

**GAZİANTEP İLİ – ARABAN İLÇESİ**  
**YEŞİLOVA VE MEHMET GÖKÇEK MAHALLELERİ**  
**1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ve**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**



**AYDIN KENT PLANLAMA**

**Adres:** İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd.

Çayırılı İş Mrk. B Blok No:8 Kat:4 D:11

Şehitkamil/Gaziantep

**Tel&faks:** (0.342) 215 20 02

**E-mail:** aydinplanlama27@gmail.com

**Gsm:** (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

**GAZİANTEP**  
**MART-2026**

Gaziantep İli Araban İlçesi Yeşilova ve Mehmet Gökçek Mahalleleri 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar paftalarında plan değişikliği hazırlanmıştır. Alan, Araban ilçe merkezinin kuzeyinde, Stadyumun yanında, Gaziantep-Adıyaman Yolu güneyinde yer almaktadır. Aşağıda alanın Araban kent merkezine göre konumu ve yapılaşma durumunu gösteren güncel uydu görüntüsü verilmiştir.

### Uydu Görüntüsü-1



### Uydu Görüntüsü-2



## Plan Gerekeçesi;

Söz konusu alanda 6 Şubat Depremleri sonucu ağır hasar alarak yıkılan caminin, mevcut durumda özel mülkiyetleri işgal etmesi sebebiyle cami alanının başka alana taşınması gerektiği tespit edilmiştir. Mevcut planda aynı ada içerisinde bulunan fakat fiili kullanımı olmayan park alanı tespit edilmiştir.

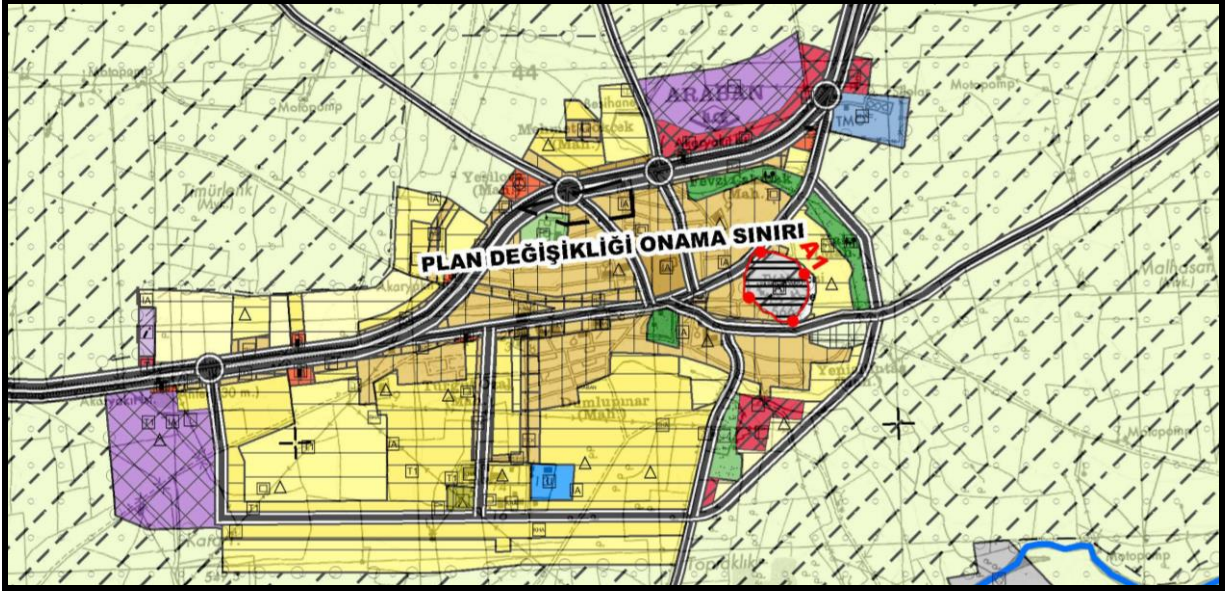
Ayrıca, spor tesisine ulaşımı sağlayan yolun da mevcut haliyle özel mülkiyet alanları üzerinden geçtiği, buna karşılık yol güzergâhı çevresinde bulunan boş alanların öneri yol düzenlemesi için daha uygun olduğu belirlenmiştir.

Bu nedenlerle; mevcut arazi kullanımlarının fiili durumla uyumlu hale getirilmesi, mülkiyet sorunlarının giderilmesi ve ulaşım sisteminin sağlıklı şekilde düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

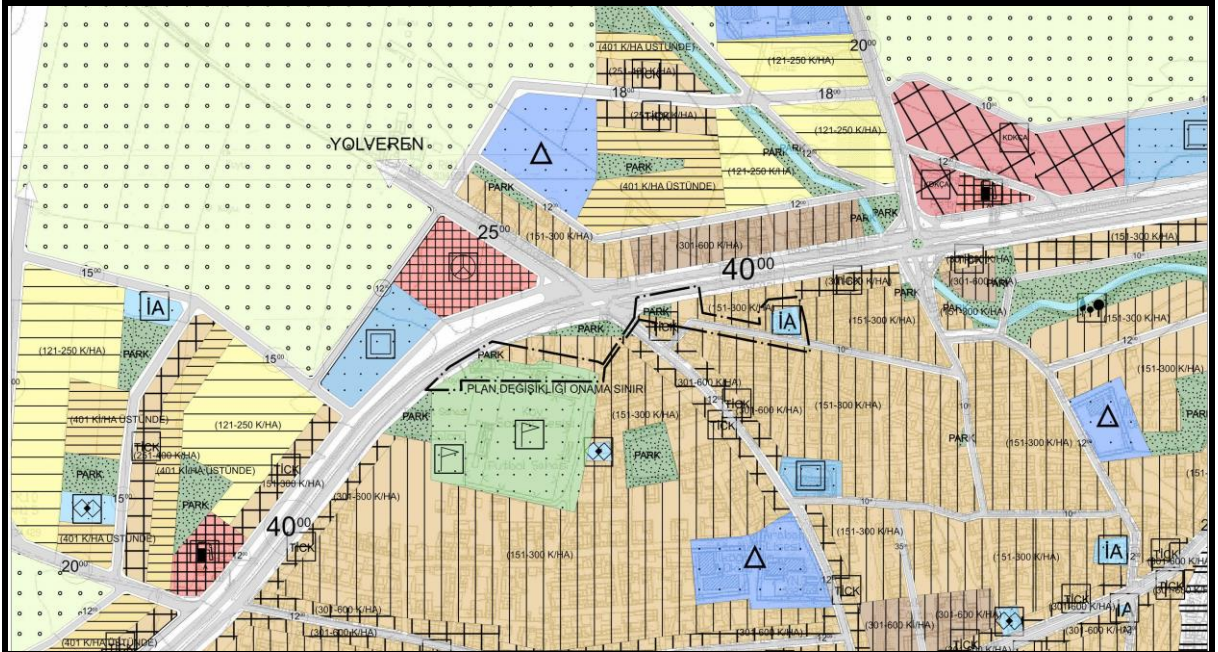
## Plan Kararları

Söz konusu alanın 1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planı mevcut ve öneri planları aşağıda verilmiştir.

**Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı**



**Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı**

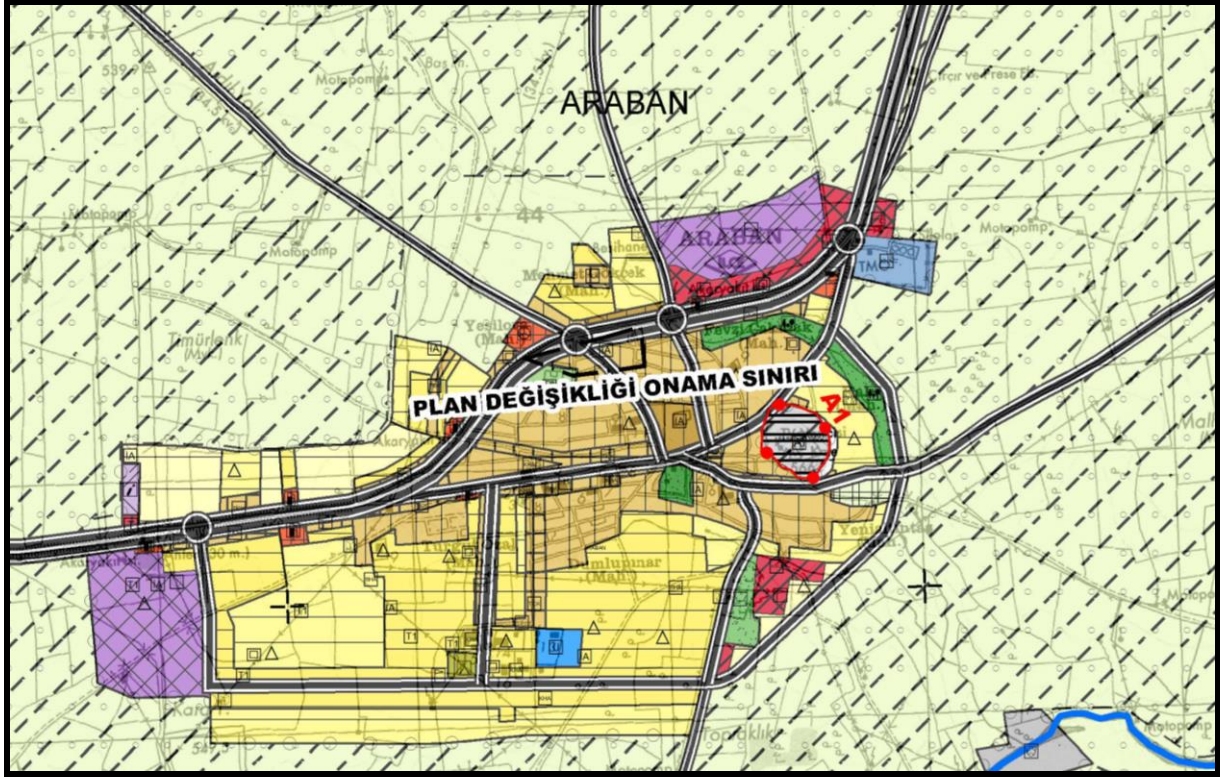


Yapılan imar planı değişikliği kapsamında; plan bütünlüğü, mevcut teşekkül durumu ile yol, altyapı ve üstyapı sistemleri dikkate alınarak, mevcut imar planlarında iç kısımda yer alan İbadet Alanı kullanım kararı kaldırılarak, Gaziantep-Adıyaman yolu üzerine (D850 Yolu) taşınmıştır. Mevcut imar planında yer almakla birlikte fiili karşılığı bulunmayan park alanı ise, iç kısımda boşalan İbadet Alanı'nın yerine taşınmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile; mevcut arazi kullanımları ile plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, özel mülkiyet alanlarında oluşan fiili işgallerin ortadan kaldırılması, ulaşım sisteminin sağlıklı ve güvenli şekilde düzenlenmesi ve kamu yararının sağlanması amaçlanmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Notları aşağıda verilmiştir.

### **Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği**



### **1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN NOTLARI**

- 1) BU PLANDA, GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

