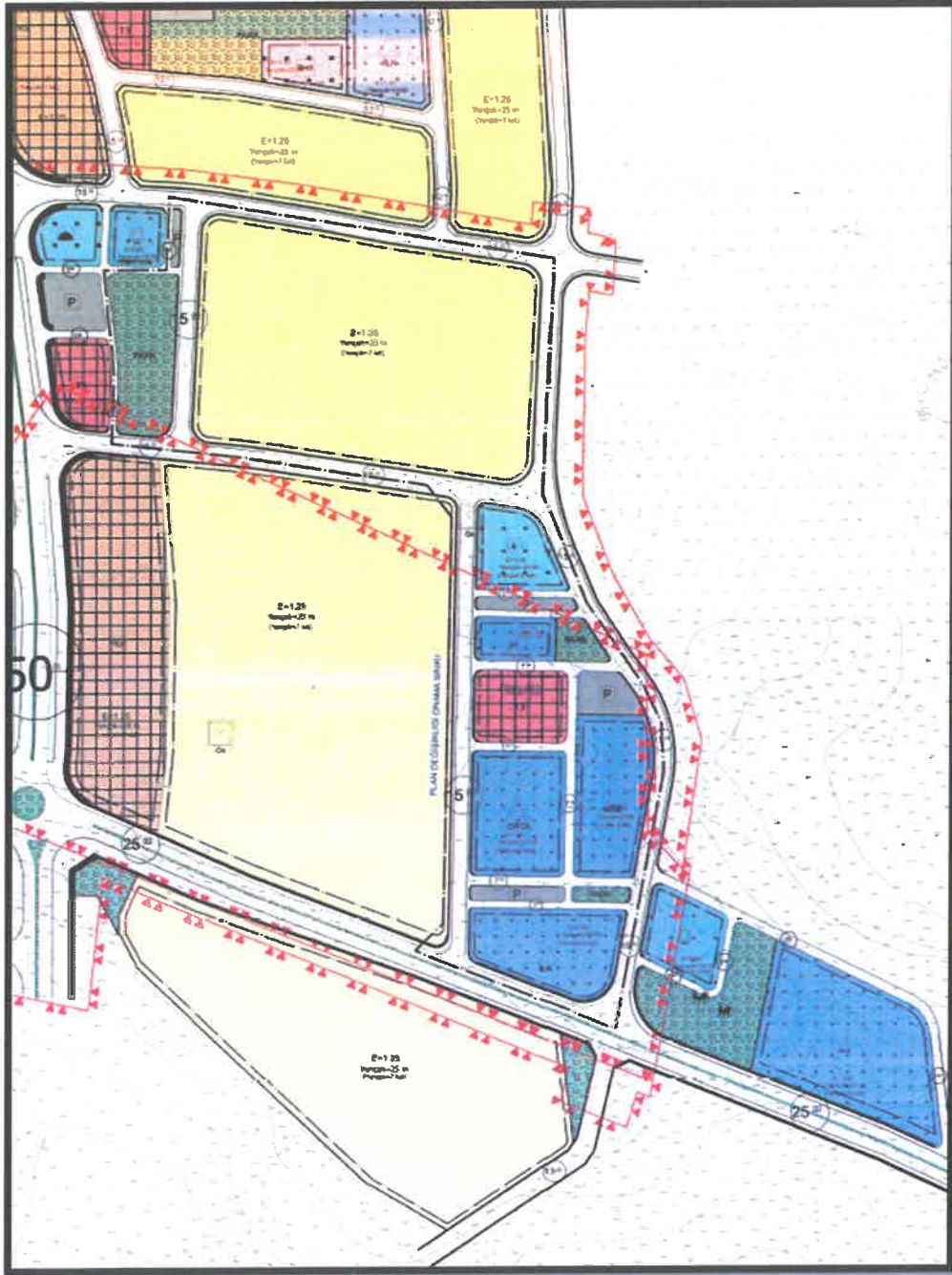
Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama bölgesi içinde sosyal donatı dengesini ve dağılımını koruyarak, yapılaşma ve uygulamada yaşanan sorunlara çözüm getirmek amacıyla kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a stylized 'F' and a signature that appears to be '82'.

Plan Notları

1-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2-)PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ŞAHİNBEY İLÇESİ BEŞTEPE VE GENEYİK MAHALLELERİ İLAVE +REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

3-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı