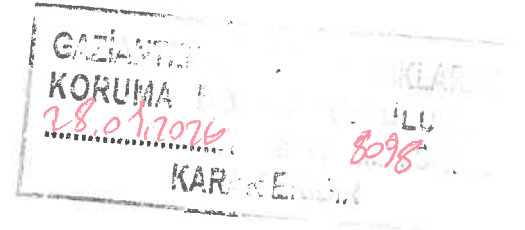


KARKAMIŞ İLÇESİ
ÇARŞI VE KARŞIYAKA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



28.01.2024

KURUL

9098

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

BAŞKAN	ÜYE 1	ÜYE 3	ÜYE 5	ÜYE 7
BAŞKAN A.D.	ÜYE 2	ÜYE 4	ÜYE 6	ÜYE 8

KONUM

Planlama alanı; Gaziantep İli, Karkamış İlçesi, Çarşı ve Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



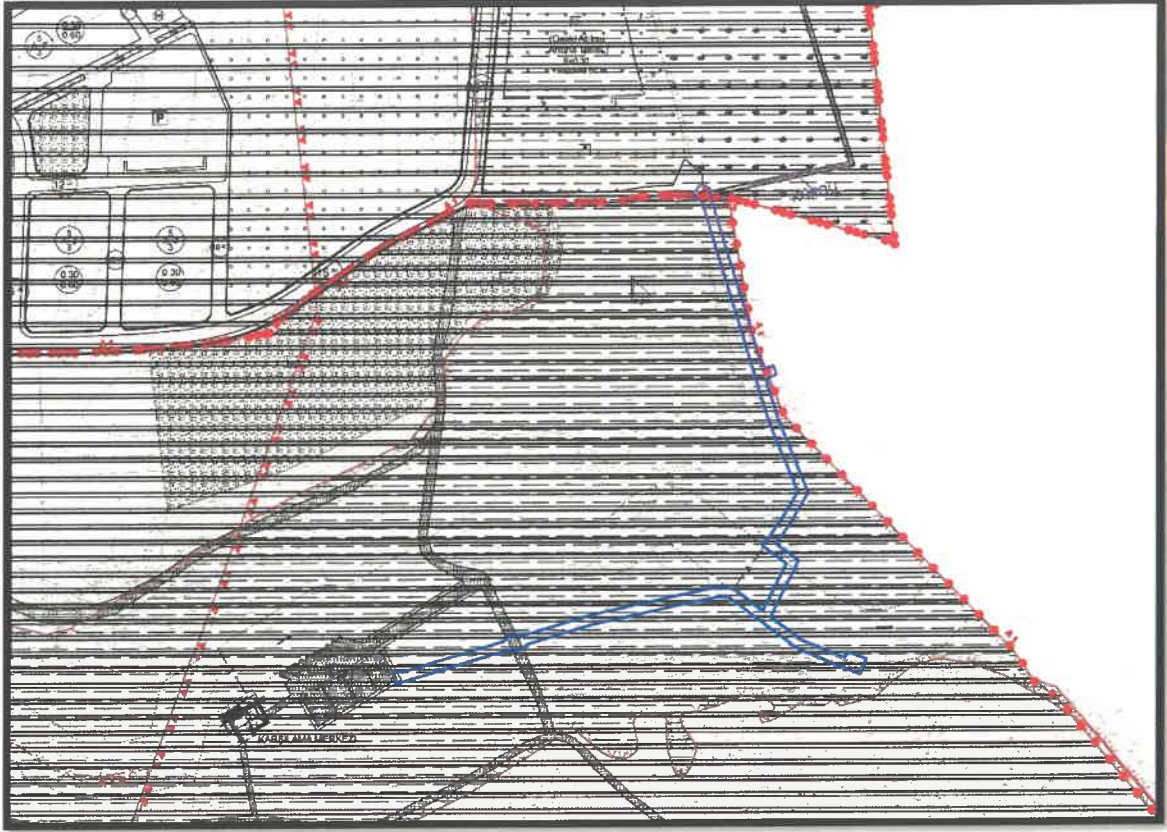
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

MÜLKİYET DURUMU VE YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Taşkın Sınırı içerisinde yer almaktadır.

