



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SUBOĞAZI MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

MART, 2026

İÇİNDEKİLER

| | |
|--|---|
| 1.PLANLAMA ALANININ KONUMU | 2 |
| 2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU | 3 |
| 2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI | 3 |
| 3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI | 3 |
| 4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI | 3 |

ŞEKİLLER LİSTESİ

| | |
|--|---|
| Şekil 1: Planlama Alanının Konumu | 2 |
| Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı | 3 |
| Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı..... | 4 |



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Suboğazı yerleşim yerinin kuzeyinde ve Gaziantep-Adıyaman yolunun doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

ve

22

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami ve büyükşehir belediyesi hizmet alanı kullanımında kalmaktadır.



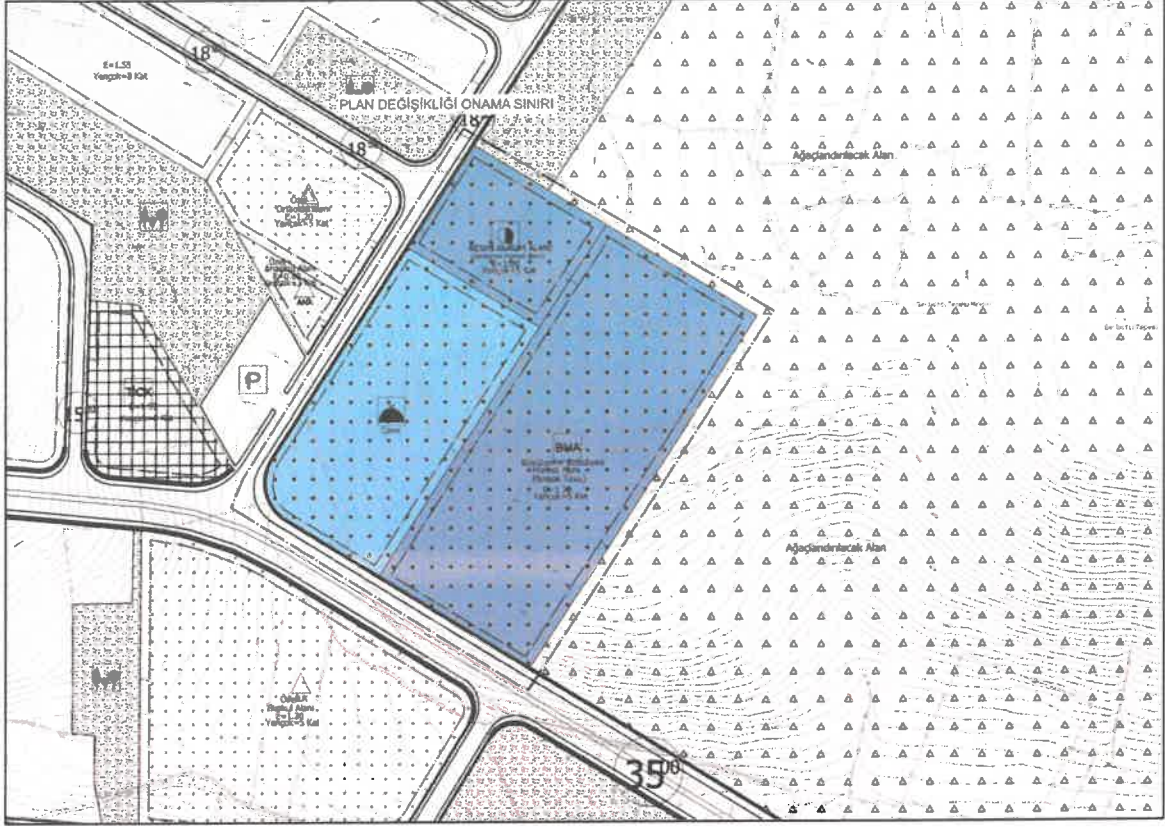
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İl Jandarma Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda yerleşim alanlarında meydana gelen yoğun şantiye faaliyetlerindeki asayiş olayları ve bölgede artacak nüfusla beraber olası güvenlik zafiyetlerinin önüne geçmek amacıyla cami, resmi kurum alanı ve büyükşehir belediyesi hizmet alanı şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

WT 32

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Uğur TANGO
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı