

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İBRAHİMLİ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS, 2026

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi İbrahimli Mahallesi içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

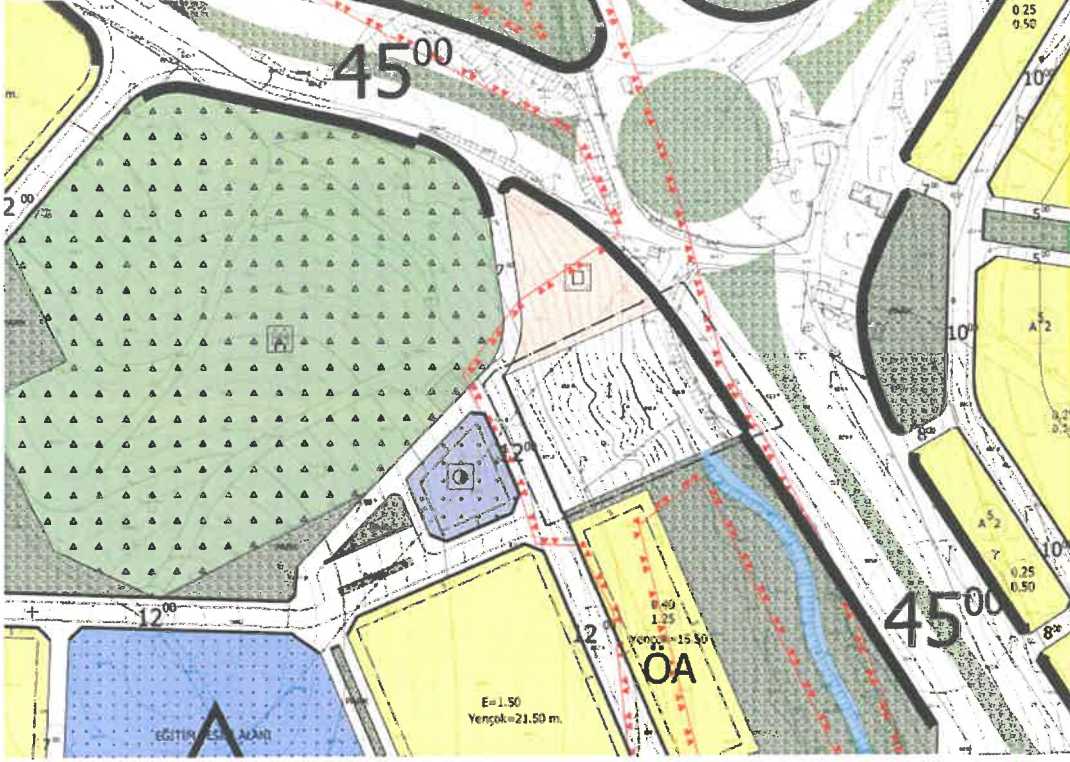
F

22

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

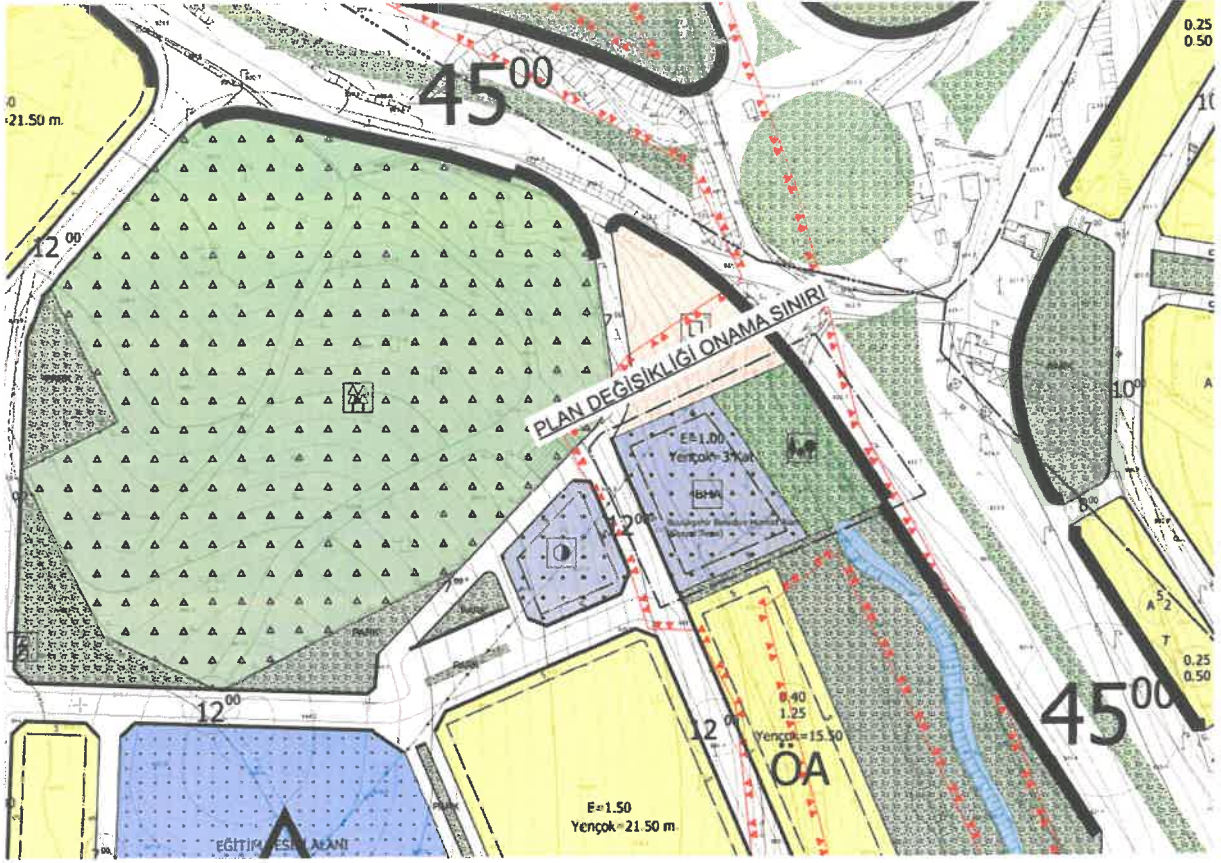
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2024 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanan, Şehitkamil İlçesi İbrahimli Mahallesi N38-C4, N38c-17a, 17d nazım ve N38c-17a-2c, N38c-17d-2c, 2d uygulama imar paftalarında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Gaziantep (5.) İdare Mahkemesinin 02.04.2026 tarih ve E:2024/1452, K:2026/694 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararı ile plansız durumda kalan iptale konu plan değişikliğine ilişkin alanlarda yargı kararı göz önünde bulundurularak plansız ve kontrolsüz yapılaşmanın önüne geçilebilmesi ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla büyükşehir belediye hizmet alanı (sosyal tesis), ticaret alanı, ticaret alanı (T3), rekreasyon alanı ve teknik altyapı alanı şeklinde önerilen uygulama imar planı hazırlanmıştır.

FA

22


4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı