



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ**  
**1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**MAYIS, 2026**

## **İÇİNDEKİLER**

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	4

## **ŞEKİLLER LİSTESİ**

<b>Şekil 1:</b> Planlama Alanının Konumu .....	2
<b>Şekil 2:</b> Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
<b>Şekil 3:</b> Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
<b>Şekil 4:</b> Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
<b>Şekil 5:</b> Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil ilçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesinin kuzeyinde, Gaziantep Çocuk Hastanesinin batısında, Gaziantep Öğretmen evinin doğusunda yer almaktadır



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

SM

PC

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan kullanımında kalmaktadır.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan kullanımında kalmaktadır.



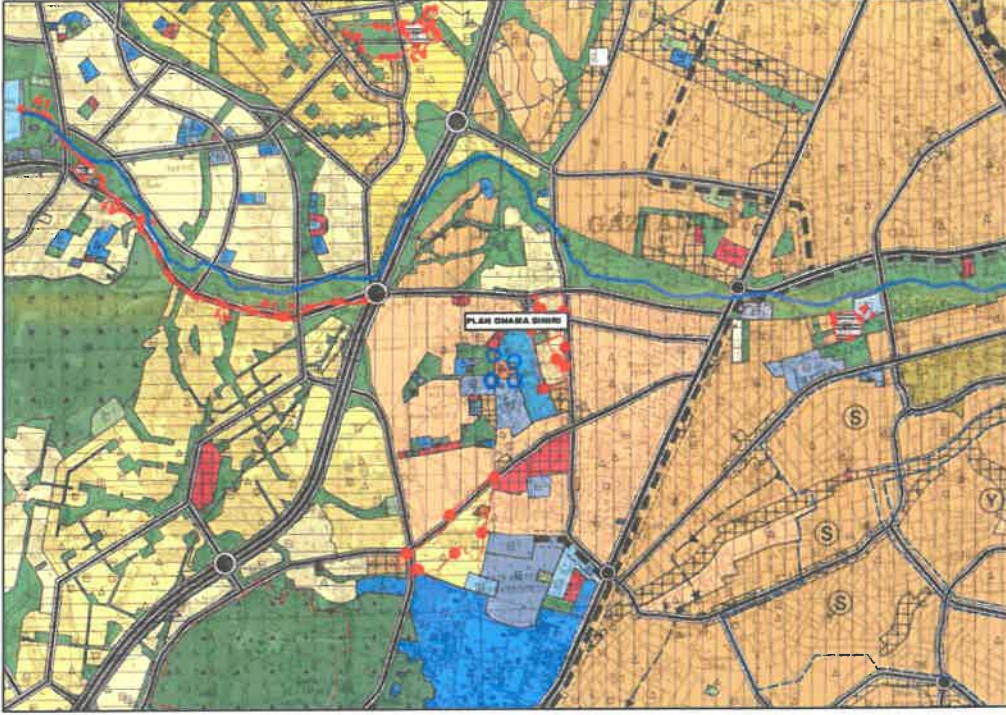
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.

### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yargı kararıyla plansız kalan alanda plansız ve kontrolsüz yapılaşmaların önüne geçmek modern ve sürdürülebilir kentsel alan oluşturabilmek amacıyla ticaret+turizm+konut ve park alanı şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

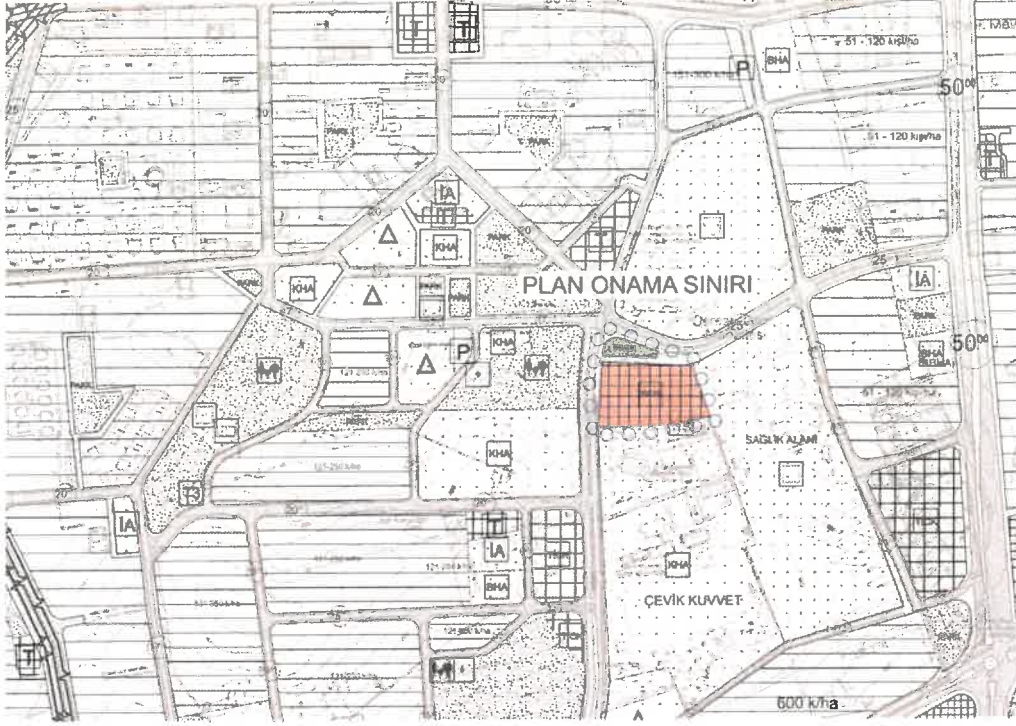


Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

WA JL



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Uğur TANGO  
Şehir Plancısı

  
Emel OĞLAKCI  
Şehir Plancısı