

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ SİNAN MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MART, 2026

## KONUM

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



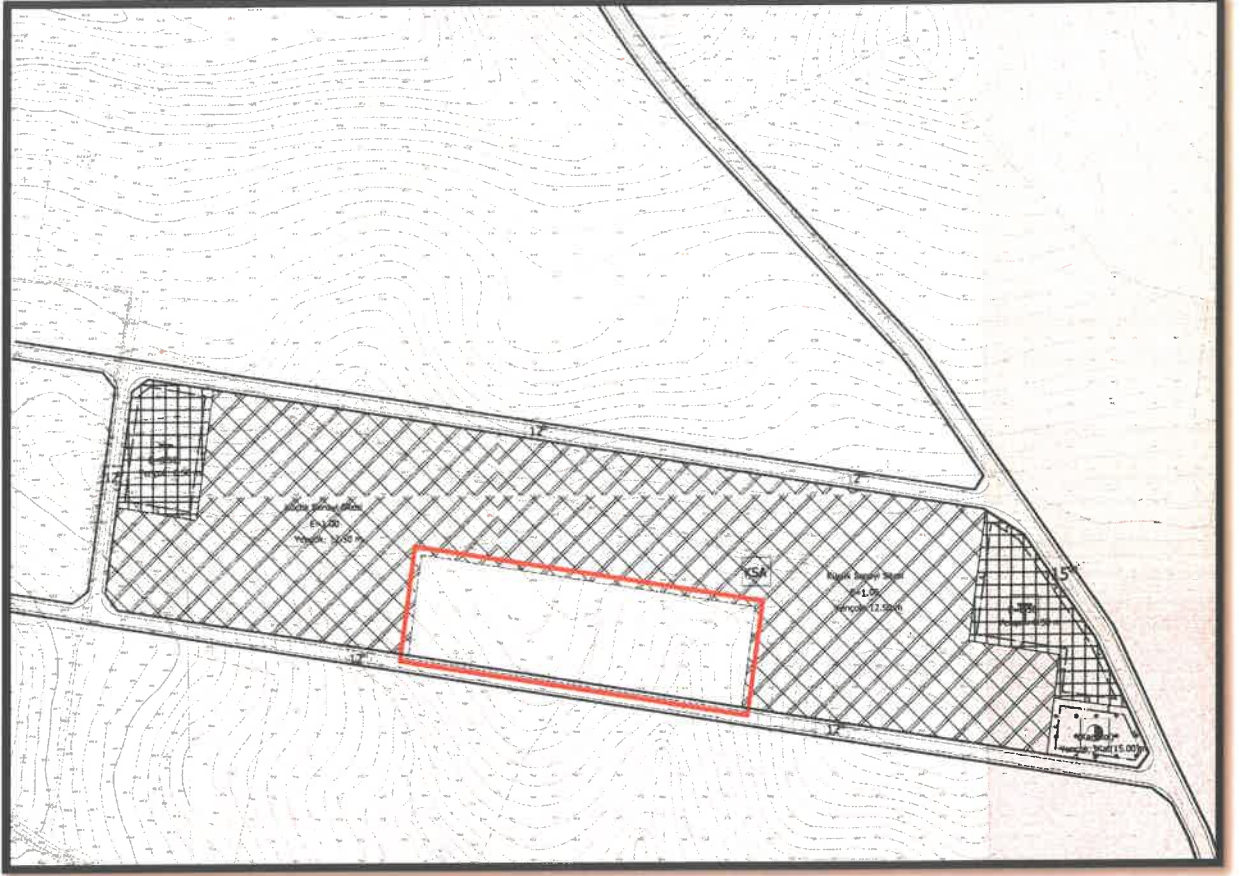
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkâmil İlçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 653 sayılı kararı ile onaylanmış olan uygulama imar planı değişikliği Gaziantep (3.) İdare Mahkemesinin 27.01.2026 tarih ve E:2025/480 K:2026/233 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Şehitkâmil İlçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı; iptal kararı sonrasında yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

