

**KARKAMIŞ İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
VE İBADET ALANI
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Karkamış İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

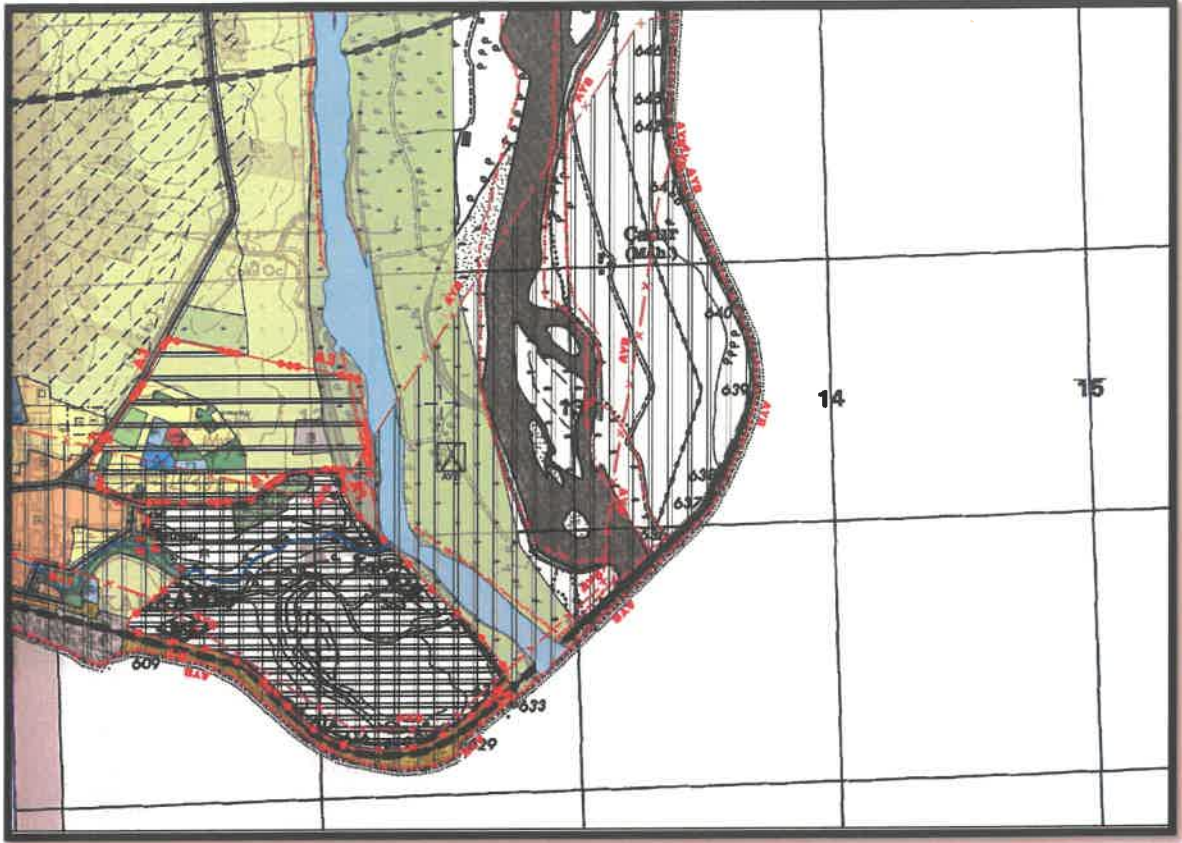


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

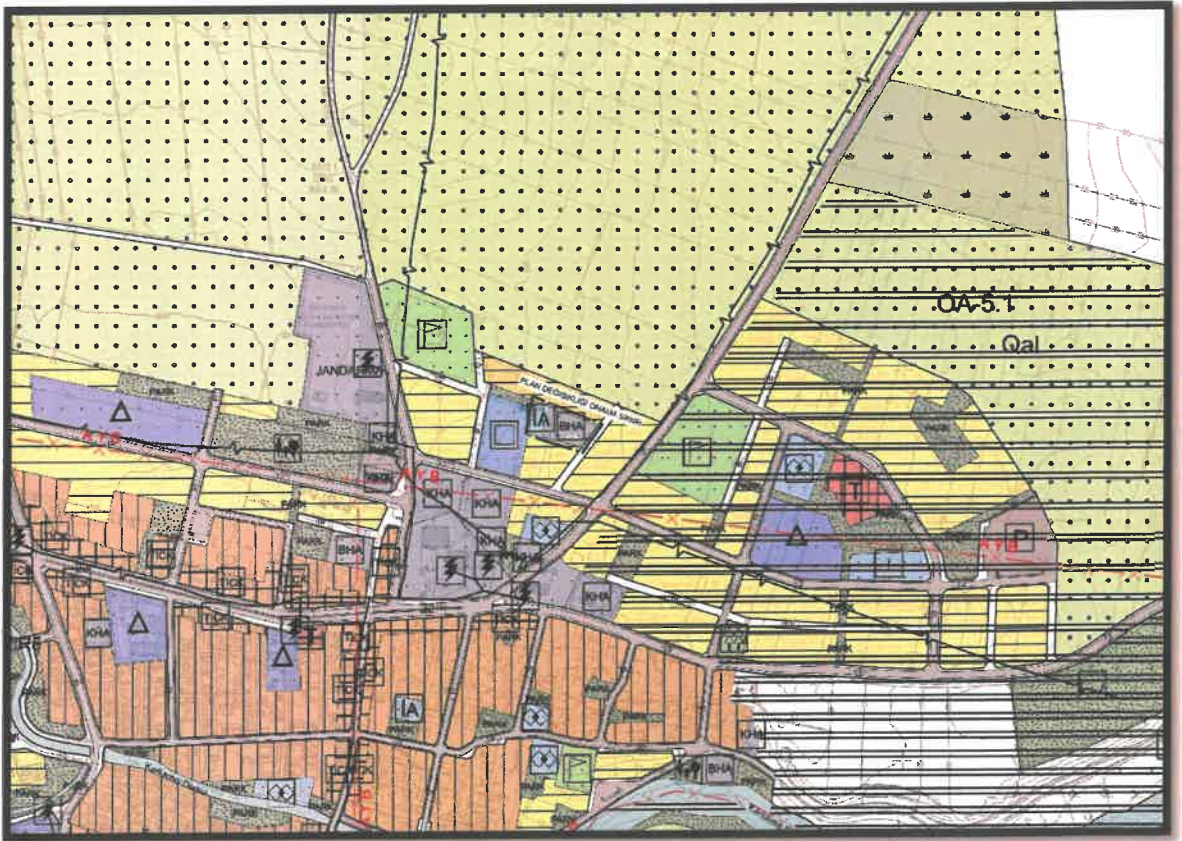
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı notasyonu, İbadet Alanı notasyonu ve Gelişme Konut Alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı olarak görülmekte olup mevcut teşekkülde alan boş durumdadır.

89 22

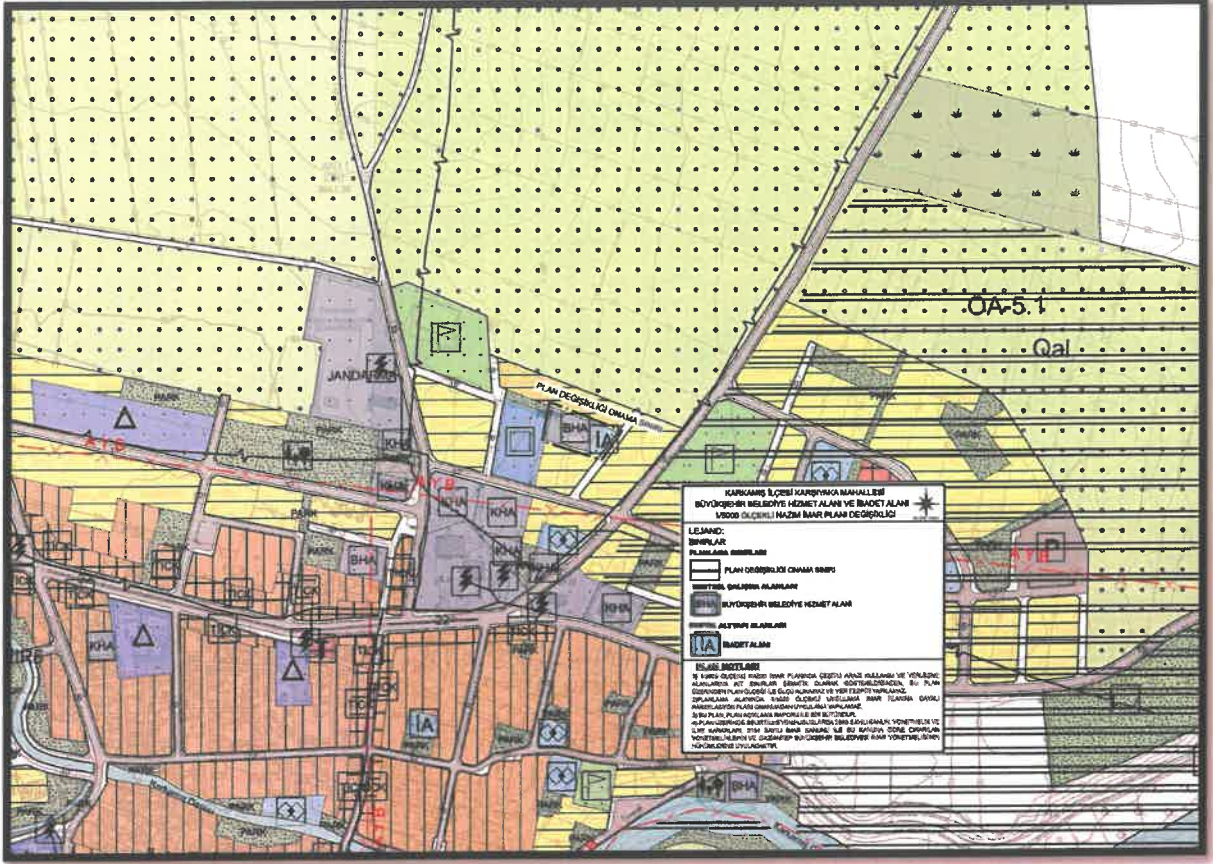


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

[Signature]

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

[Signature]

Emel OGLAKCI

Şehir Plancısı