

NİZİP İLÇESİ ÇANAKÇI MAHALLESİ
İBADET VE SOSYAL TESİS ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı, Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Çanakçı Mahallesi sınırları yer almaktadır.



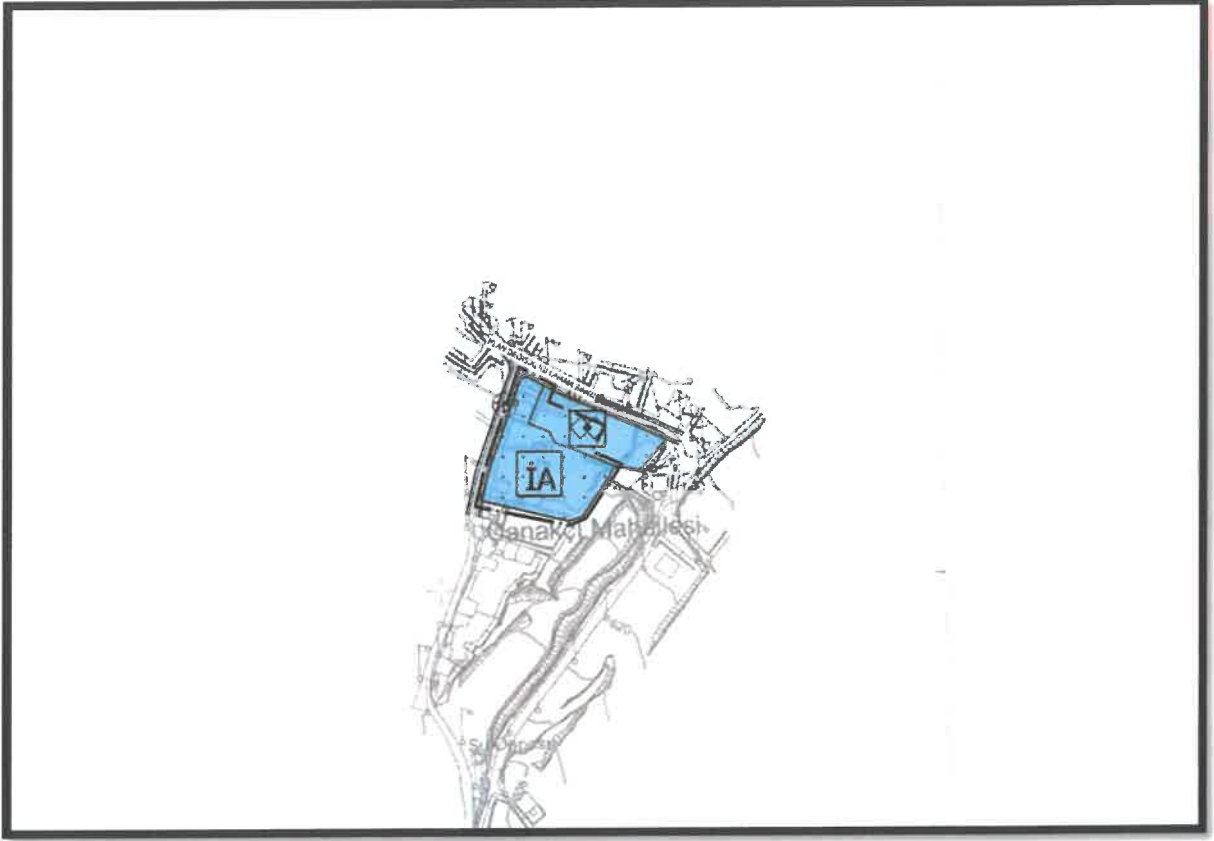
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

h

22

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı ve sosyal tesis alanı olarak görülmektedir.



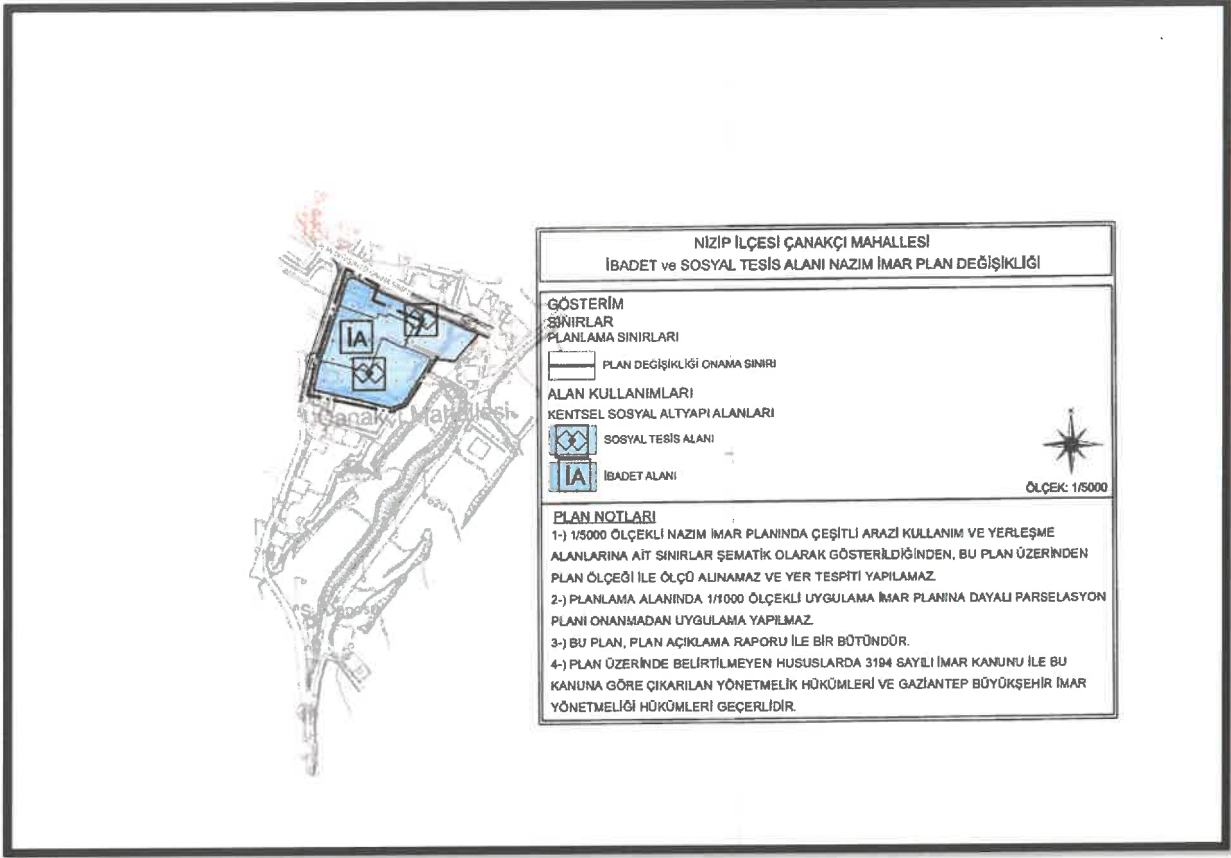
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip İlçesi Çanakçı Mahallesi içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda imar planlarının, teşekküle uygun olarak düzenlenmesi amacıyla İbadet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

e

82



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nur ÇAYMAZ
Şehir Plancısı


Emel OÇLAKCI
Şehir Plancısı