



ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ
SİNAN MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MART, 2026

KONUM

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



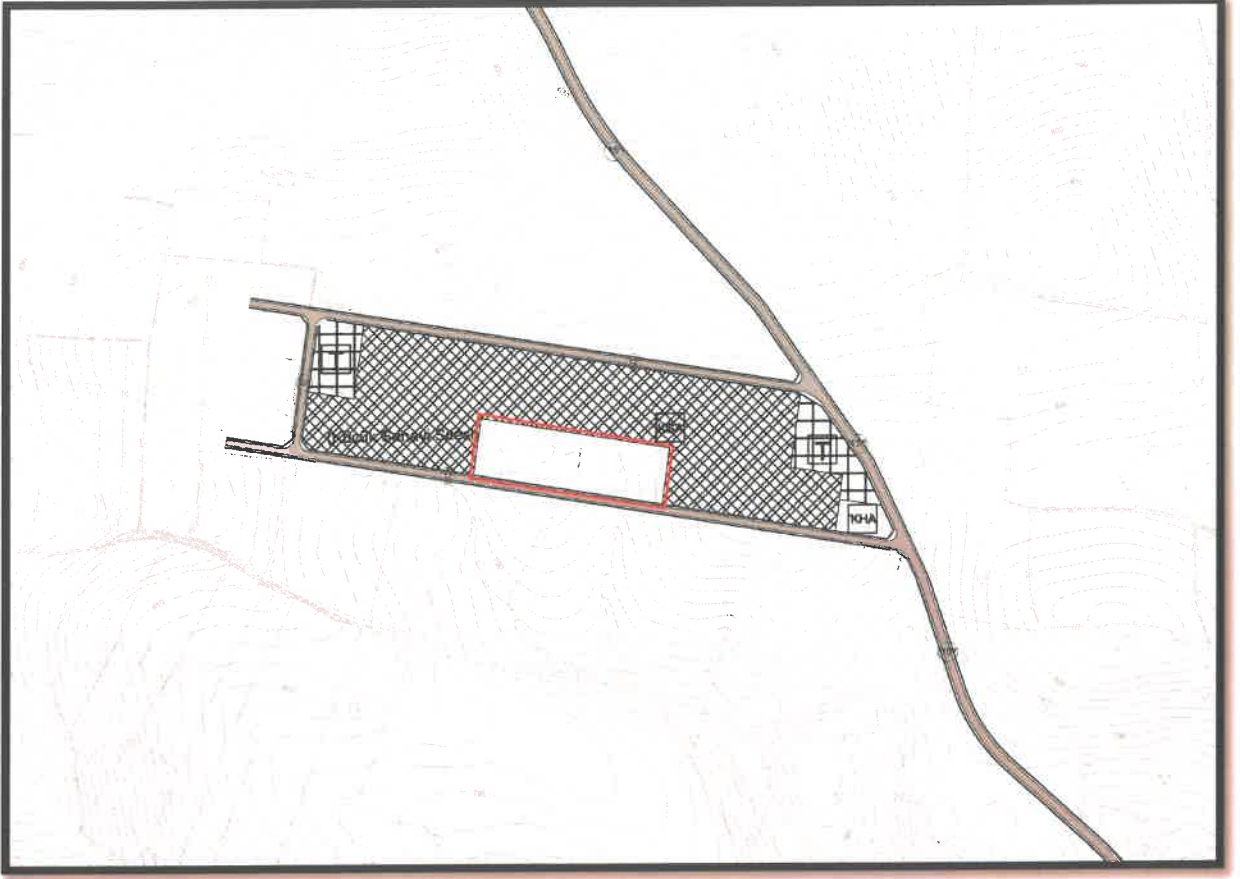
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkâmil İlçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 653 sayılı kararı ile onaylanmış olan nazım imar planı değişikliği Gaziantep (3.) İdare Mahkemesinin 27.01.2026 tarih ve E:2025/480 K:2026/233 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Şehitkâmil İlçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı; iptal kararı sonrası yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

88 82

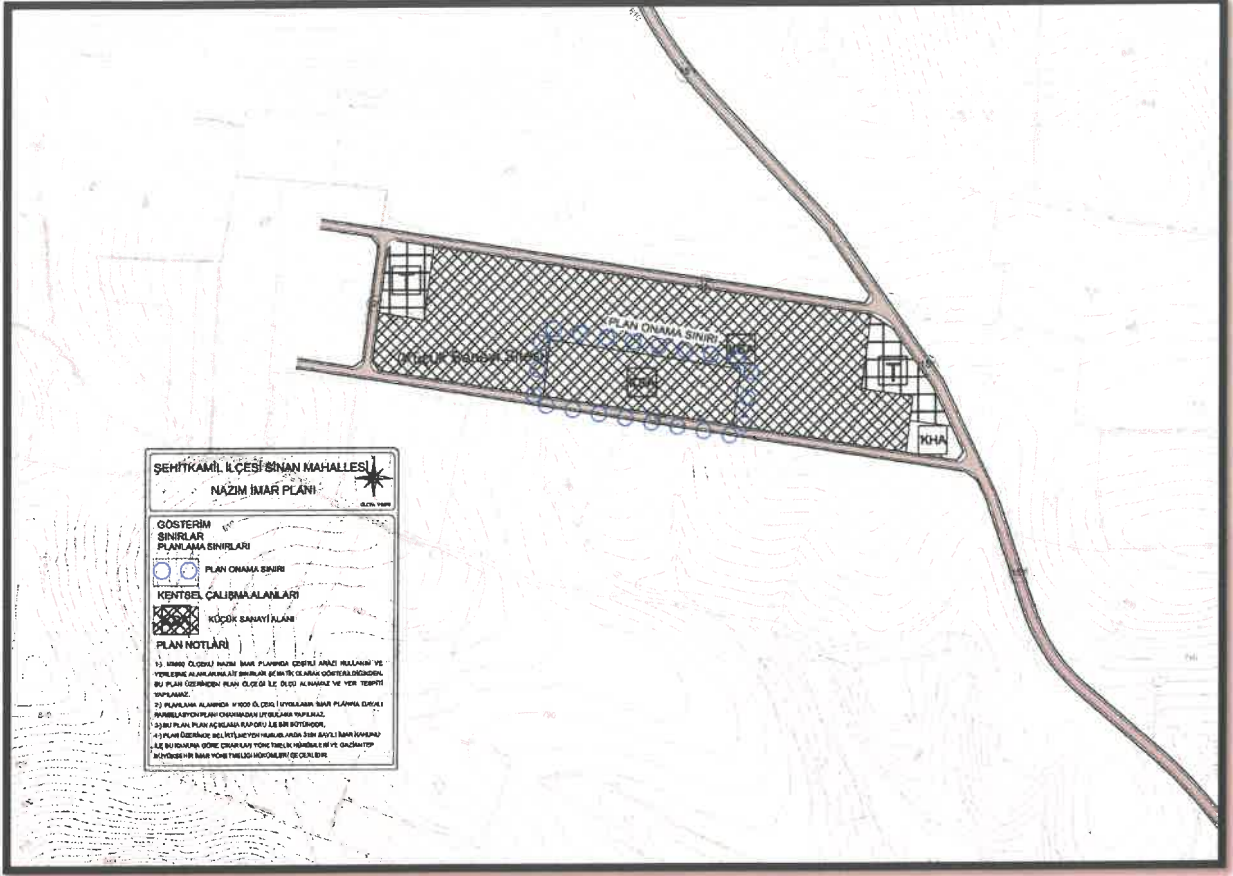


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İptale konu planlama alanında, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırmak amacıyla, çevresiyle ve üst ölçekli planlama kararları ile uyumlu olacak şekilde Küçük Sanayi Alanı kullanım kararını içeren nazım imar planı hazırlanmıştır.

89 32



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Emel Oğlakçı

Emel OĞLAKÇI

Şehir Plancısı