

**KARKAMIŞ İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(İTFAİYE ALANI) VE CAMİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Karkamış İlçesi, Karşiyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

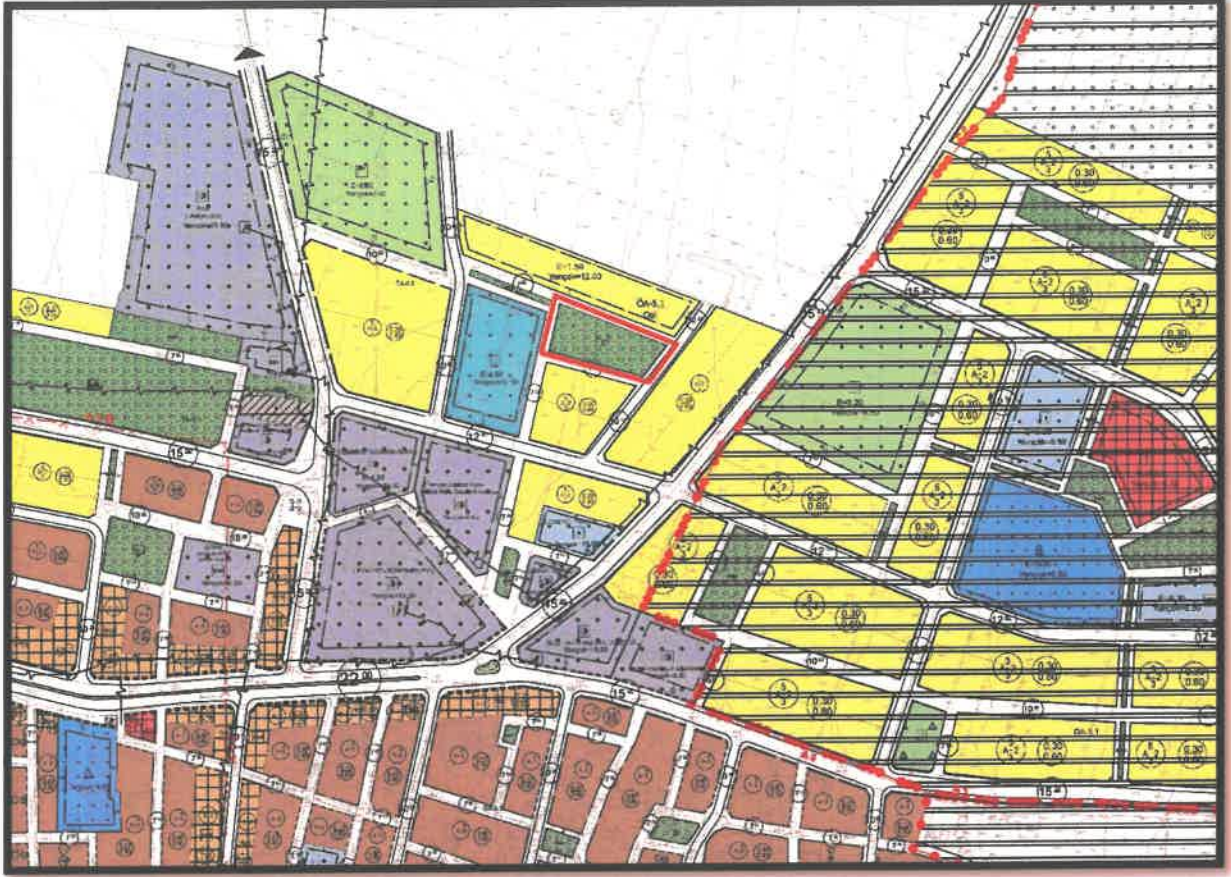


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı olarak görülmekte olup mevcut teşekkülde alan boş durumdadır.

88 82

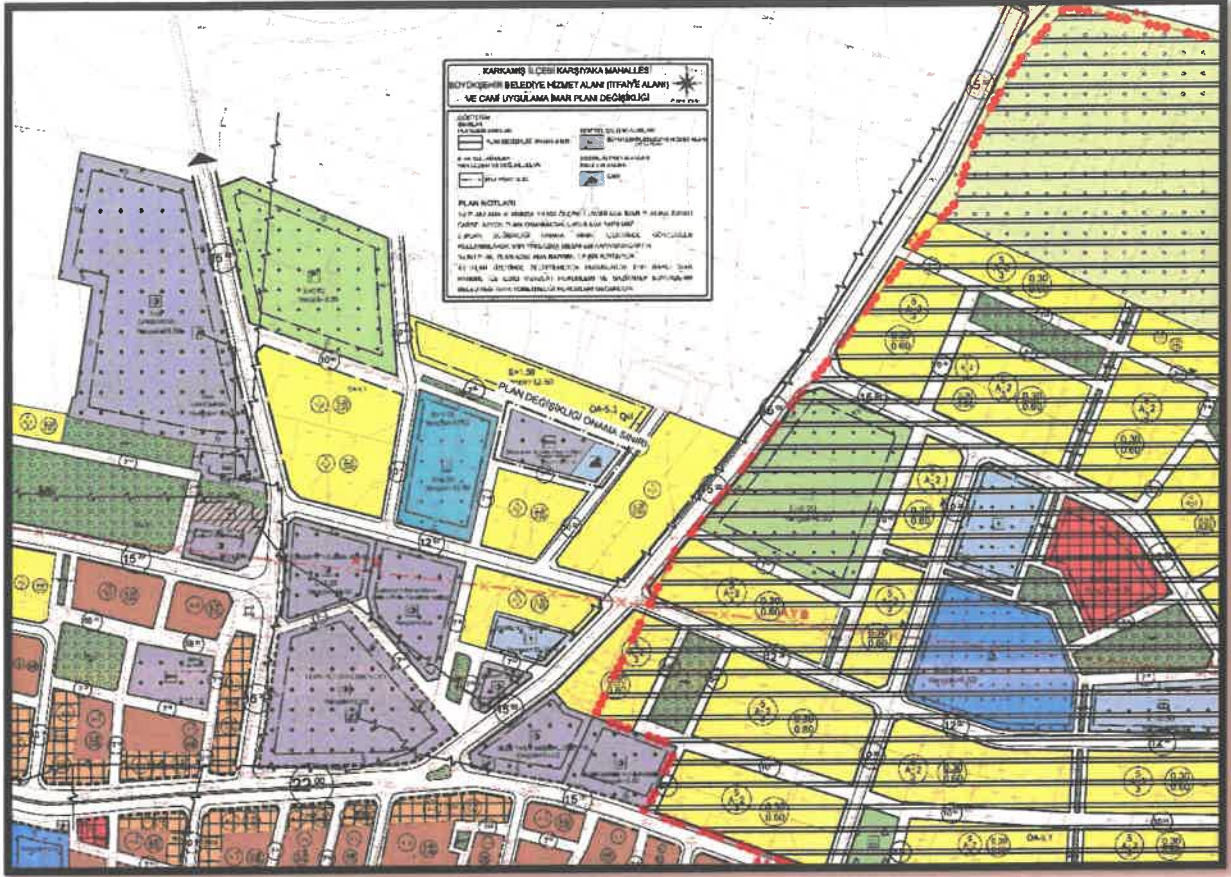


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda standartlara uygun, etkin ve hızlı şekilde itfaiye hizmetlerinin karşılanabilmesi, yangın, arama ve kurtarma olaylarında doğru zamanda olay yerine varılması, İlimiz için can ve mal kaybı risklerinin azaltılmasını sağlamak amacıyla İtfaiye istasyonu kurulması ve Karkamış Belediyesi'nin yazılı talebi doğrultusunda söz konusu bölgenin ibadethane gereksinimini karşılamak ve uygulamada yaşanabilecek problemlerin giderilmesi amacıyla bahse konu alanda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı kullanım kararlarını içeren uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.


88 89



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN KULLANIMLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


 İcral Sena UNCÜOĞLU
 Şehir Plancısı


 Emel OĞLAKCI
 Şehir Plancısı