



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS, 2026

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	3

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şhitkamil ilçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesinin kuzeyinde, Gaziantep Çocuk Hastanesinin batısında, Gaziantep Öğretmen evinin doğusunda yer almaktadır



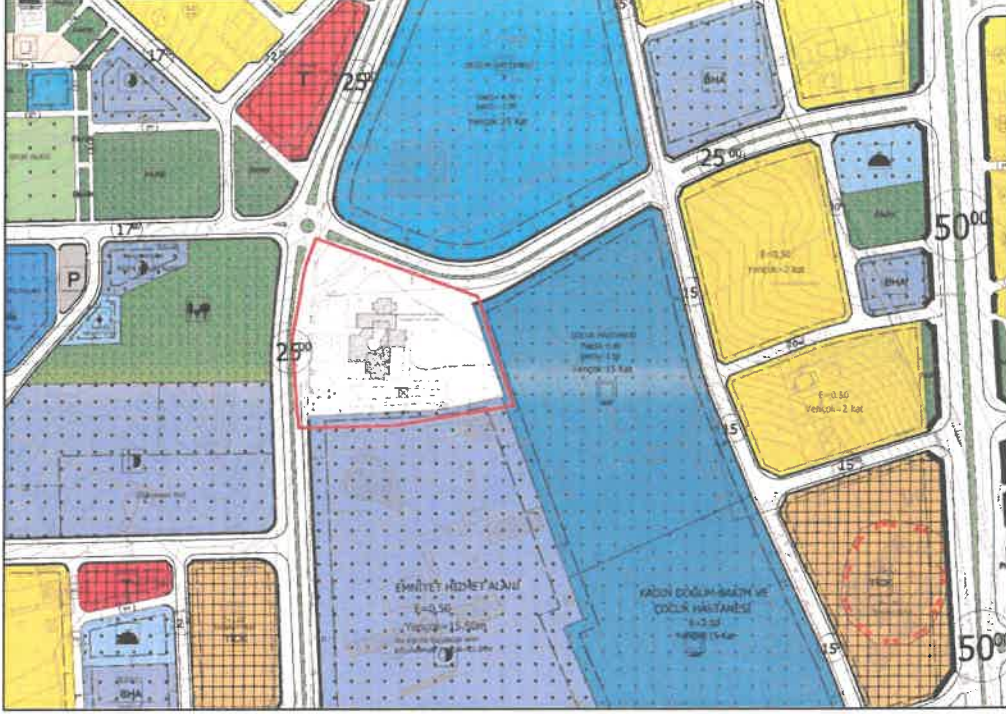
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

1001 82

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan kullanımında kalmaktadır.

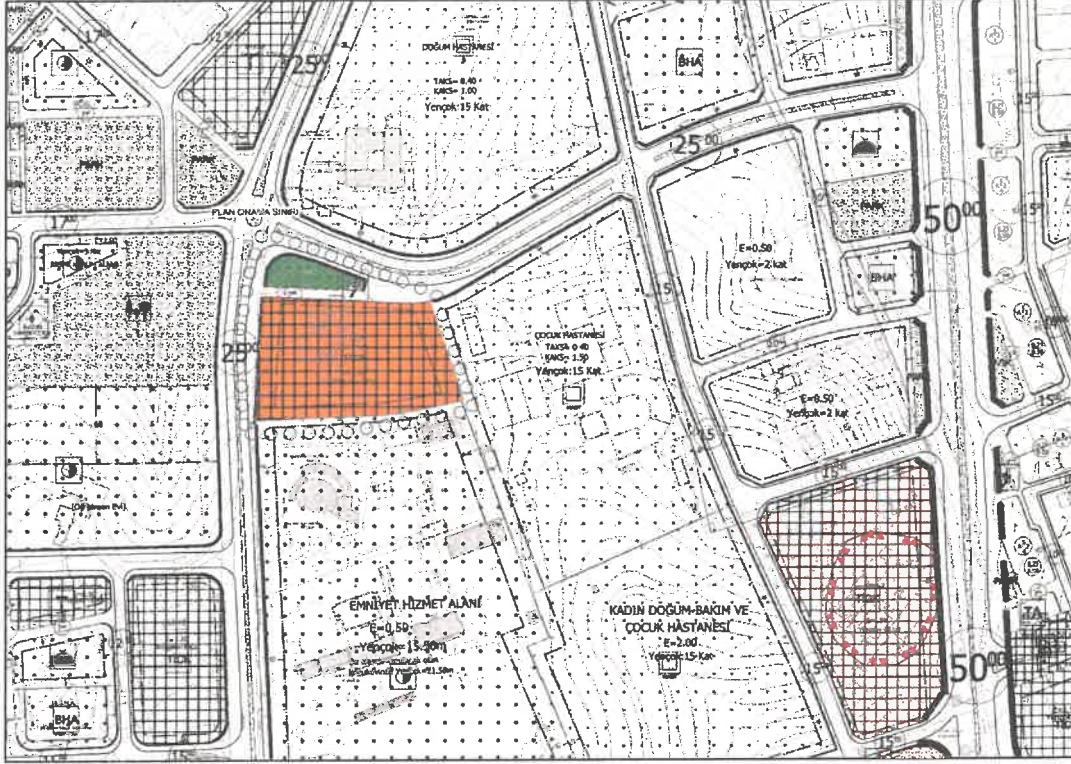


Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yargı kararıyla plansız kalan alanda plansız ve kontrolsüz yapılaşmaların önüne geçmek modern ve sürdürülebilir kentsel alan oluşturabilmek amacıyla ticaret+turizm+konut, park, trafo ve imar yolu şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN TİCARET-TURİZM-KONUT ALANINDA TAMAMI TİCARET, TURİZM VEYA TİCARET-TURİZM YAPILABİLİR. ANCAK KONUT KULLANIMI %95'E KADAR YAPILABİLİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Uğur TANGO
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı