



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI	■ TİCARET+KONUT+TURİZM ALANI
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI	■ AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI	■ PARK
■ EMSAL	■ TEKNİK ALTYAPI
■ BİNA YÜKSEKLİĞİ	■ TRAFİK ALANI
	○ YAYA YOLU VE BÖLGESİ

- PLAN NOTLARI**
1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 3. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN TİCARET-TURİZM-KONUT ALANINDA TAMAMI TİCARET, TURİZM VEYA TİCARET-TURİZM YAPILABİLİR. ANCAK KONUT KULLANIMI %95'E KADAR YAPILABİLİR.
 4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DOĞUM HASTANESİ
TAKS= 0.40
KAKS= 1.00
Yençok: 15 Kat

E=0.50
Yençok=2 kat

ÇOCUK HASTANESİ
TAKS= 0.40
KAKS= 1.50
Yençok: 15 Kat

EMNİYET HİZMET ALANI
E=0.50
Yençok=15.50m
Bu alanda kurulacak olan
konukevinde Yençok=21.50m

KADIN DOĞUM
ÇOCUK HASTANESİ

PLAN ONAMA SINIRI

PARK

PARK

PARK

50.00

25.00

25.00

15

10.00

15.00

0.25
0.50

7.00

15.00

0.25
0.50

7.00

17.00

60

7.00

15.00

15.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

Yençok=3 Kat

E=0.80
Yençok=2 Kat

(Öğretmen Evi)

E=0.50
Yençok=2 Kat

E=1.20
Yençok=7 Kat

(B.B.H.A.)
BHA

15.00

E=1.20
Yençok=7 Kat

(B.B.H.A.)
BHA

15.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

5.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00

0.25
0.50

7.00