HK M A İ



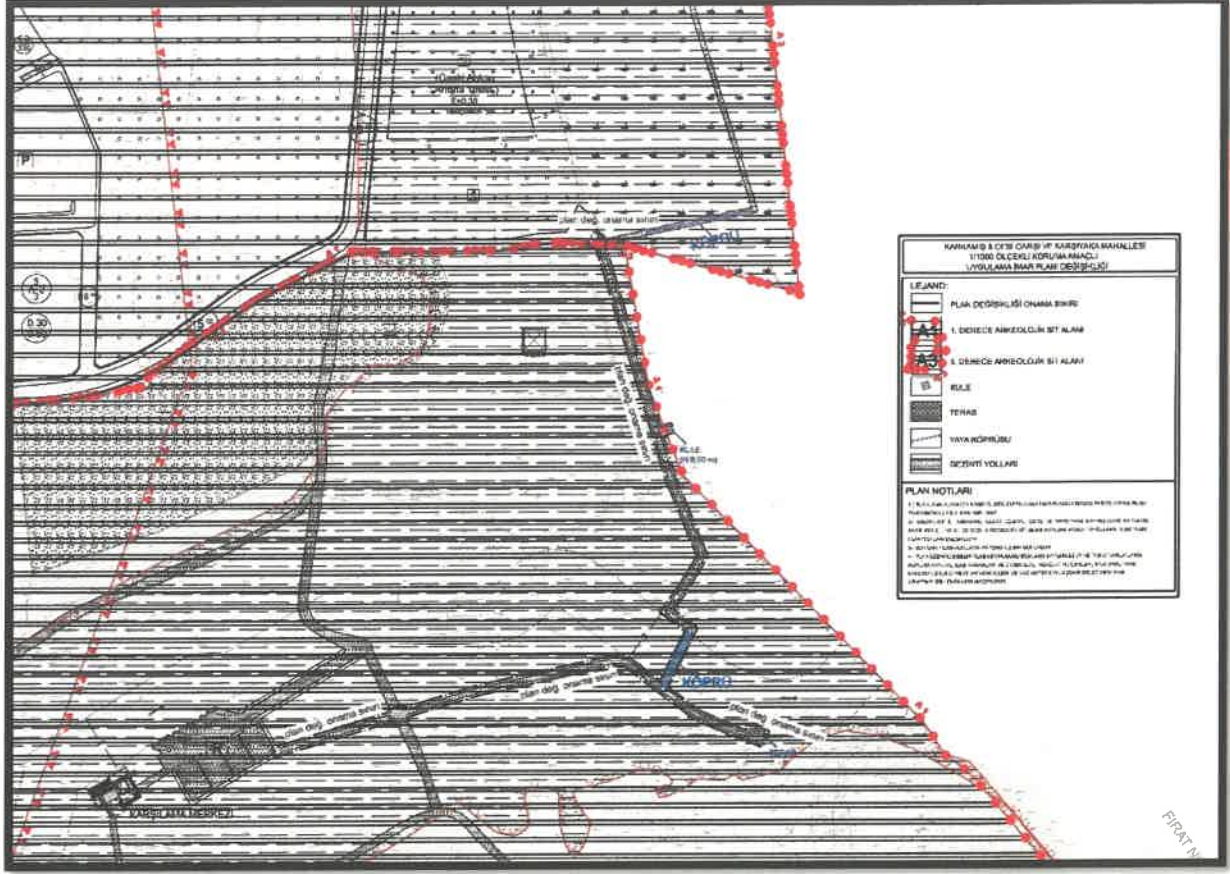


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Taşkın Sınırı içerisinde yer almaktadır. “Karkamış Milli Parkı Kuş Cenneti” projesi ile Karkamış Antik Kentinin birbirine bağlanması için Karkamış Ören Yeri I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yeni yaya aksı, yaya köprüsü, kule (Yençok: 6 m) ve teras alanı koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılabilmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili düzenleme ‘Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.

HK M A E I A



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) GAZİANTEP İLİ KARKAMIŞ İLÇESİ LOJMAN, ÇARŞI VE KARŞIYAKA MAHALLELERİ KARKAMIŞ ANTİK KENT, I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Hasan KÖKMEK
Hasan KÖKMEK
 Yüksek Mimar

Ali KORKMAZ
Ali KORKMAZ
 Arkeolog

Oya KILIC
Oya KILIC
 Uzman Sosyolog

İrfan DOĞAN
İrfan DOĞAN
 A Grubu Şehir Plancısı
 Karne No: 0897 Oda No: 945
 Diploma No: 79-21770
 İşyeri Tescil No: 1869

Ender GÜRSEL
Ender GÜRSEL
 Peyzaj Mimarı

