



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ UMUT (SANAYİ) MAHALLESİ  
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**MAYIS, 2026**

## **İÇİNDEKİLER**

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	4

## **ŞEKİLLER LİSTESİ**

<b>Şekil 1:</b> Planlama Alanının Konumu .....	2
<b>Şekil 2:</b> Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
<b>Şekil 3:</b> Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
<b>Şekil 4:</b> Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
<b>Şekil 5:</b> Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil ilçesi Umut (sanayi) Mahallesi Göllüce KDGPA sınırları içerisinde yer almaktadır



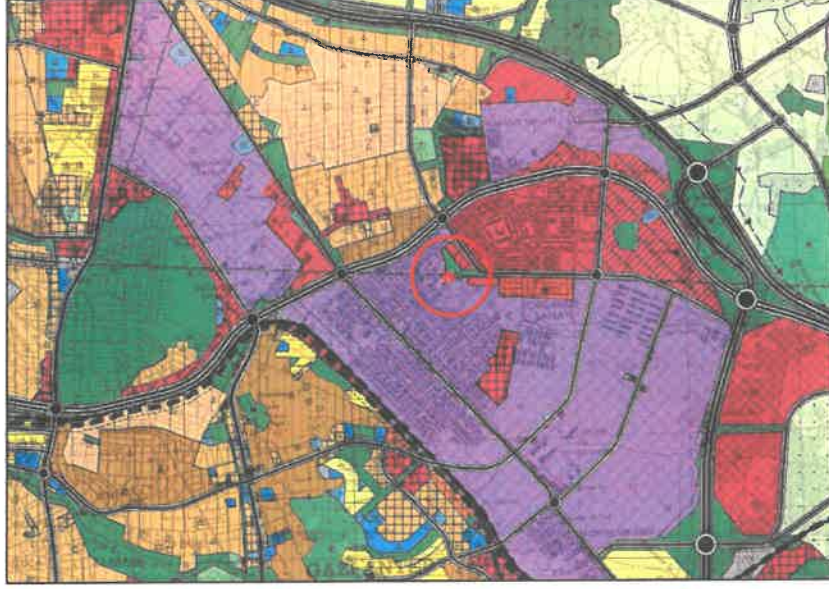
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

*(Handwritten signatures in blue ink)*

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

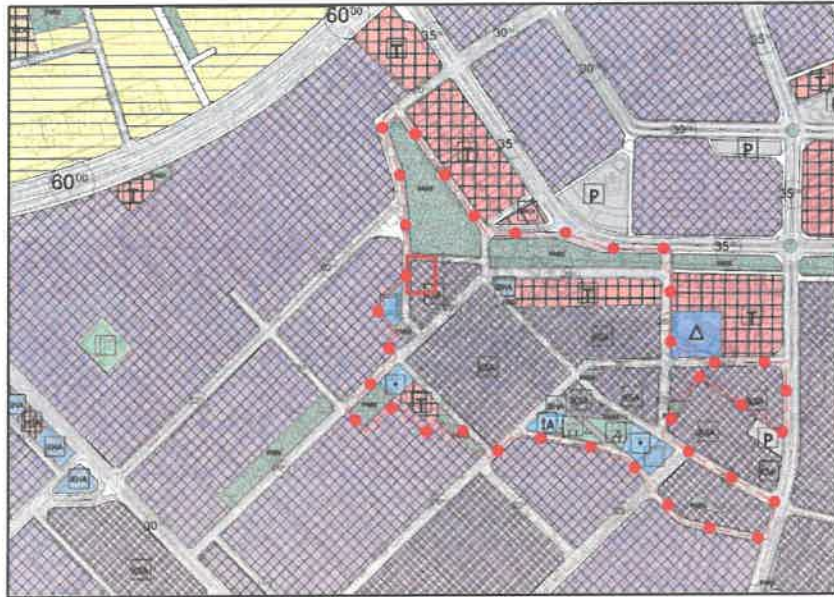
Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı kullanımında kalmaktadır.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı kullanımında kalmaktadır.



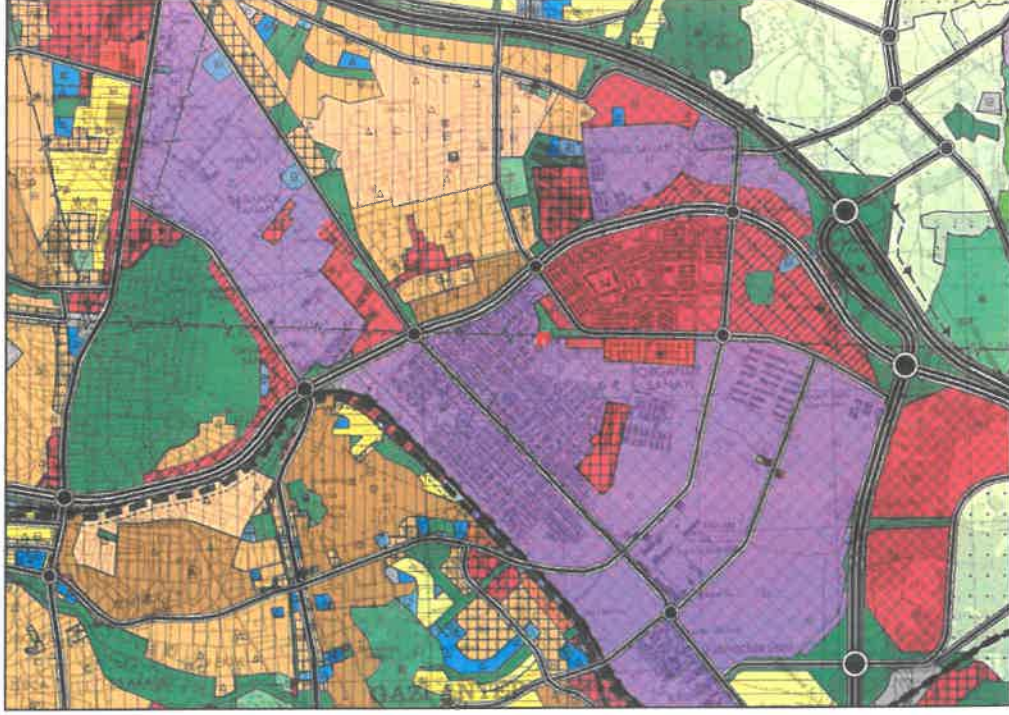
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

*(Handwritten signatures in blue ink)*

### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda bahse konu bölgede artan yapılaşmalar doğrultusunda bölgedeki sosyal donatı ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla sosyal tesis alanı şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

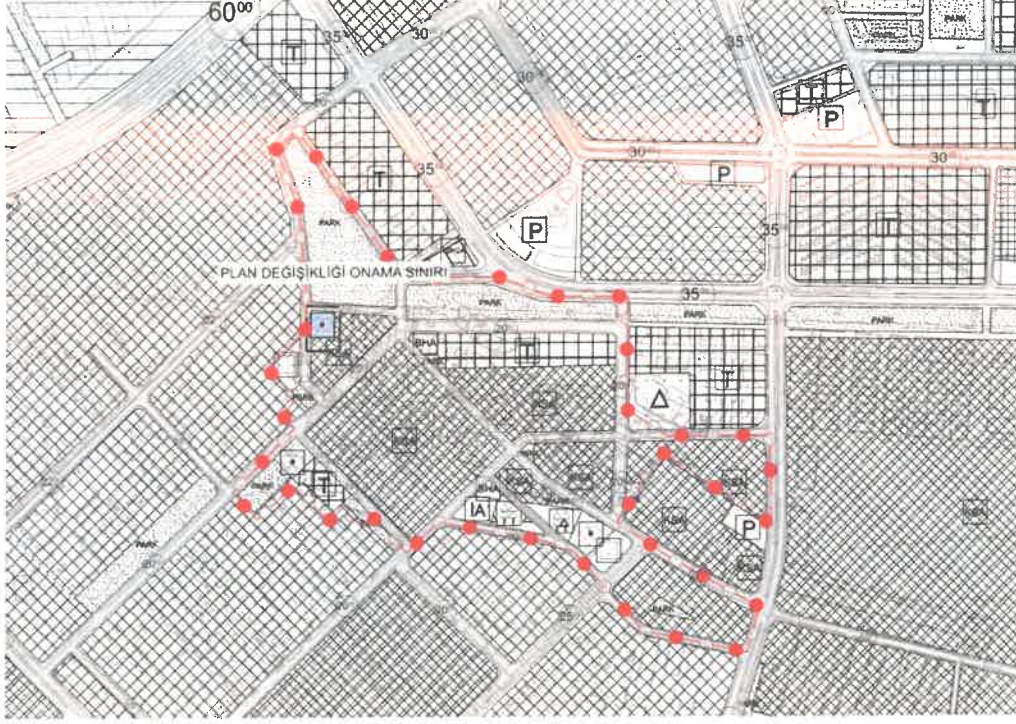


Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

*(Handwritten signatures in blue ink)*



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Uğur TANGO  
Şehir Plancısı

  
Emel OGLAKCI  
Şehir Plancısı