

OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ  
SINIRLARI İÇERİSİNDE  
AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI,  
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN, TİCARET ALANI VE İMAR  
YOLU 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Uygulama imar planı değişikliğine konu alan, Oğuzeli İlęesi, aybaşı mahallesi Besi Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı ve İmar Yolu olarak görölmektedir.

82

82



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda bölgede artan araç trafiğine yönelik akaryakıt ihtiyacının karşılanabilmesi ve bölgenin günlük ticaret alanı ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu alanı, ağaçlandırılacak alan, ticaret alanı ve imar yolu şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

82

88

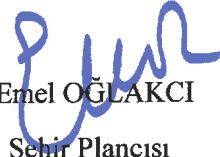


- TABLOSUNDA “NOT 3”DE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
10. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
  11. AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREÇ ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEMEYECİKTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞINA İZİN VERİLEBİLİR.
  12. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
  13. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı