

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ DÜLÜK MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MART, 2026

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	3
Şekil 3: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı	5
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Dülük Mahallesi yerleşim alanının güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

FF

92

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlamaya konu alan yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

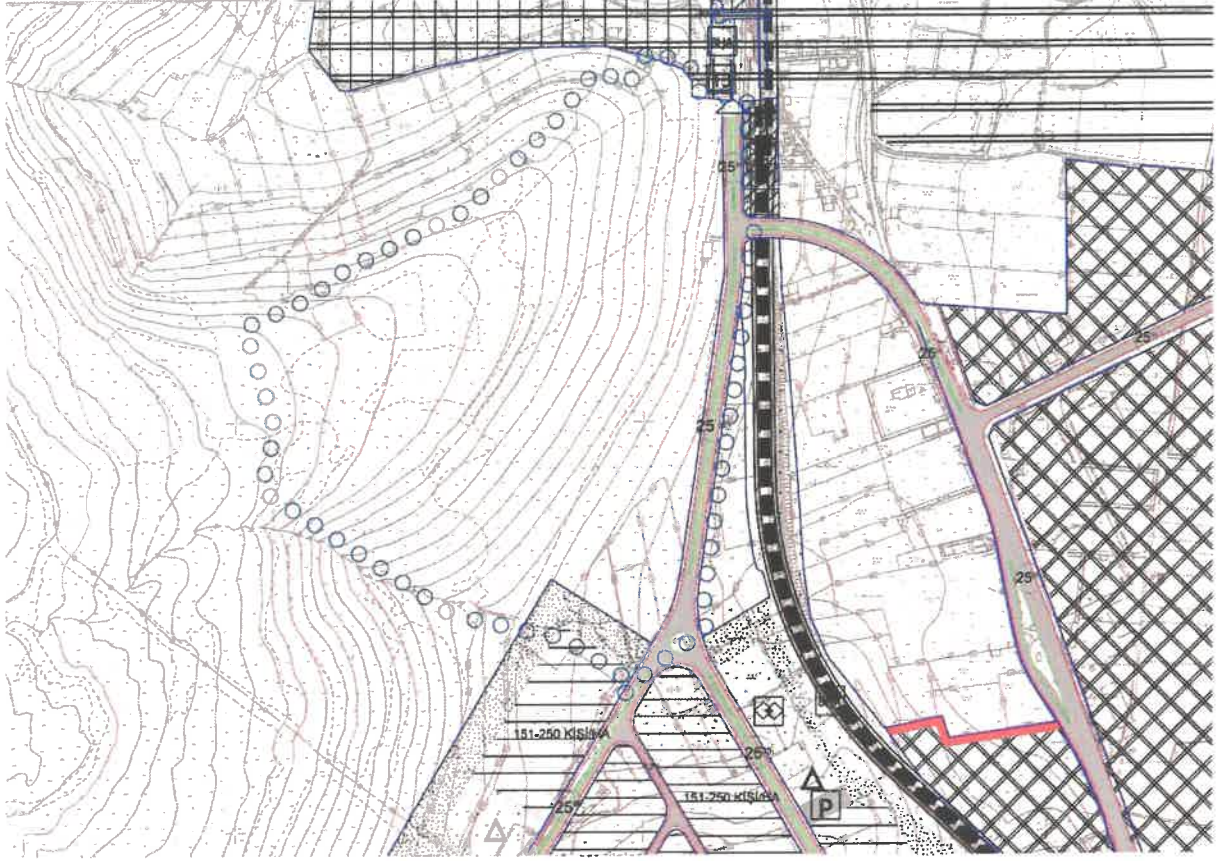


Şekil 2: Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

F 88

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlamaya konu alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 3: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

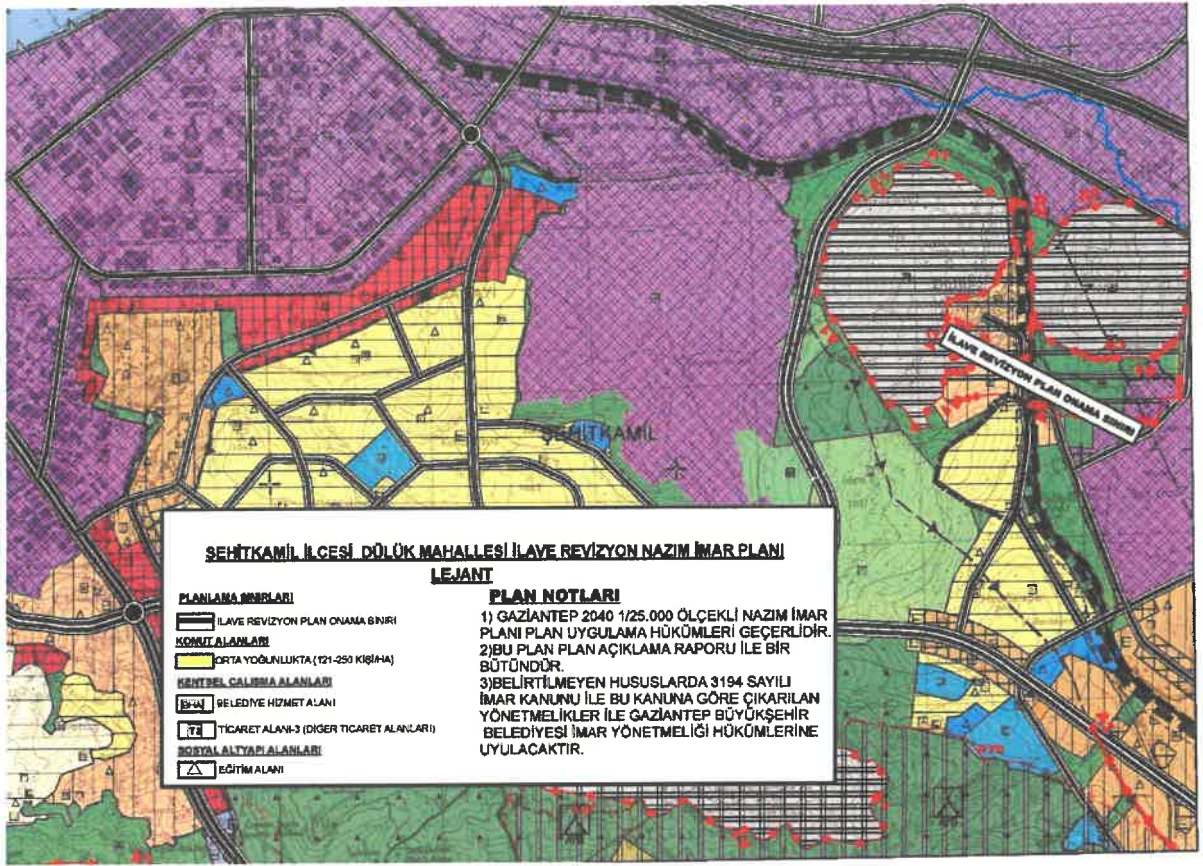
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dülük Mahallesi'ndeki ilave revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanmış, ancak Gaziantep (2.) İdare Mahkemesi'nin 06.02.2026 tarih ve E:2025/542 K:2026/407 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. İptale konu planlama alanında, kontrolsüz yapılaşmaların önlenmesi ve plan değişikliğine konu alan ile yakın çevresindeki kullanımların ihtiyaçlarına uygun, modern ve sürdürülebilir kentsel mekânların oluşturulabilmesi amacıyla; konut alanları, kentsel çalışma alanları, açık yeşil alanlar ve teknik altyapı alanları şeklinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

SA

SR

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı

1/25000 Plan Notları

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

F

22