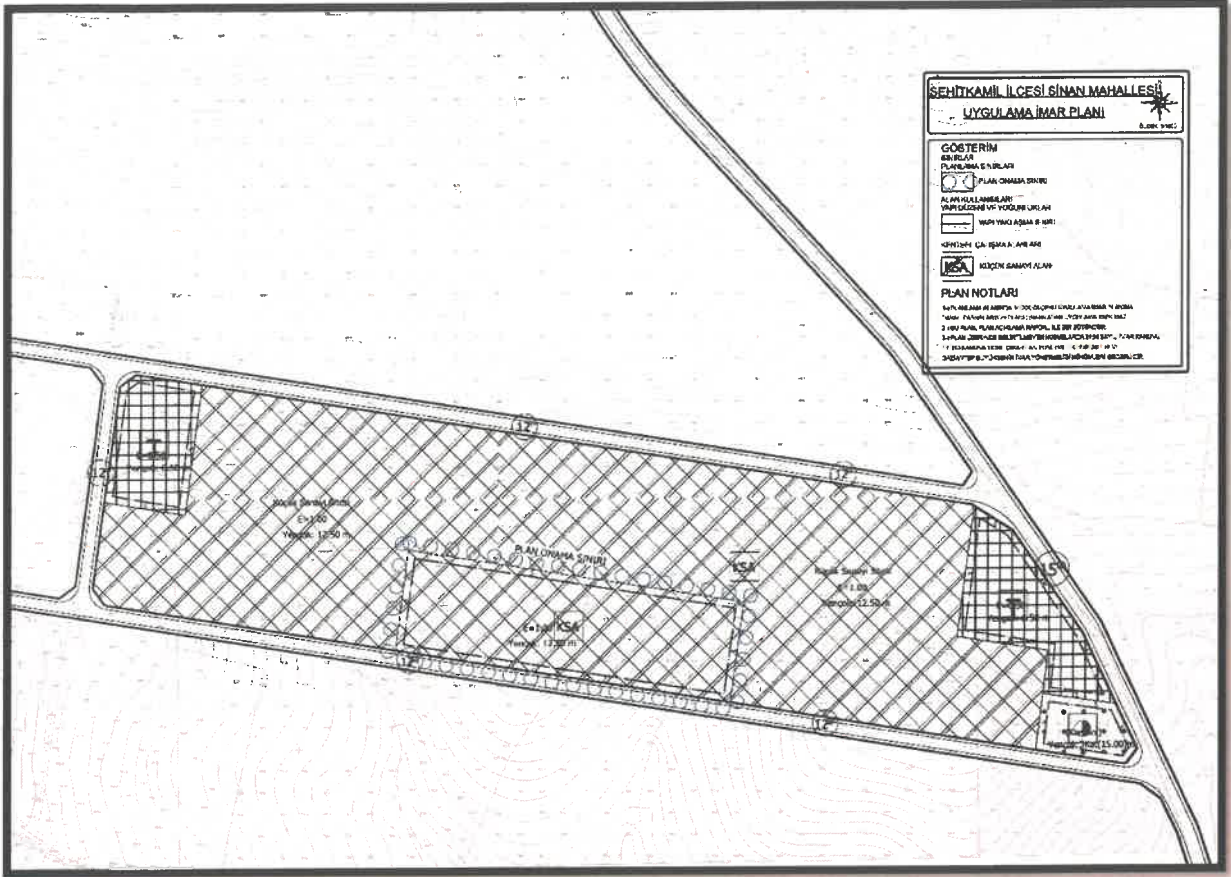
88 82



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İptale konu planlama alanında, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırmak amacıyla, çevresiyle ve üst ölçekli planlama kararları ile uyumlu olacak şekilde Küçük Sanayi Alanı kullanım kararını içeren uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCÜOĞLU

Şehir Plancısı

Emel OĞLANCI

Şehir Plancısı