

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İBRAHİMLİ MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 4: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 5: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6
Şekil 7: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi İbrahimli Mahallesi içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

Handwritten blue signatures or initials.

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve plansız alan olarak görülmektedir.



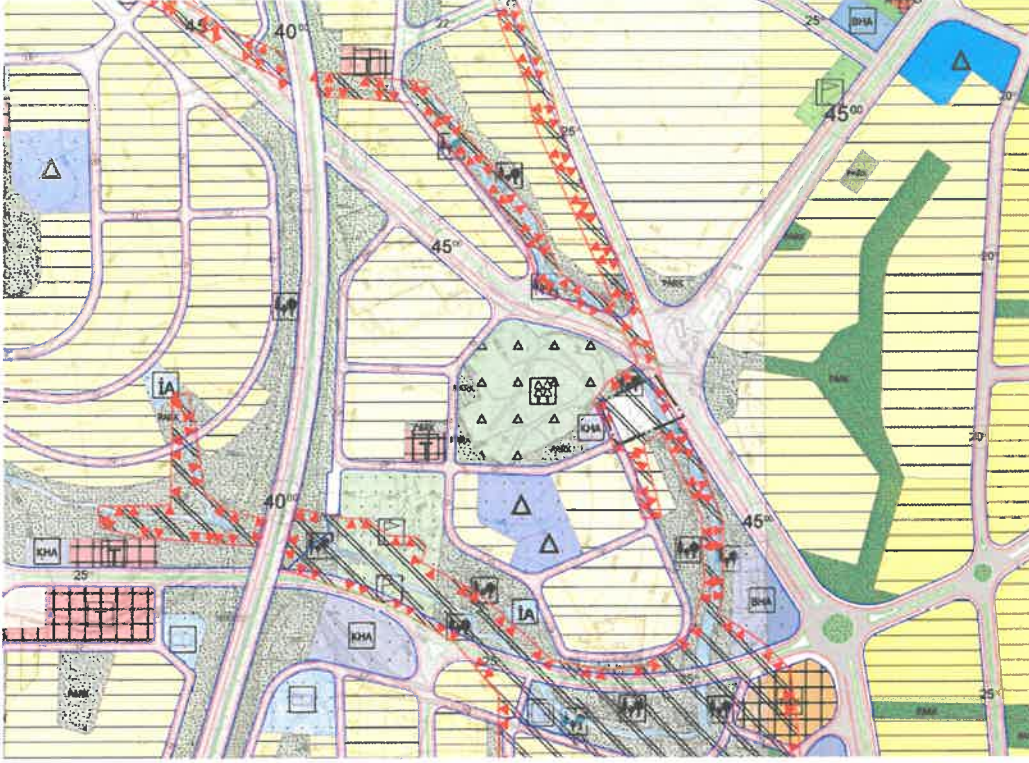
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ş

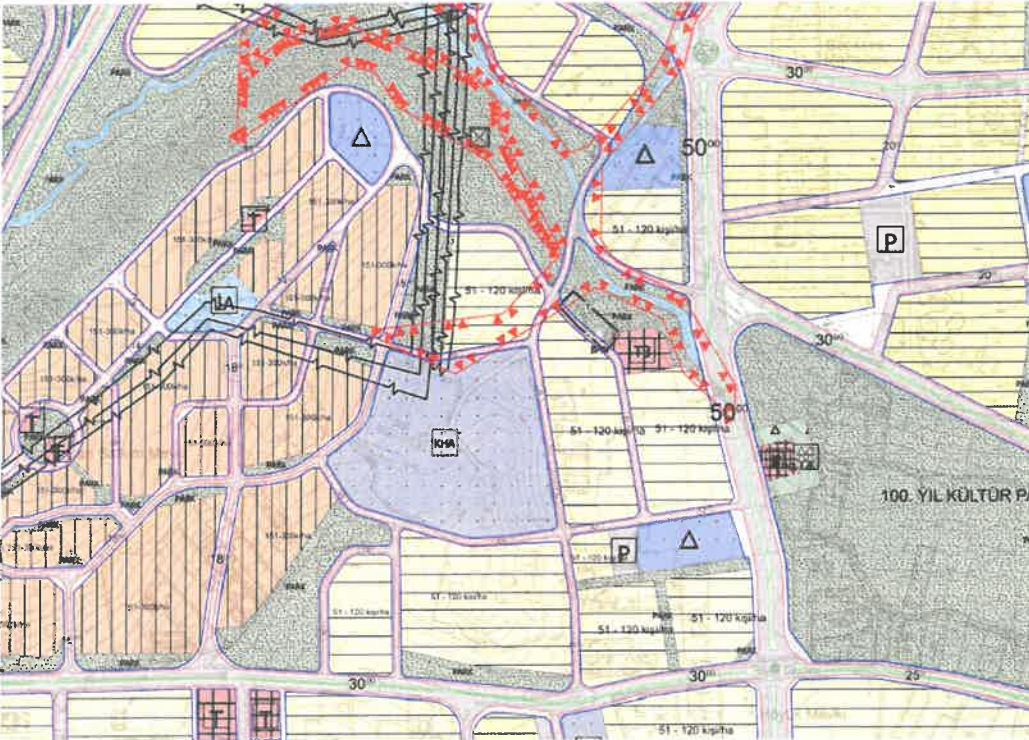
Ş

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında park alanı, teknik altyapı alanı ve plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



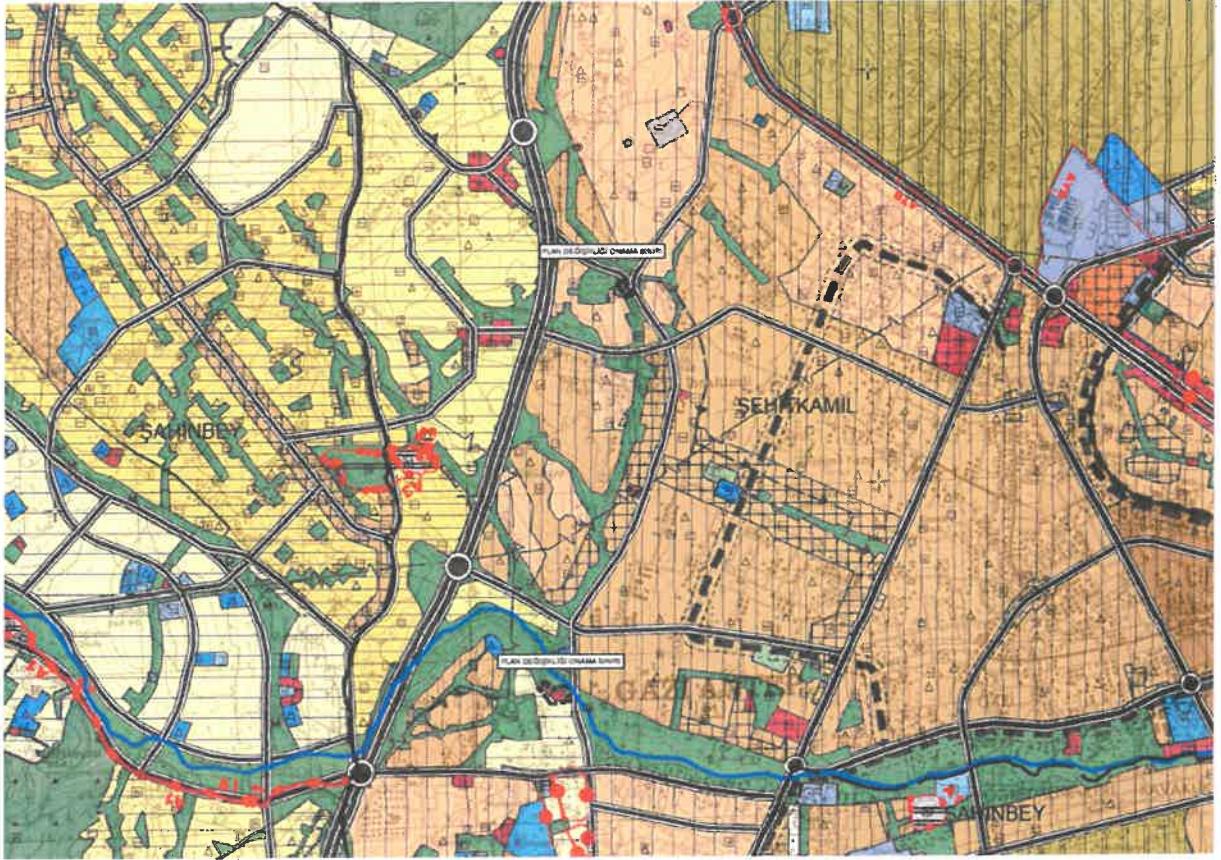
Şekil 4: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

F 82

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2024 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanan, Şehitkamil İlçesi İbrahimli Mahallesi N38-C4, N38c-17a, 17d nazım ve N38c-17a-2c, N38c-17d-2c, 2d uygulama imar paftalarında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Gaziantep (5.) İdare Mahkemesinin 02.04.2026 tarih ve E:2024/1452, K:2026/694 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararı ile plansız durumda kalan iptale konu plan değişikliğine ilişkin alanlarda yargı kararı göz önünde bulundurularak plansız ve kontrolsüz yapılaşmanın önüne geçilebilmesi ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla büyükşehir belediye hizmet alanı (sosyal tesis), ticaret alanı, ticaret alanı (T3), rekreasyon alanı ve teknik altyapı alanı şeklinde önerilen nazım imar planı/değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 5: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

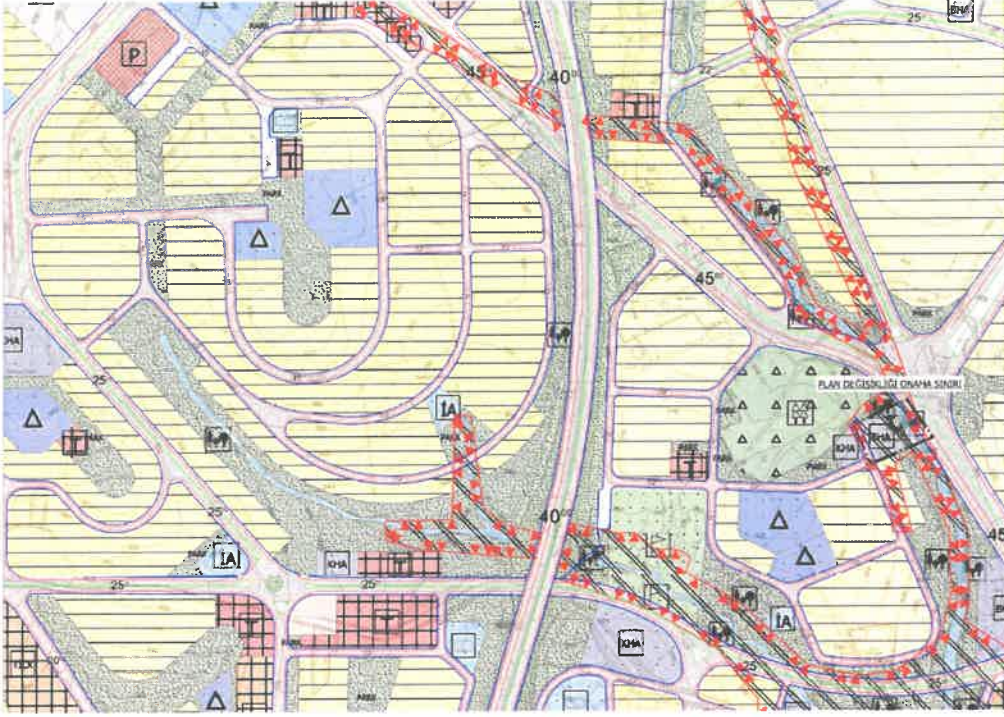
1/25000 Plan Notları

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

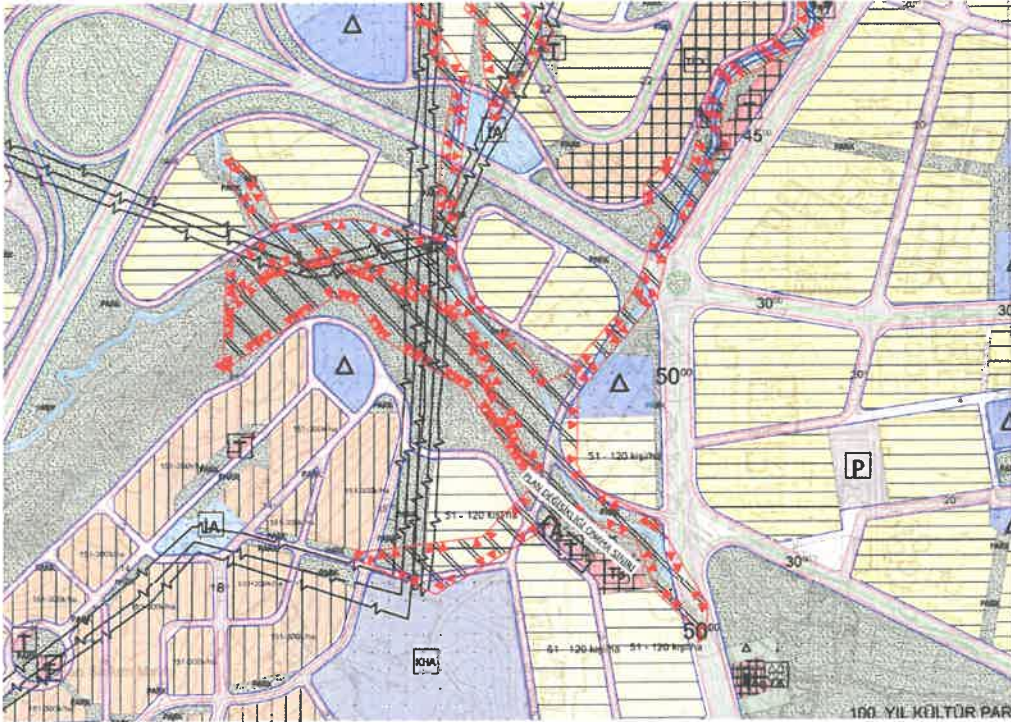
Ş

Ş

2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 7: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.

1/5000 Plan Notları

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKÇI
Şehir Plancısı