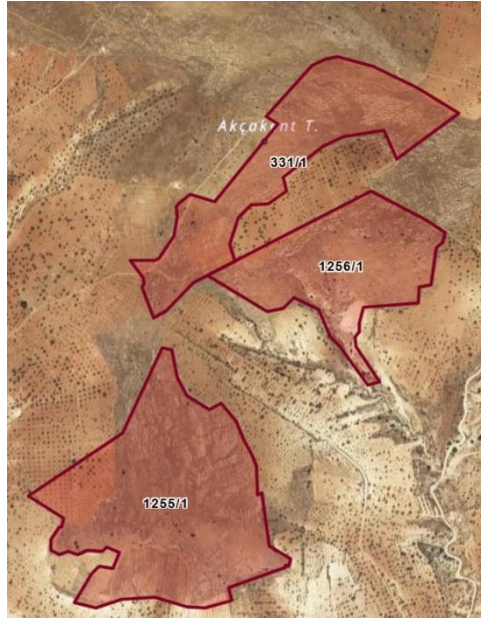




GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ
AKÇAKENT- KARŞIYAKA MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ



1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN NOTLARI



GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ İŞTİRAKİDİR



A. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 07.02.2025 TARİH VE 772735 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE “GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ, AKÇAKENT- KARŞIYAKA MAHALLELERİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ” İLAN EDİLEN 74.31 HA’LIK ALANININ, AKÇAKENT VE KARŞIYAKA MAHALLELERİNDE YER ALAN 25.07 HA’LIK ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.