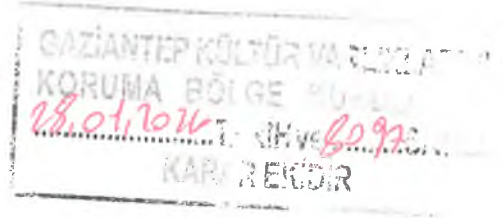


KARKAMIŞ İLÇESİ
KARŞIYAKA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
28.01.2018 Tarihinde 2017
KARAR NO: 2017

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				
BAŞKAN	ÜYE 1	ÜYE 3	ÜYE 5	ÜYE 7
BAŞKAN YARD.	ÜYE 2	ÜYE 4	ÜYE 6	ÜYE 8

KONUM

Planlama alanı; Gaziantep İli, Karkamış İlçesi, Karşiyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

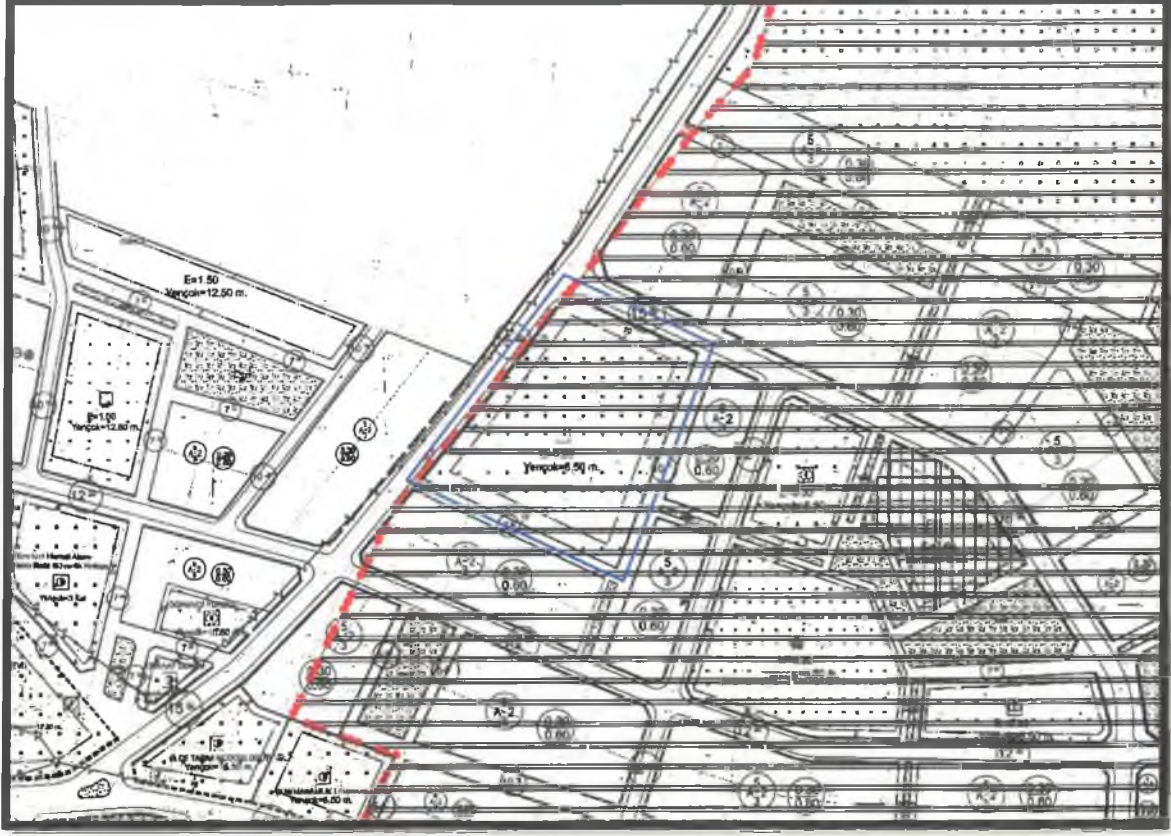


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

MÜLKİYET DURUMU VE YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Spor Alanı (E:0.20, Yençok:6.50 m) olarak görülmekte ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı içerisinde yer almaktadır.

