

**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 278**  
**KARAR TARİHİ : 25.02.2026**

Geneyik 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi Geneyik Mahallesi 9359 ada 3 parsel, 9372 ada 1, 2 ve 3 parseller, 9373 ada 1 parsel, 9374 ada 1 parsel, 9377 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 23.02.2026 tarih ve 384157 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Geneyik 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi Geneyik Mahallesi 9359 ada 3 parsel, 9372 ada 1, 2 ve 3 parseller, 9373 ada 1 parsel, 9374 ada 1 parsel, 9377 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide gösterilen, imar planında eşdeğer alan bırakılan ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği terk edilen alandan (Maliye Hazinesi adına tescil edilecektir) ihdas edilecek 1 (bir) adet kısımla birlikte, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi gereği imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17. Maddesine göre yapılarak, ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan  
Sezer CİHAN  
Genel Sekreter

Üye  
Halil UĞUR

Üye  
Sait ŞAHİN

Üye  
Orhan YILMAZ

Üye  
Hasan ŞENCAN

Üye  
İbrahim Halil ARSLAN

Üye  
Nurullah BİLİCİ  
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye  
Mehmet GÜLEKEN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye  
Ertan AKGÖZ  
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye  
F.Coşkun KAPLAN  
1.Hukuk Müşaviri