11/11/2023 H.K. Ak



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

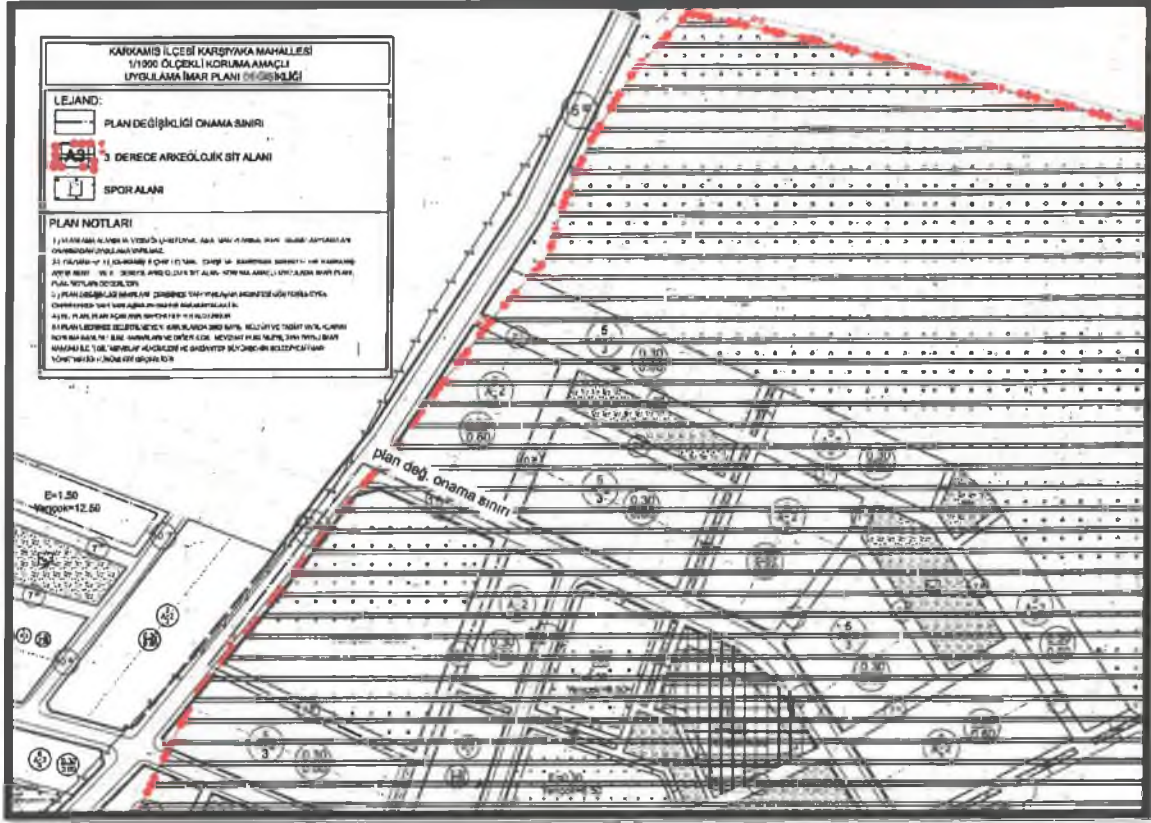
Plan değişikliğine konu alanda yapılması düşünülen ve Karkamış İlçesi için önem arz eden futbol sahası ve tribün projesi için mevcut imar planı kararlarında değişiklik yapılması gerekmektedir. Yapılacak olan futbol sahası ve tribün projesi, ilçede yaşayan gençlerin sportif, psikolojik ve sosyal gelişimine doğrudan katkı sağlayacaktır. Bununla birlikte amatör sporun gelişmesine, yetenekli gençlerin keşfedilmesine ve yerel kulüplerin güçlenmesine olanak sağlayacaktır. Bu proje, Karkamış İlçesi' ne hizmet edecek olması nedeniyle yalnızca fiziksel bir tesis değil, aynı zamanda ilçenin sosyal kimliğini ve aidiyet duygusunu güçlendirecek sembol bir yatırım niteliğindedir. İlçe halkının spor alanı talebinin karşılanması, plan değişikliğinin kamu yararı ilkesine uygunluğunu net biçimde ortaya koymaktadır. Bu proje ile eğitim kurumlarının da sportif etkinliklerini güvenli ve planlı şekilde gerçekleştirebilmesi için gerekli zemini sağlayacak; okul sporlarını teşvik ederek eğitim kalitesine dolaylı katkı sunacaktır. Tribün alanının varlığı, ilçede turnuvalar, kutlamalar ve toplu organizasyonlar yapılabilmesine imkân tanıyacak; böylece kültürel ve sosyal canlılık artacaktır. Proje alanı, ilçenin gelişme stratejileri ve ulaşım bağlantıları açısından uygun konuma sahip olduğu için seçilmiştir.

Proje alanı içerisinde yapılacak olan tribün binası çatı yüksekliği en üst kotu +10.75 olduğundan plan değişikliği ile yükseklik 12.50 metre olarak belirlenmiştir. Plan değişikliği kapsamında önerilen kararlar; kamu yararı doğrultusunda, üst ölçekli plan kararları, planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilmiş; alanın konumu, ulaşım ilişkileri ve çevresel etkileri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Handwritten signatures in blue ink, including the initials 'AK' and 'HK', and a large signature on the right side.

12,50m ve $E=0,208$

Spor Alanı (Yençok: 15,50 m) koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılabilmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) GAZİANTEP İLİ KARKAMIŞ İLÇESİ LOJMAN, ÇARŞI VE KARŞIYAKA MAHALLELERİ KARKAMIŞ ANTİK KENT, I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Hasan KÖRMEN
Yüksek Mimar


Oya KILIÇ
Uzman Sosyolog


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kame No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869


Ali KORKMAZ
Arkeolog


Ender GÜRSEL
Peyzaj Mimar